

853-506-1-22 ERIKVALLA

853-407-1-4 ERIKVALLA

Kantatilaselvitys emätiloista

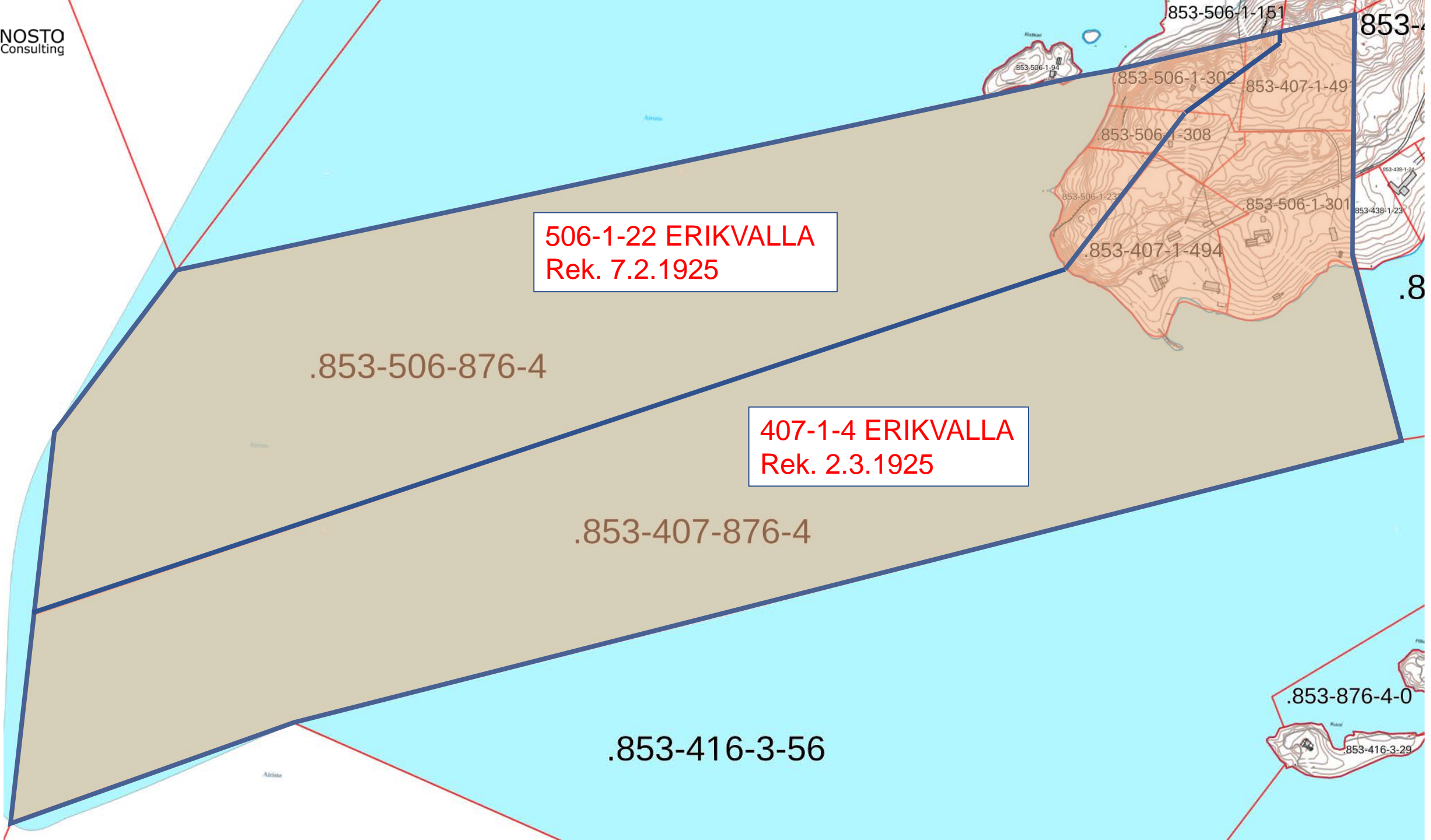
Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy

Puh. 0400 858101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

www.nostoconsulting.fi

~~8.1.2021~~ 28.3.2025





506-1-22 ERIKVALLA
Rek. 7.2.1925

407-1-4 ERIKVALLA
Rek. 2.3.1925

.853-506-876-4

.853-407-876-4

.853-416-3-56

.853-876-4-0

.853-416-3-29

.8

853-4

853-506-1-151

853-506-1-303

853-407-1-49

.853-506-1-308

.853-506-1-23

.853-506-1-301

.853-407-1-494

853-438-1-23

853-438-1-24

Riksvärn

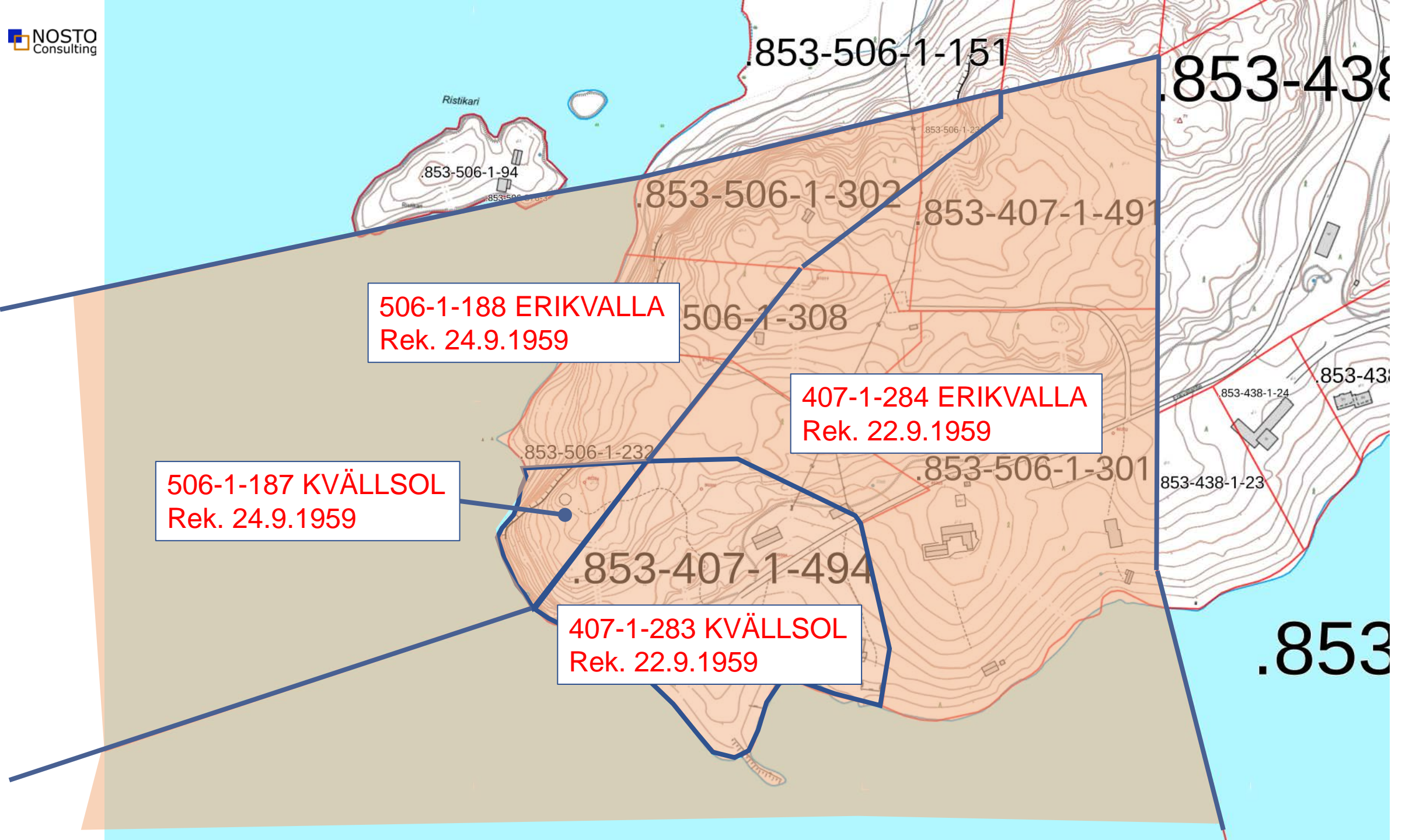
Airisto

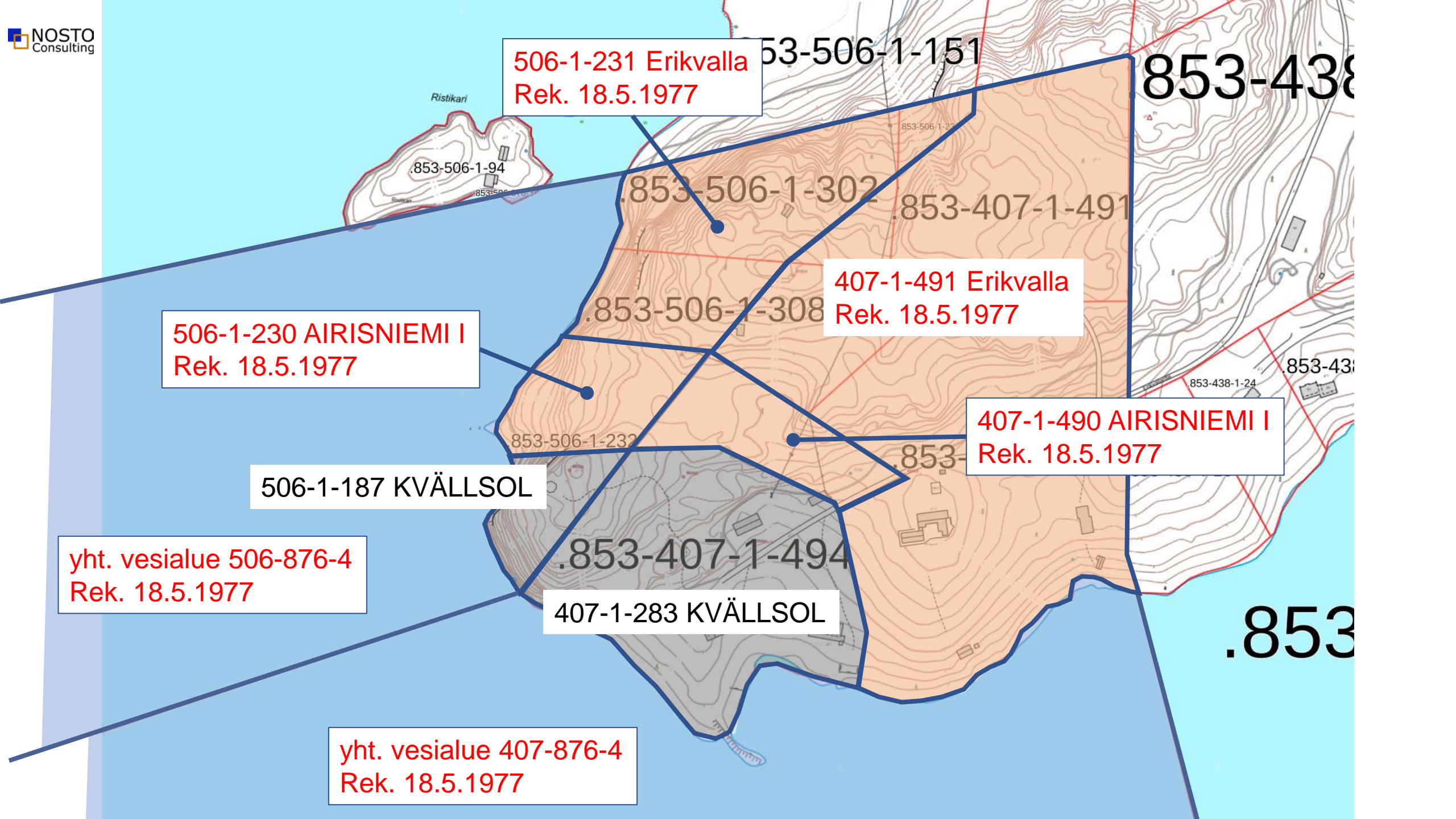
Airisto

Riksvärn

Riksvärn

Riksvärn





506-1-231 Erikvalla
Rek. 18.5.1977

53-506-1-151

853-438

506-1-230 AIRISNIEMI I
Rek. 18.5.1977

407-1-491 Erikvalla
Rek. 18.5.1977

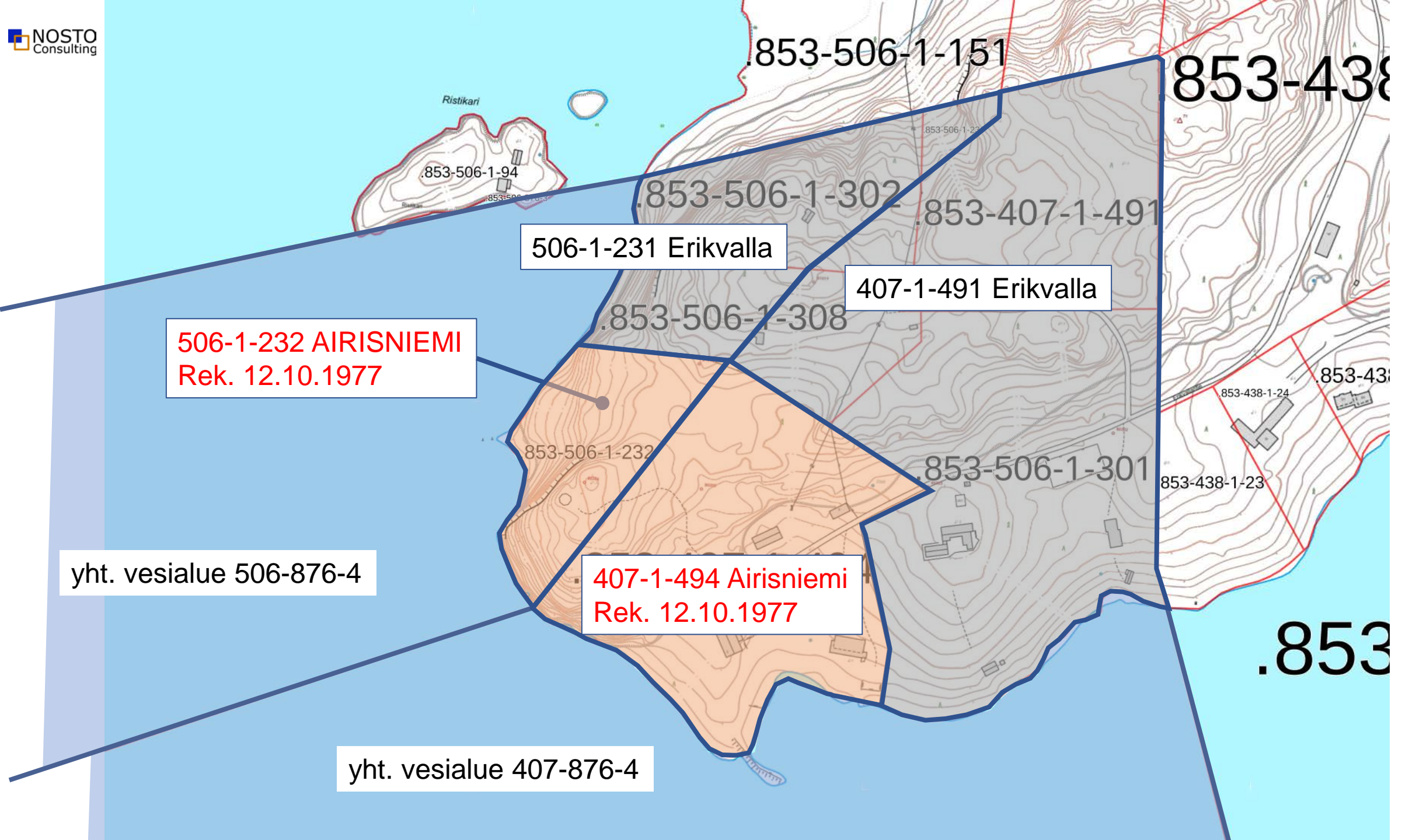
407-1-490 AIRISNIEMI I
Rek. 18.5.1977

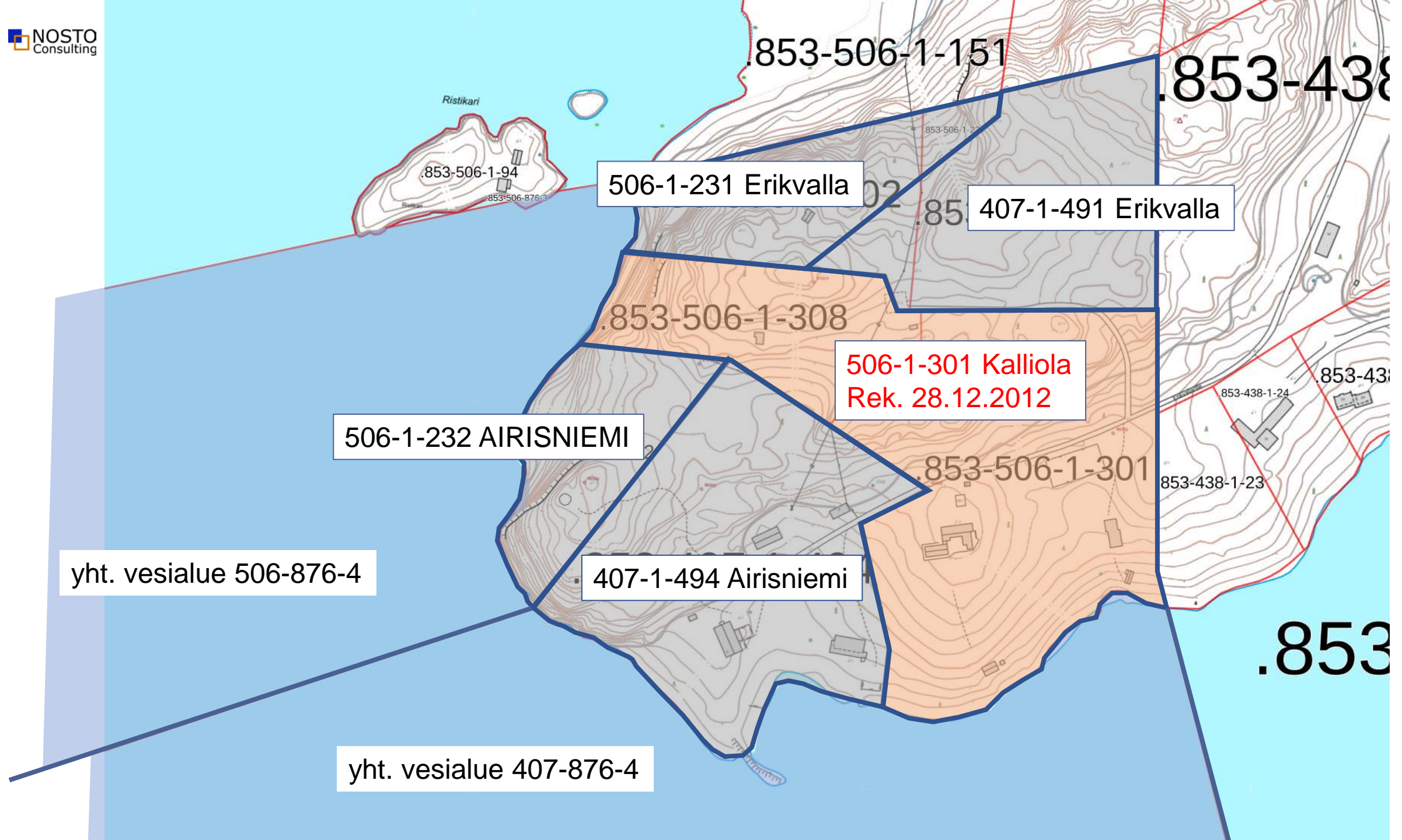
506-1-187 KVÄLLSOL

yht. vesialue 506-876-4
Rek. 18.5.1977

407-1-283 KVÄLLSOL

yht. vesialue 407-876-4
Rek. 18.5.1977





.853-506-1-151

.853-438



506-1-231 Erikvalla

407-1-491 Erikvalla

.853-506-1-308

506-1-301 Kalliola
Rek. 28.12.2012

506-1-232 AIRISNIEMI

yht. vesialue 506-876-4

407-1-494 Airisniemi

.853-506-1-301

853-438-1-23

.853-438-1-24

853-438

.853

yht. vesialue 407-876-4

506-1-231 Erikvalla 151

506-1-302 Kotkanpesä
Rek. 12.8.2014

.853-438

.853-506-1-94
.853-506-876-3

.853-506-1-302

407-1-491 Erikvalla

.853-506-1-308

506-1-301 Kalliola

506-1-232 AIRISNIEMI

.853-438
.853-438-1-24
853-438-1-23

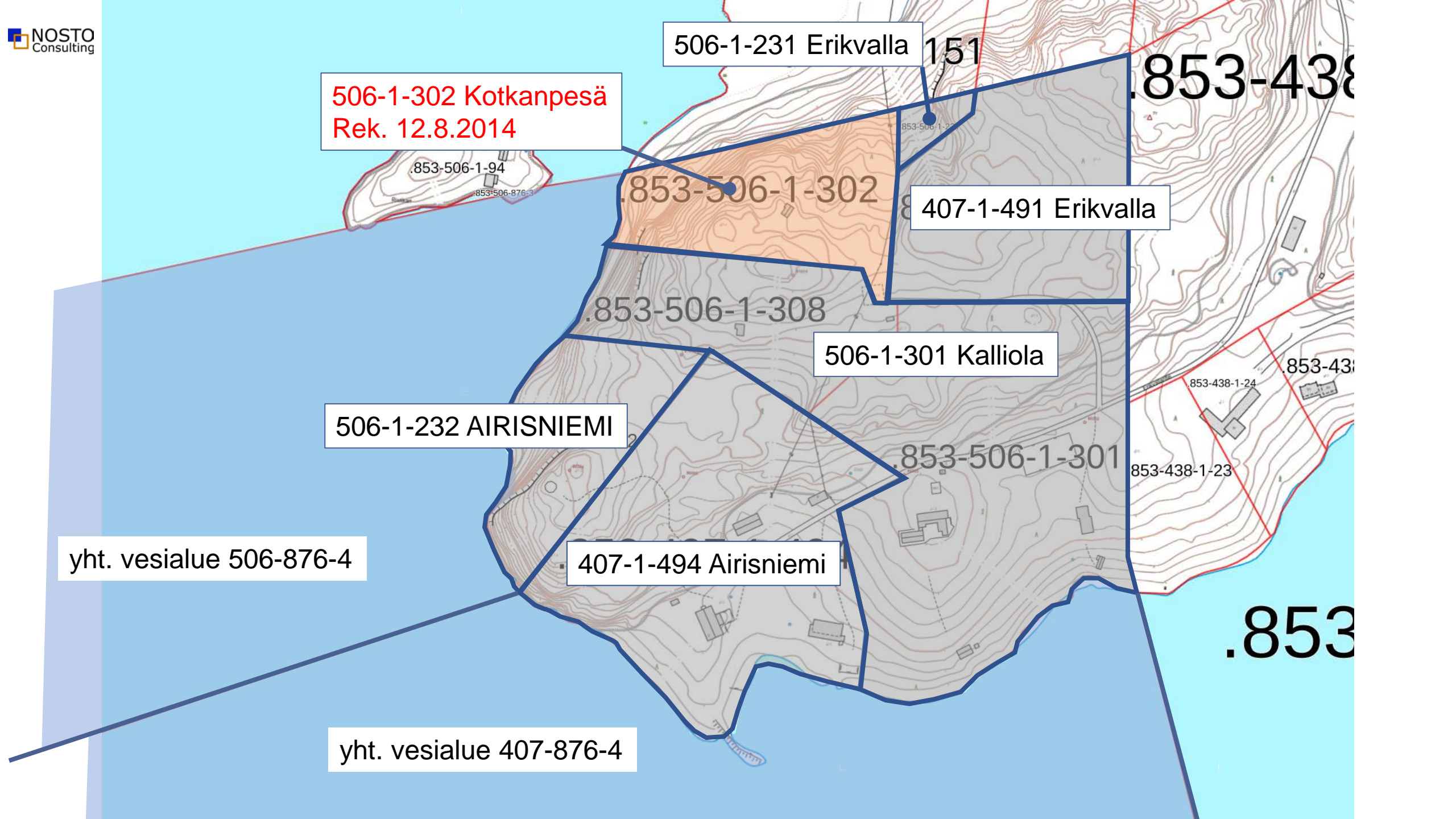
.853-506-1-301

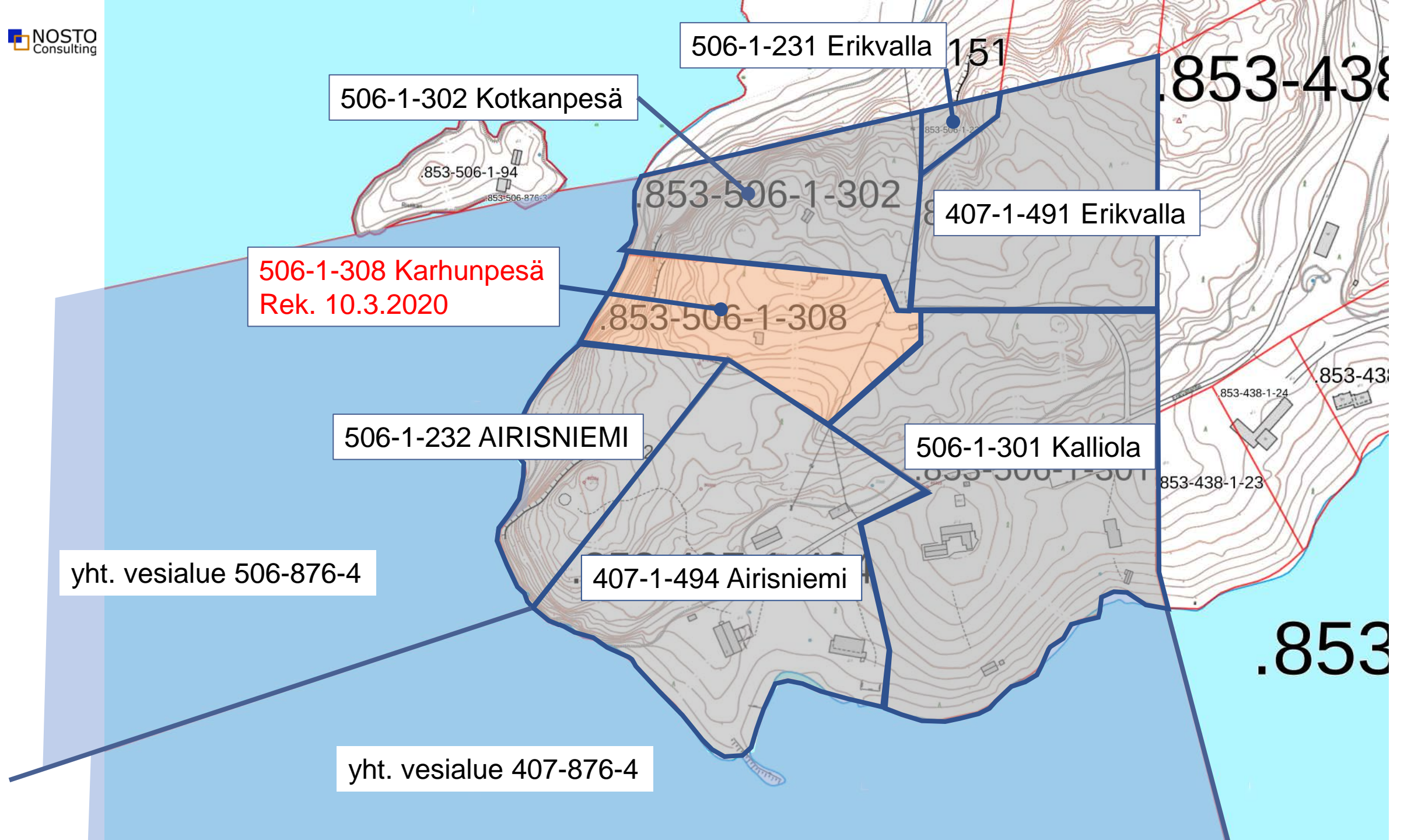
yht. vesialue 506-876-4

407-1-494 Airisniemi

.853

yht. vesialue 407-876-4





506-1-231 Erikvalla 151

506-1-302 Kotkanpesä

.853-438



.853-506-1-302

407-1-491 Erikvalla

506-1-308 Karhunpesä
Rek. 10.3.2020

.853-506-1-308

506-1-232 AIRISNIEMI

506-1-301 Kalliola

.853-438-1-24

853-438

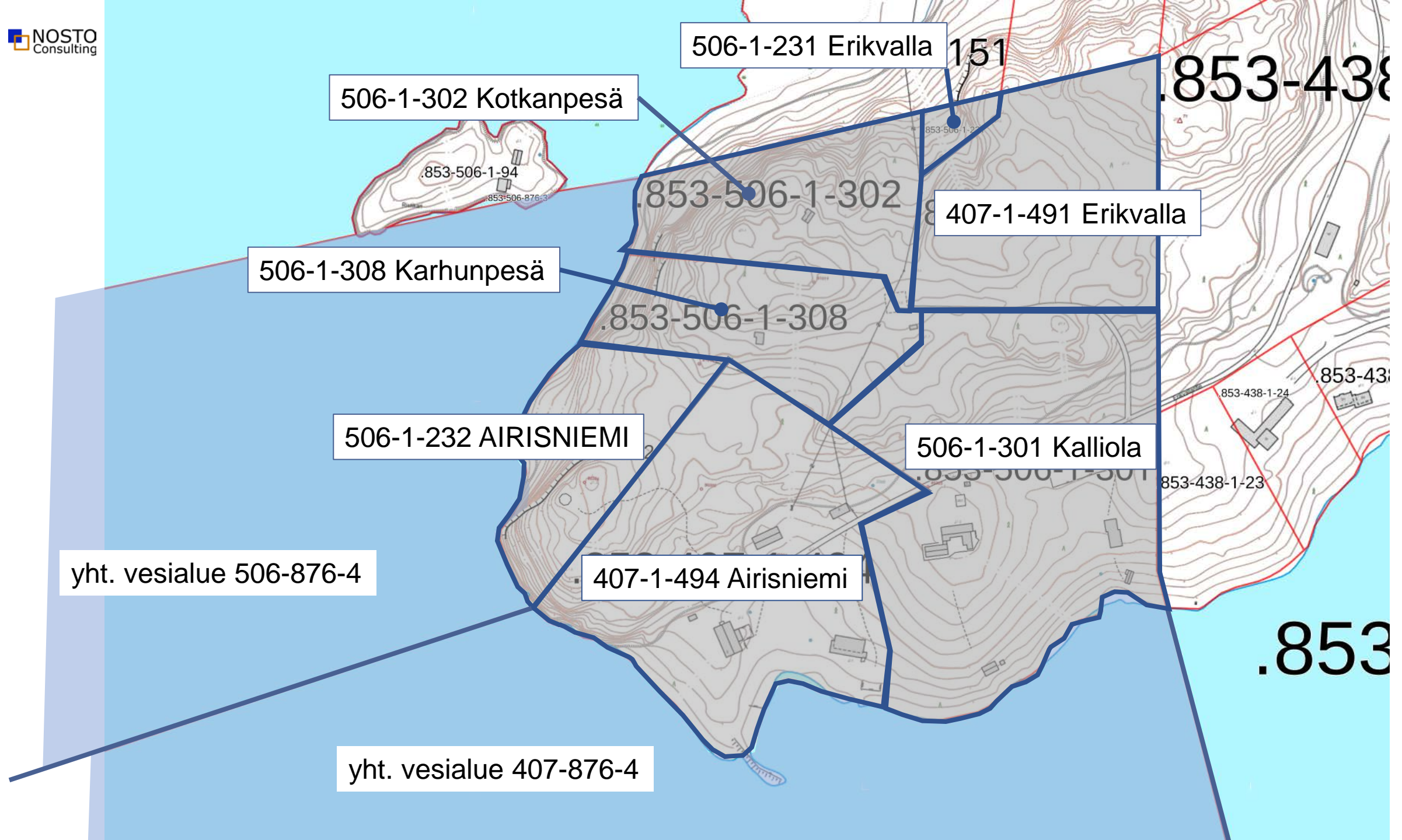
yht. vesialue 506-876-4

407-1-494 Airisniemi

853-438-1-23

yht. vesialue 407-876-4

.853



Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma

Nosto Consulting Oy
28.3.2025

TURUN KAUPUNKI (853)
ERIKVALLA

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan. Kantatila (emätila) selvitetään pääsääntöisesti rekisteröintipäivämäärän mukaan, ellei maanomistaja esitä muuta dokumenttia, kuten kaupunkikirjaa leikkausajankohtaa vanhemmasta saannosta.

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus	Vapaa rantaviiva m	Rakennettu lay	Huom.
407-1-4 ERIKVALLA	2.3.1925	X									
> 407-1-283 KVÄLLSOL	22.9.1959	X									
> 407-1-494 Airisniemi	12.10.1977		3,716	305	275	275	12	3,3	0	3,0	Kiinteistöjen yhdistäminen, Airisniemen huvila (1), Talonmiehen asunto (1), loma-asunto (saunarakennus) (1)
> 407-1-284 ERIKVALLA	22.9.1959	X									
> 407-1-490 AIRISNIEMI I	18.5.1977	X									
> 407-1-494 Airisniemi	12.10.1977										Kiinteistöjen yhdistäminen
> 407-1-491 Erikvalla	18.5.1977		2,205	0							Ei ranta-alueella
> 506-1-301 Kalliola	28.2.2012										Mitoitus huomioitu emätilan 1:22 ERIKVALLA yhteydessä
> 506-1-308 Karhunpesä	10.3.2020										Mitoitus huomioitu emätilan 1:22 ERIKVALLA yhteydessä
> 506-1-302 Kotkanpesä	12.8.2014										Mitoitus huomioitu emätilan 1:22 ERIKVALLA yhteydessä
ERIKVALLA 407-1-4			5,9210	305	275	275		3,30	0	3,0	

Lay = loma-asuntoyksikkö

lay / km	10,9
Mitoitusrv.	0,275 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

Mitoitus	12 lay/km	0,28 km	3,30 lay
Kaavassa/rakennettuna			3,0 lay

Emätilan rakennusoikeus
3,30 lay
josta rakennettu tai kaavallinen varaus
3,0 lay
rakennusoikeutta jäljellä
0,30 lay

Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy
28.3.2025

TURUN KAUPUNKI (853)
ERIKVALLA

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan. Kantatila (emätila) selvitetään pääsääntöisesti rekisteröintipäivämäärän mukaan, ellei maanomistaja esitä muuta dokumenttia, kuten kauppakirjaa leikkausajankohtaa vanhemmasta saannosta.

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus	Vapaa rantaviiva m	Rakennettu lay	Huom.
506-1-22 ERIKVALLA	7.2.1925	X									
> 506-1-187 KVÄLLSOL	24.9.1959	X									
> 506-1-232 AIRISNIEMI	12.10.1977		1,2400	201	190	190	12	2,28	201	1,0	Rakennettu rakennuspaikka, "Mutteri" (1)
> 506-1-188 ERIKVALLA	24.9.1959	X									
> 506-1-230 AIRISNIEMI I	18.5.1977	X									
> 506-1-232 AIRISNIEMI	12.10.1977										Kiinteistöjen yhdistäminen, Vapaa-ajan asuinrakennus (1)
> 506-1-231 Erikvalla	18.5.1977		0,1490	0							Ei ranta-alueella
> 506-1-301 Kalliola	28.2.2012		4,262	233	210	210	12	2,52	0	2,0	Asuinrakennus (1), Vapaa-ajan asuinrakennus, "tanssilato" (1)
> 506-1-308 Karhunpesä	10.3.2020		1,4505	68	65	65	12	0,78	0	1,0	Vapaa-ajan asuinrakennus (1)
> 506-1-302 Kotkanpesä	12.8.2014		1,5190	53	50	38	12	0,45	0	1,0	Vapaa-ajan asuinrakennus (1), muunnetusta rantaviivasta huomioitu 75 % (Ristikarin saaren osittainen läheisyys)
ERIKVALLA 506-1-22			8,6205	555	515	503		6,03	201	5,0	

Lay = loma-asuntoyksikkö

lay / km	10,0
Mitoitusrv.	0,503 km
Vapaa ranta	0,20 km
Vapaan rannan osuus	40 %

Mitoitus	12 lay/km	0,50 km	6,03 lay
Kaavassa/rakennettuna			5,0 lay

Emätilan rakennusoikeus
6,03 lay
josta rakennettu tai kaavallinen varaus
5,0 lay
rakennusoikeutta jäljellä
1,03 lay