

Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma (ennen kaavoitusta)

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys- kerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus- rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa- alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m	Huom.	
Kiinteistötunnus ja nimi															
586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD	29.8.1988	X													
> 586-501-1-63 KALLIORINNE I	7.1.1976	X													
> 586-501-1-102 KALLIORINNE I	15.7.2004	X													
> 734-652-1-102 Kalliorinne I	1.1.2009		0,285	35	35	1	35	35	5	0,18	0,18	0	0	Muodostettu saman emättilän kiinteistöistä 586-501-1-63 KALLIORINNE I (rek. 7.1.1976) ja 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD (REK. 1.11.1990)	
> 586-501-1-64 RANTAPIRTTI	7.1.1976	X													
> 734-652-1-64 Rantapiirti	1.1.2009		0,270	60	60	1	60	60	5	0,30	0,30	1	0	Kiinteistöillä sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus. Kaavoittamaton	
> 586-501-1-65 SUVITORP I	7.1.1976	X													
> 734-652-1-65 Suvitorp I	1.1.2009		0,140	25	10	0,50	5	20	5	0,03	0,10	0	0	Rakentamaton ja kaavoittamaton.	
> 586-501-1-66 ÖFVERBYGÅRD	7.1.1976	X			15	1	15		5	0,08					
> 586-501-1-67 LEHTINPELTO	13.10.1976	X													
> 586-501-1-101 LEHTINIITY	18.12.2002	X													
> 734-652-1-101 LEHTINIITY	1.1.2009													Ei sijaitse ranta-alueella. Muodostuu kahdesta emättilästä: 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD sekä 586-443-1-8 Vähätalo (rek. 13.3.1969)	
> 734-652-1-67 LEHTINPELTO	1.1.2009		13,530											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä	
> 586-501-1-68 HAUTAUSMAANRANTA	13.10.1976	X													
> 734-652-1-68 HAUTAUSMAANRANTA	1.1.2009		0,235											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä. Sijaitsee kapean joen varrella	
> 586-501-1-69 ÖFVERBYGÅRD	13.10.1976	X													
> 586-501-1-76 HONKANIEMI	22.3.1988	X													
> 734-652-1-76 Honkaniemi	1.1.2009		0,603	140	135	0,50	68	68	5		0,34	1	0	Kiinteistöillä sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus. Kaavoittamaton	
> 586-501-1-77 ÖFVERBYGÅRD	22.3.1988	X													
> 586-501-1-86 SEPÄNMÄKI	1.11.1990	X													
> 734-652-1-86 SEPÄNMÄKI	1.1.2009		1,001											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä	
> 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD	1.11.1990	X													
> 586-501-1-92 RAUTATIEALUE	4.11.1994	X													
> 586-871-1-1 Pernön rata	14.9.2001	X												Useita muodostajia	
> 586-438-1-92 Monttu	20.11.2001	X												Useita muodostajia	
> 734-616-1-92 Monttu	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 586-470-1-365 Resläna	21.11.2001	X												Useita muodostajia	
> 734-611-1-365 Resläna	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 586-475-2-99 Pohjantupa	21.11.2002	X												Useita muodostajia	
> 734-623-2-99 Pohjantupa	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 586-438-1-93 Penni	24.10.2003	X												Useita muodostajia	
> 734-616-1-93 Penni	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 586-470-1-367 Päiväasema	24.10.2003	X												Useita muodostajia	
> 586-470-1-373 Vahtitupa	22.9.2005	X												Useita muodostajia	
> 734-611-1-373 Vahtitupa	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 734-611-1-367 Päiväasema	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 734-611-3-1 Kotirinne	12.10.2017													Useita muodostajia	
> 734-611-1-6 Pernön vanha asema	5.10.2019													Useita muodostajia	
> 586-438-1-94 Kosken rautatieasema	23.11.2004	X												Useita muodostajia	
> 734-616-1-94 Kosken rautatieasema	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 586-438-1-95 Ratavahti	23.11.2004	X												Useita muodostajia	
> 734-616-1-95 Ratavahti	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 586-438-1-96 Kirjurinmäki	23.11.2004	X												Useita muodostajia	
> 734-616-1-96 Kirjurinmäki	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 586-438-1-97 Asemaplaani	19.11.2005	X												Useita muodostajia	
> 734-616-1-97 Asemaplaani	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 586-421-1-27 Ervelän asema	14.9.2007	X												Useita muodostajia	
> 734-566-1-27 Ervelän asema	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 734-871-1-2 Pernön rata	1.1.2009													Useita muodostajia	
> 586-501-1-95 RAUTATIEALUE	17.3.1999	X												Muodostuu useasta emättilästä: 586-501-1-3 TUOHILEPISTÖ (rek. 6.5.1919), 586-501-1-18 MATSUO (rek. 31.1.1957), 586-501-1-28 NEITTENKALLIO (rek. 31.1.1957), 586-501-1-29 VÄLILÄ (rek. 31.1.1957), 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD (rek. 1.11.1990)	
> 586-871-1-1 Pernön rata	14.9.2001	X												Käsitelty kiinteistön 586-501-1-92 RAUTATIEALUE yhteydessä	
> 586-501-1-102 KALLIORINNE I	15.7.2004	X												Käsitelty kiinteistön 586-501-1-63 KALLIORINNE I yhteydessä	
> 734-652-1-102 Kalliorinne I	1.1.2009														
> 734-652-1-87 Öfverbygård	1.1.2009		427,000	1644	500	0,50	250	1233	5	1,25			4	1000	Muodostuu yhteensä seitsemästä palstaista, joista ainosaan yhdellä on mitoittavaa rantaviivaa sekä Pitkäjärven että Pajajärven ranta-alueella. Rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus Pitkäjärven rannalla sekä kolme voimassa olevaa yleiskaavan mukaista RA-rakennuspaikkaa Pajajärven ranta-alueella. Vapaata rantaa Pitkäjärvenellä 460 m ja Pajajärvenellä 500 m.
> 734-652-1-106 Yhdestoistaheki	5.1.2011		1,636												Ei sijaitse rantavyöhykkeellä
> 734-652-1-107 Livohka	5.1.2011		0,600	100	95	0,75	71	71	5	0,36	0,36	0	95	95	Rakentamaton ja kaavoittamaton
> 734-652-1-108 Lullaby	5.1.2011		2,930	240	235	1	235	235	5	1,18	1,18	0	235	235	Rakentamaton ja kaavoittamaton
> 734-652-1-109 Mimmula	5.1.2011		2,960	245	120	0,50	60		5	0,30					
					80	0,75	60	160	5	0,30	0,80	1	130	130	Kiinteistöillä on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus
					40	1	40		5	0,20					
> 734-652-1-2 Nallenkalio	4.1.2018														Muodostuu kahdesta eri emättilästä: 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD ja 586-501-1-55 NALLENKALLIO (rek. 4.8.1967)
> 734-652-1-4 Noctus	18.2.2022		7,884		185	0,50	93		5	0,46					
				789	50	0,75	38	645	5	0,19	3,23	0	750	750	Muodostuu yhteensä kolmesta palstaista, joista kaikilla on laskennallista rantaviivaa Pitkäjärven ranta-alueella. Kaikki palstat ovat kaavoittamattomia ja rakentamattomia
					515	1	515		5	2,58					
586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD			459,074	3278	3100		2526	2526		12,29	12,63	7,0	2210		

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	2,8 lay
ha / lay	65,6 ha
Muunnettu rantaviiva	3,10 km
Mitoitusrantaviiva	2,53 km
Vapaa ranta	2,21 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	71,29 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3			
5 lay/km	2,526 km	mitoitusrantaviiva	
	3,100 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella 7,0 lay			
Osa-alueella vapaata rantaa	2,21 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	71,29 %

Mitoitus	12,63
Rakennettu	7,0
Rakennusoikeutta ennen kaavaa	5,63

Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituskaskelma (ennen kaavoitusta)

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
586-501-1-54 RANTALA	25.2.1967	X												
> 586-501-1-81 KUUSIRANTA	4.12.1989	X												Muodostuu kahdesta eri emätilasta: 586-501-1-42 KUUSIRANTA (rek. 14.3.1964) ja 586-501-1-54 RANTALA (rek. 25.2.1967)
> 734-652-1-81 Kuusiranta	1.1.2009		0,300											
> 586-501-1-82 KOTIKUMPU	4.12.1989	X												
> 734-652-1-82 Kotikumpu	1.1.2009		1,945	70	70	1	70	70	5	0,35	0,35	1	0	Kiinteistöllä on rakennettuna asuinrakennus (ent. maatila). Kaavoittamaton
> 586-501-1-83 RANTALA	4.12.1989	X												
> 734-652-1-83 Rantala	1.1.2009		31,810	160	105	1	105	148	5	0,53	0,73	0	150	Rakentamaton ja kaavoittamaton
					55	0,75	41		5	0,21				
> 734-652-1-1 Tervarinne	2.8.2014		1,018	40	40	1	40	40	5	0,20	0,20	0	0	Rakentamaton ja kaavoittamaton. Vapaata rantaa jää alle 50 m
586-501-1-54 RANTALA			35,073	270	270		256	256		1,28	1,28	1,0	150	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5
100-150 m 0,75
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0
leveys 50 - 100 m 0,5
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	3,9 lay
ha / lay	35,1 ha
Muunnettu rantaviiva	0,27 km
Mitoitusrantaviiva	0,26 km
Vapaa ranta	0,15 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta 55,56 %	

Maakuntakaavan mitoituskvyöhykkeellä 3	
5 lay/km	0,256 km
	0,270 km
mitoitusrantaviiva	
muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella 1,0 lay	
Osa-alueella vapaata rantaa	0,15 km
osuus muunnetusta rantaviivasta 55,56 %	

Mitoitus	1,28
Rakennettu	1,0
Rakennusoikeutta	0,28
ennen kaavoitusta	

Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituskaskelma (ennen kaavoitusta)

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m	Huom.
586-501-1-20 PITKÄJÄRVI	31.1.1957	X												
> 586-501-1-103 Tornimäki	2.12.2005	X												
> 734-652-1-103 Tornimäki	1.1.2009		14,800	50	50	0,75	38	38	5	0,19	0,19	0	50	Rakentamaton ja kaavoittamaton
> 734-652-1-20 Pitkäjärvi	1.1.2009		19,759	140	140	0,75	105	105	5	0,53	0,53	0	140	Kiinteistöllä on rakennettuna asuinrakennus (maatila) rantavyöhykkeen ulkopuolella (n. 337 m rantaviivasta). Kaavoittamaton.
	586-501-1-20 PITKÄJÄRVI		34,559	190	190		143	143		0,71	0,71	0,0	190	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5
100-150 m 0,75
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0
leveys 50 - 100 m 0,5
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	0,0	lay
ha / lay	0,0	ha
Muunnettu r.	0,19	km
Mitoitusranta	0,14	km
Vapaa ranta	0,19	km
		Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta 100,00 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3			
5 lay/km	0,143	km	mitoitusrantaviiva
	0,190	km	muunnettu rantaviiva
Kaavassa/osa-alueella		0,0 lay	
Osa-alueella vapaata rantaa	0,19	km	osuus muunnetusta rantaviivasta 100,00 %

Mitoitus	0,71
Rakennettu	0,0
Rakennusoikeutta	0,71
ennen kaavoitusta	

Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoitustaselma (ennen kaavoitusta)

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m	Huom.
586-501-1-55 NALLENKALLIO	4.8.1967	X												
> 734-652-1-55	1.1.2009	X												
> 734-652-1-2	4.1.2018		14,800	100	90	0,75	68	68	5	0,34	0,34	1	0	Muodostuu kahdesta eri emätilasta: 586-501-1-55 NALLENKALLIO (rek. 4.8.1967) ja 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD (rek. 29.8.1968)
	586-501-1-55 NALLENKALLIO		14,800	100	90		68	68		0,34	0,34	1	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	14,8	lay
ha / lay	0,0	ha
Muunnettu rantaviiva	0,09	km
Mitoitusrantaviiva	0,07	km
Vapaa ranta	0,00	km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta		0,00 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3			
5 lay/km	0,068	km	mitoitusrantaviiva
	0,090	km	muunnettu rantaviiva
Kaavassa/osa-alueella		1,0 lay	
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00	km	osuus muunnetusta rantaviivasta
		0,00 %	

Mitoitus	0,34
Rakennettu	1,0
Rakennusoikeutta ennen kaavoitusta	-0,66

Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma (kaavoituksen jälkeen)

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (lman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus- rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa- alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m	Huom.
586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD	29.8.1968	X												
> 586-501-1-63 KALLIORINNE I	7.1.1976	X												
> 586-501-1-102 KALLIORINNE I	15.7.2004	X												
> 734-652-1-102 Kalliorinne I	1.1.2009		0,285	35	35	1	35	35	5	0,18	0,18	0	0	Muodostettu saman emätilan kiinteistöistä 586-501-1-63 KALLIORINNE I (rek. 7.1.1976) ja 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD (REK. 1.11.1990)
> 586-501-1-64 RANTAPIRTTI	7.1.1976	X												
> 734-652-1-64 Rantapirtti	1.1.2009		0,270	60	60	1	60	60	5	0,30	0,30	1	0	Kiinteistöllä sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus. Kaavoittamaton
> 586-501-1-65 SÜVITORP I	7.1.1976	X												
> 734-652-1-65 Suvitorp I	1.1.2009		0,140	25	10	0,50	5	20	5	0,03	0,10	0	0	Rakentamaton ja kaavoittamaton.
> 586-501-1-66 ÖFVERBYGÅRD	7.1.1976	X			15	1	15		5	0,08				
> 586-501-1-67 LEHTINPELTO	13.10.1976	X												
> 586-501-1-101 LEHTINIITY	18.12.2002	X												Muodostuu kahdesta emättilästä: 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD sekä 586-443-1-8 Vahatalo (rek. 13.3.1956)
> 734-652-1-101 LEHTINIITY	1.1.2009													
> 734-652-1-67 LEHTINPELTO	1.1.2009		13,530											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä
> 586-501-1-68 HAUTAUSMAANRANTA	13.10.1976	X												
> 734-652-1-68 HAUTAUSMAANRANTA	1.1.2009		0,235											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä. Sijaitsee kapean joen varrella
> 586-501-1-69 ÖFVERBYGÅRD	13.10.1976	X												
> 586-501-1-76 HONKANIEMI	22.3.1988	X												
> 734-652-1-76 Honkaniemi	1.1.2009		0,603	140	135	0,50	68	68	5		0,34	1	0	Ranta-asemakaavassa osoitetaan AO-rakennuspaikka
> 586-501-1-77 ÖFVERBYGÅRD	22.3.1988	X												
> 586-501-1-86 SEPÄNMÄKI	1.1.1990	X												
> 734-652-1-86 SEPÄNMÄKI	1.1.2009		1,001											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä
> 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD	1.1.1990	X												
> 586-501-1-92 RAUTATIEALUE	4.11.1994	X												
> 586-871-1-1 Pernön rata	14.9.2001	X												Useita muodostajia
> 586-438-1-92 Monttu	20.11.2001	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-92 Monttu	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-470-1-365 Resilä	21.11.2001	X												Useita muodostajia
> 734-611-1-365 Resilä	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-475-2-99 Pohjantupa	21.11.2002	X												Useita muodostajia
> 734-623-2-99 Pohjantupa	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-93 Penni	24.10.2003	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-93 Penni	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-470-1-367 Päiväasema	24.10.2003	X												Useita muodostajia
> 586-470-1-373 Vahtitupa	22.9.2005	X												Useita muodostajia
> 734-611-1-373 Vahtitupa	1.1.2009													Useita muodostajia
> 734-611-1-367 Päiväasema	1.1.2009													Useita muodostajia
> 734-611-3-1 Kotirinne	12.10.2017													Useita muodostajia
> 734-611-1-6 Pernön vanha asema	5.10.2019													Useita muodostajia
> 586-438-1-94 Kosken rautatieasema	23.11.2004	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-94 Kosken rautatieasema	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-95 Ratavahti	23.11.2004	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-95 Ratavahti	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-96 Kirjurinmäki	23.11.2004	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-96 Kirjurinmäki	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-97 Asemapiilani	19.11.2005	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-97 Asemapiilani	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-421-1-27 Ervelän asema	14.9.2007	X												Useita muodostajia
> 734-566-1-27 Ervelän asema	1.1.2009													Useita muodostajia
> 734-871-1-2 Pernön rata	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-501-1-95 RAUTATIEALUE	17.3.1999	X												Muodostuu useasta emättilästä: 586-501-1-3 TUOHILEPISTÖ (rek. 6.5.1919), 586-501-1-18 MATSUO (rek. 31.1.1957), 586-501-1-28 NEITTENKALLIO (rek. 31.1.1957), 586-501-1-29 VÄLILÄ (rek. 31.1.1957), 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD (rek. 1.11.1990)
> 586-871-1-1 Pernön rata	14.9.2001	X												Käsitelty kiinteistön 586-501-1-92 RAUTATIEALUE yhteydessä
> 586-501-1-102 KALLIORINNE I	15.7.2004	X												Käsitelty kiinteistön 586-501-1-63 KALLIORINNE I yhteydessä
> 734-652-1-102 Kalliorinne I	1.1.2009													
> 734-652-1-87 Öfverbygård	1.1.2009		427,000	1644	500	0,50	250	1233	5	1,25	6,16	4,5	980	Osoitetaan ranta-asemakaavassa RA-rakennuspaikka, ei-omarahtainen RM-rakennuspaikka sekä M-alueita. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee kolme voimassa olevan yleiskaavan mukaista RA-rakennuspaikkaa Pajajärven ranta-alueella.
> 734-652-1-106 Yhdestoistahetki	5.1.2011		1,636						5	0,64				Ei sijaitse rantavyöhykkeellä
> 734-652-1-107 Livoika	5.1.2011		0,600	100	95	0,75	71	71	5	0,36	0,36	1	0	Osoitetaan ranta-asemakaavassa RA-rakennuspaikka
> 734-652-1-108 Lullaby	5.1.2011		2,930	240	235	1	235	235	5	1,18	1,18	1	130	Osoitetaan ranta-asemakaavassa RA-rakennuspaikka sekä M-alueita
> 734-652-1-109 Mimmula	5.1.2011		2,960	245	120	0,50	60	160	5	0,30	0,80	1	130	Osoitetaan ranta-asemakaavassa RA-rakennuspaikka
					80	0,75	60		5	0,30				
					40	1	40		5	0,20				
> 734-652-1-2 Nallenkallio	4.1.2018													Muodostuu kahdesta eri emättilästä: 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD ja 586-501-1-55 NALLENKALLIO (rek. 4.8.1967)
> 734-652-1-4 Noctus	18.2.2022		7,884		185	0,50	93	645	5	0,46		2	460	Ranta-asemakaavassa osoitetaan kaksi RA-rakennuspaikkaa sekä M-alueita
				789	50	0,75	38		5	0,19	3,23			
					515	1	515		5	2,58				
586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD			459,074	3278	3100		2526	2526		12,29	12,63	11,5	1700	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantavivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	4,6 lay
ha / lay	39,9 ha
Muunnettu rantaviiva	3,10 km
Mitoitusrantaviiva	2,53 km
Vapaa ranta	1,70 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantavivasta	54,84 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3	
5 lay/km	2,526 km
	3,100 km
mitoitusrantaviiva	
muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella	11,5 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	1,70 km
osuus muunnetusta rantavivasta	54,84 %

Mitoitus	12,63
Rakennettu	11,5
Rakennusolkeutta	1,13
kaavoituksen jälkeen	

Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituskaskelma (kaavoituksen jälkeen)

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
586-501-1-54 RANTALA	25.2.1967	X												
> 586-501-1-81 KUUSIRANTA	4.12.1989	X												Muodostuu kahdesta eri emätilasta: 586-501-1-42 KUUSIRANTA (rek. 14.3.1964) ja 586-501-1-54 RANTALA (rek. 25.2.1967)
> 734-652-1-81 Kuusiranta	1.1.2009		0,300											
> 586-501-1-82 KOTIKUMPU	4.12.1989	X												
> 734-652-1-82 Kotikumpu	1.1.2009		1,945	70	70	1	70	70	5	0,35	0,35	1	0	Ranta-asemakaavassa osoitetaan AM/AO-rakennuspaikka sekä M-alueita
> 586-501-1-83 RANTALA	4.12.1989	X												
> 734-652-1-83 Rantala	1.1.2009		31,810	160	105	1	105	148	5	0,53	0,73	0	150	Ranta-asemakaavassa osoitetaan M-alueeksi. Rakentamaton
					55	0,75	41		5	0,21				
> 734-652-1-1 Tervarinne	2.8.2014		1,018	40	40	1	40	40	5	0,20	0,20	0	0	Ranta-asemakaavassa osoitetaan M-alueeksi. Rakentamaton. Vapaata rantaa jää alle 50 m
586-501-1-54 RANTALA			35,073	270	270		256	256		1,28	1,28	1,0	150	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5
100-150 m 0,75
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0
leveys 50 - 100 m 0,5
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	3,9 lay
ha / lay	35,1 ha
Muunnettu rantaviiva	0,27 km
Mitoitusrantaviiva	0,26 km
Vapaa ranta	0,15 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta 55,56 %	

Maakuntakaavan mitoituskvyöhykkeellä 3	
5 lay/km	0,256 km
	0,270 km
Mitoitusrantaviiva	
Muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella 1,0 lay	
Osa-alueella vapaata rantaa	0,15 km
osuus muunnetusta rantaviivasta	55,56 %

Mitoitus	1,28
Rakennettu	1,0
Rakennusoikeutta	0,28
kaavoituksen jälkeen	

Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoitustaselma (kaavoituksen jälkeen)

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
586-501-1-20 PITKÄJÄRVI	31.1.1957	X												
> 586-501-1-103 Tornimäki	2.12.2005	X												
> 734-652-1-103 Tornimäki	1.1.2009		14,800	50	50	0,75	38	38	5	0,19	0,19	1	0	Ranta-asemkaavassa osoitetaan ei-omarrantainen RA-rakennuspaikka sekä M-alueita
> 734-652-1-20 Pitkäjärvi	1.1.2009		19,759	140	140	0,75	105	105	5	0,53	0,53	0,5	50	Ranta-asemkaavassa osoitetaan ei-omarrantainen AM/AO-rakennuspaikka sekä M-alueita
	586-501-1-20 PITKÄJÄRVI		34,559	190	190		143	143		0,71	0,71	1,5	50	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	10,5 lay		
ha / lay	0,0 ha		
Muunnettu r	0,19 km		
Mitoitusranta:	0,14 km		
Vapaa ranta	0,05 km	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	26,32 %

Maakuntakaavan mitoitustavayöhykkeellä 3			
5 lay/km	0,143 km	mitoitustantaviiva	
	0,190 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella		1,5 lay	
Osa-alueella vapaata ran	0,05 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	26,32 %

Mitoitus	0,71
Rakennettu	1,5
Rakennusoikeutta	-0,79
kaavoituksen jälkeen	

Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoitustaselma (kaavoituksen jälkeen)

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
586-501-1-55 NALLENKALLIO	4.8.1967	X												
> 734-652-1-55	1.1.2009	X												
> 734-652-1-2	4.1.2018		14,800	100	90	0,75	68	68	5	0,34	0,34	1	0	Muodostuu kahdesta eri emätilasta: 586-501-1-55 NALLENKALLIO (rek. 4.8.1967) ja 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD (rek. 29.8.1968). Osoitetaan ranta-asemakaavassa AO-rakennuspaikka
	586-501-1-55 NALLENKALLIO		14,800	100	90		68	68		0,34	0,34	1	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

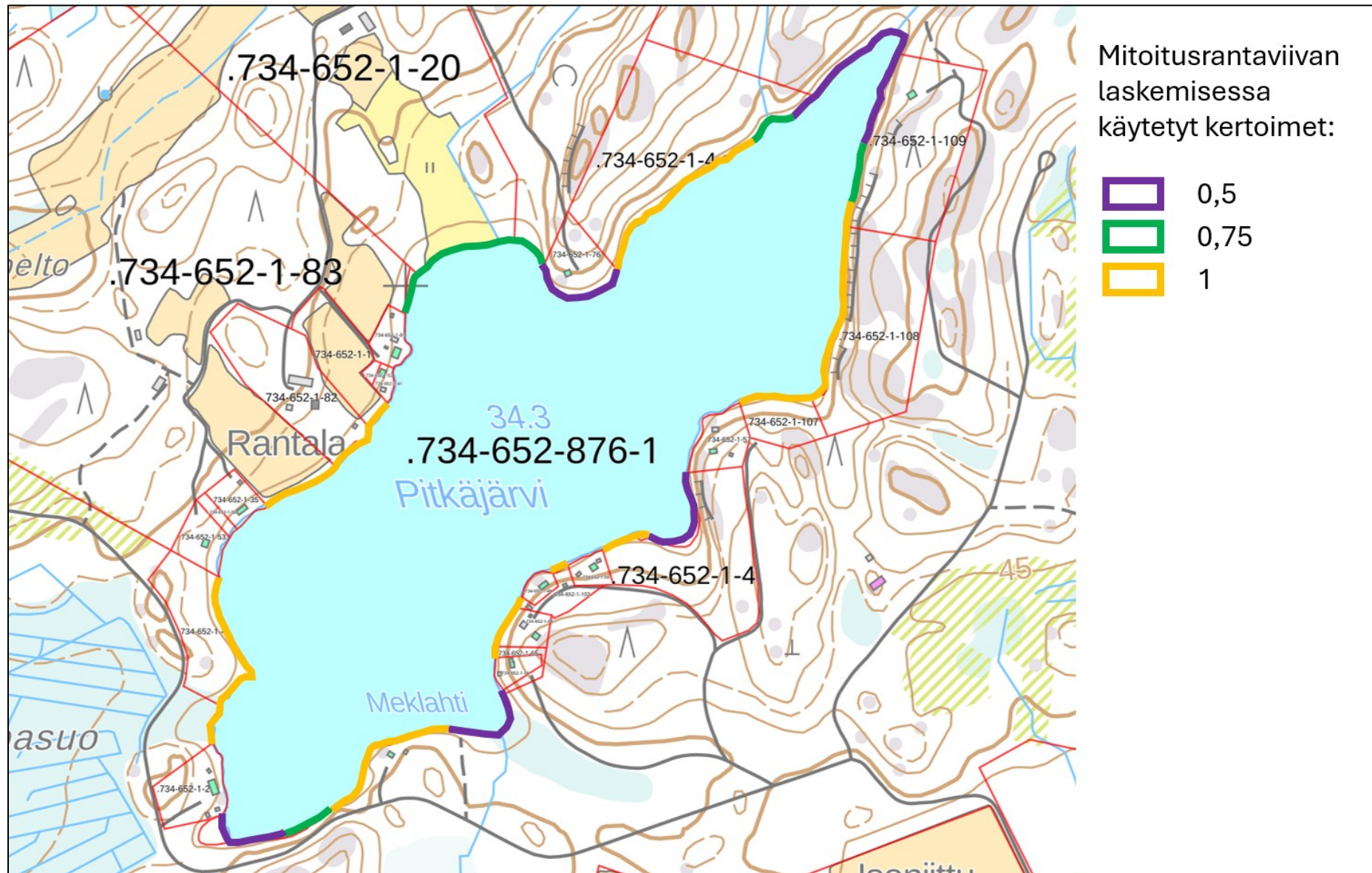
leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

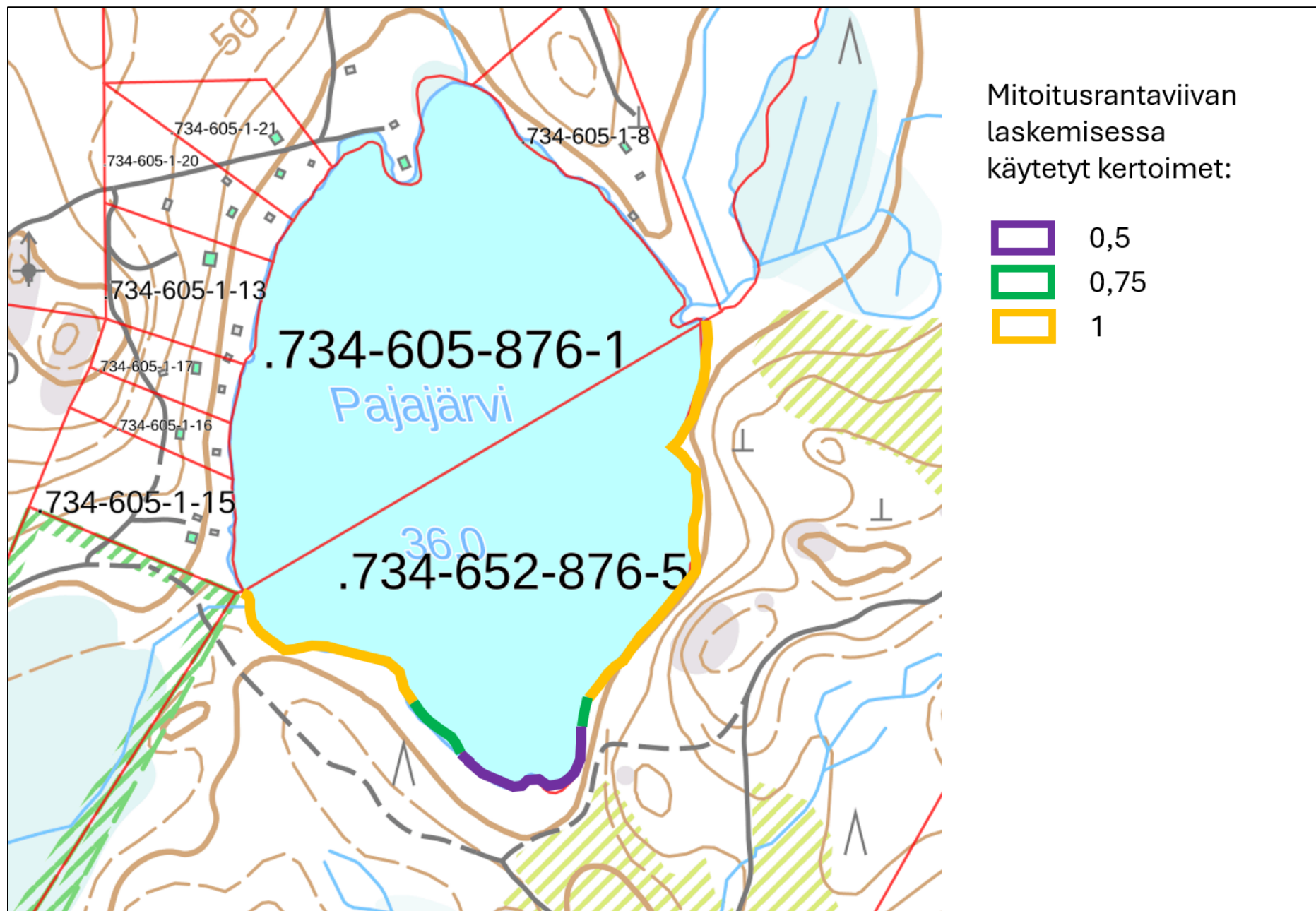
lay / km	14,8	lay
ha / lay	0,0	ha
Muunnettu rantaviiva	0,09	km
Mitoitusrantaviiva	0,07	km
Vapaa ranta	0,00	km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta		0,00 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3		
5 lay/km	0,068	km
	0,090	km
mitoitusrantaviiva		
muunnettu rantaviiva		
Kaavassa/osa-alueella		1,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00	km
osuus muunnetusta rantaviivasta		0,00 %

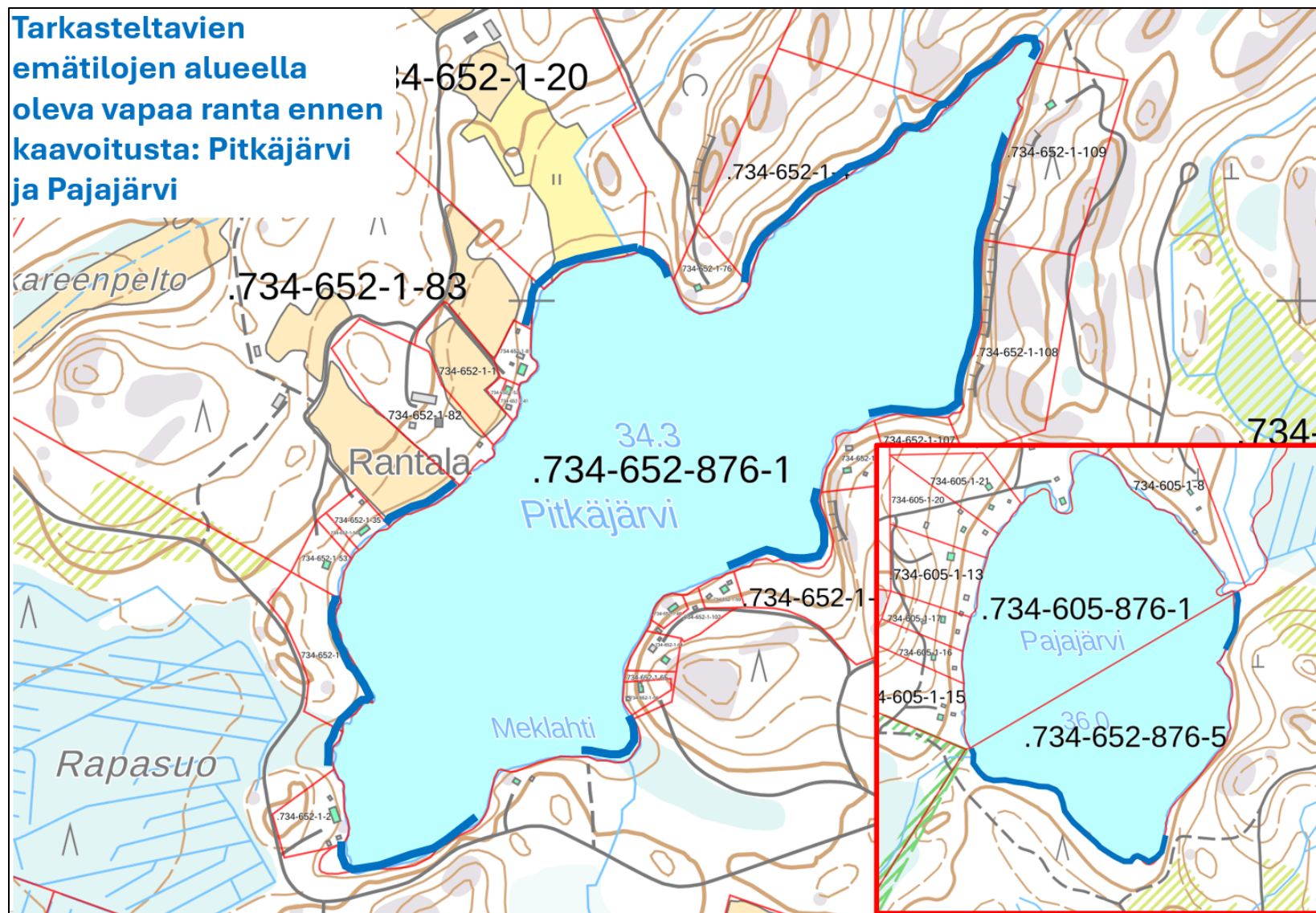
Mitoitus	0,34
Rakennettu	1,0
Rakennusoikeutta	-0,66
kaavoituksen jälkeen	

LIITE 1: MITOITUSRANTVIIIVA TARKASTELTAVIEN EMÄTILOJEN ALUEILLA (PITKÄJÄRVI-PAJAJÄRVI)

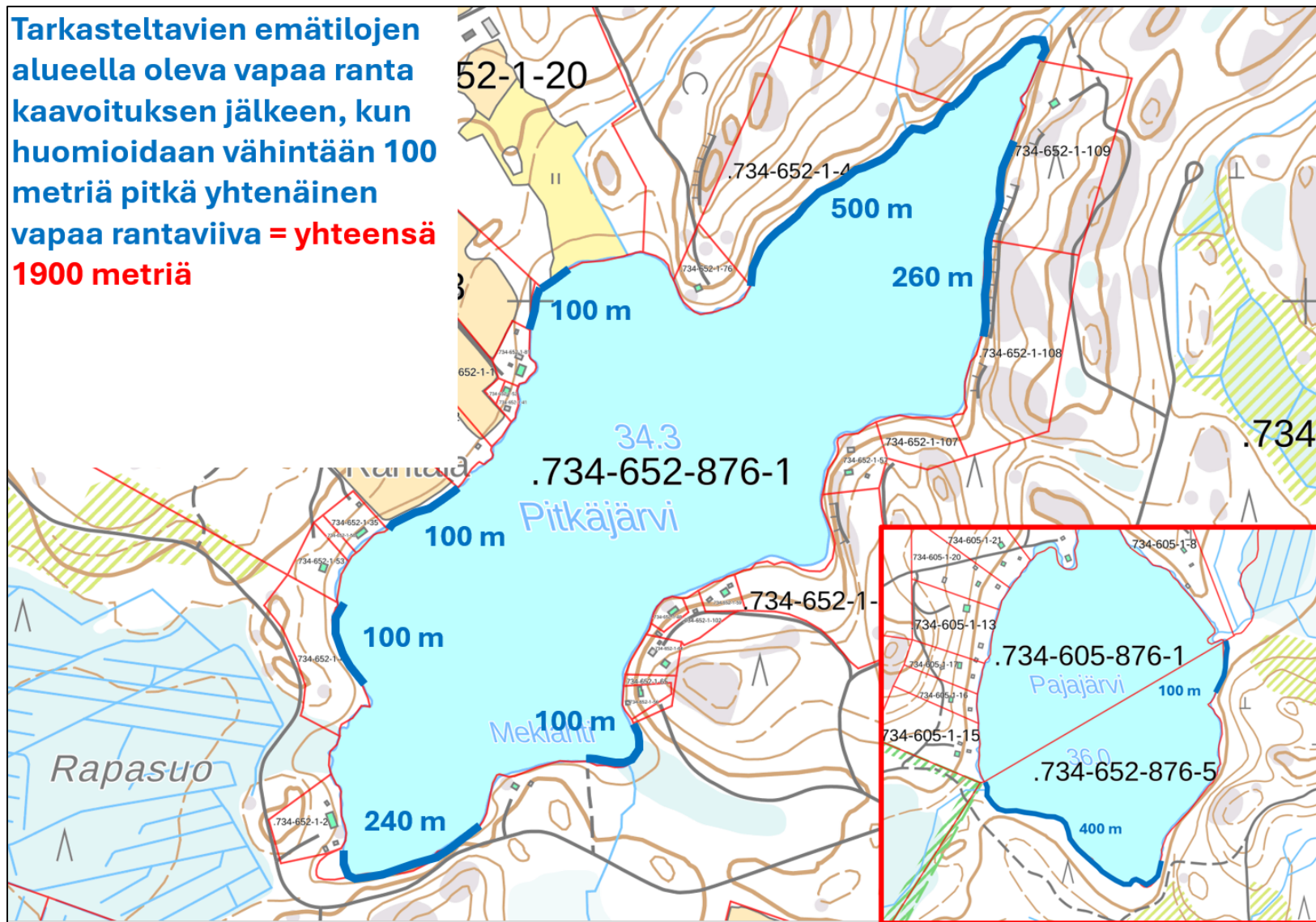




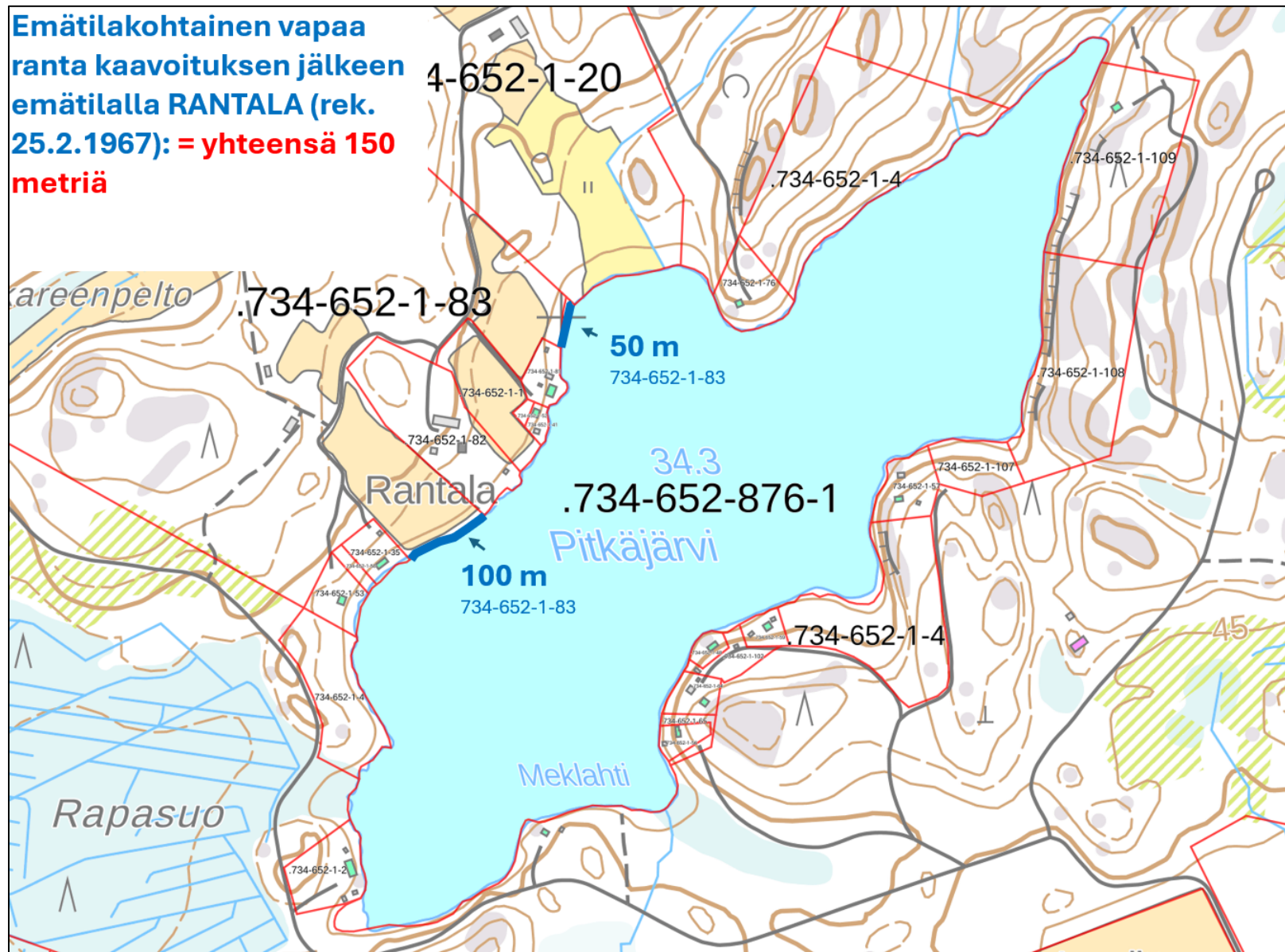
LIITE 2: VAPAA RANTAVIIIVA TARKASTELTAVIEN EMÄTILOJEN ALUEILLA ENNEN KAAVOITUSTA
(PITKÄJÄRVI-PAJAJÄRVI)



Tarkasteltavien emätilojen alueella oleva vapaa ranta kaavoituksen jälkeen, kun huomioidaan vähintään 100 metriä pitkä yhtenäinen vapaa rantaviiva = yhteensä 1900 metriä

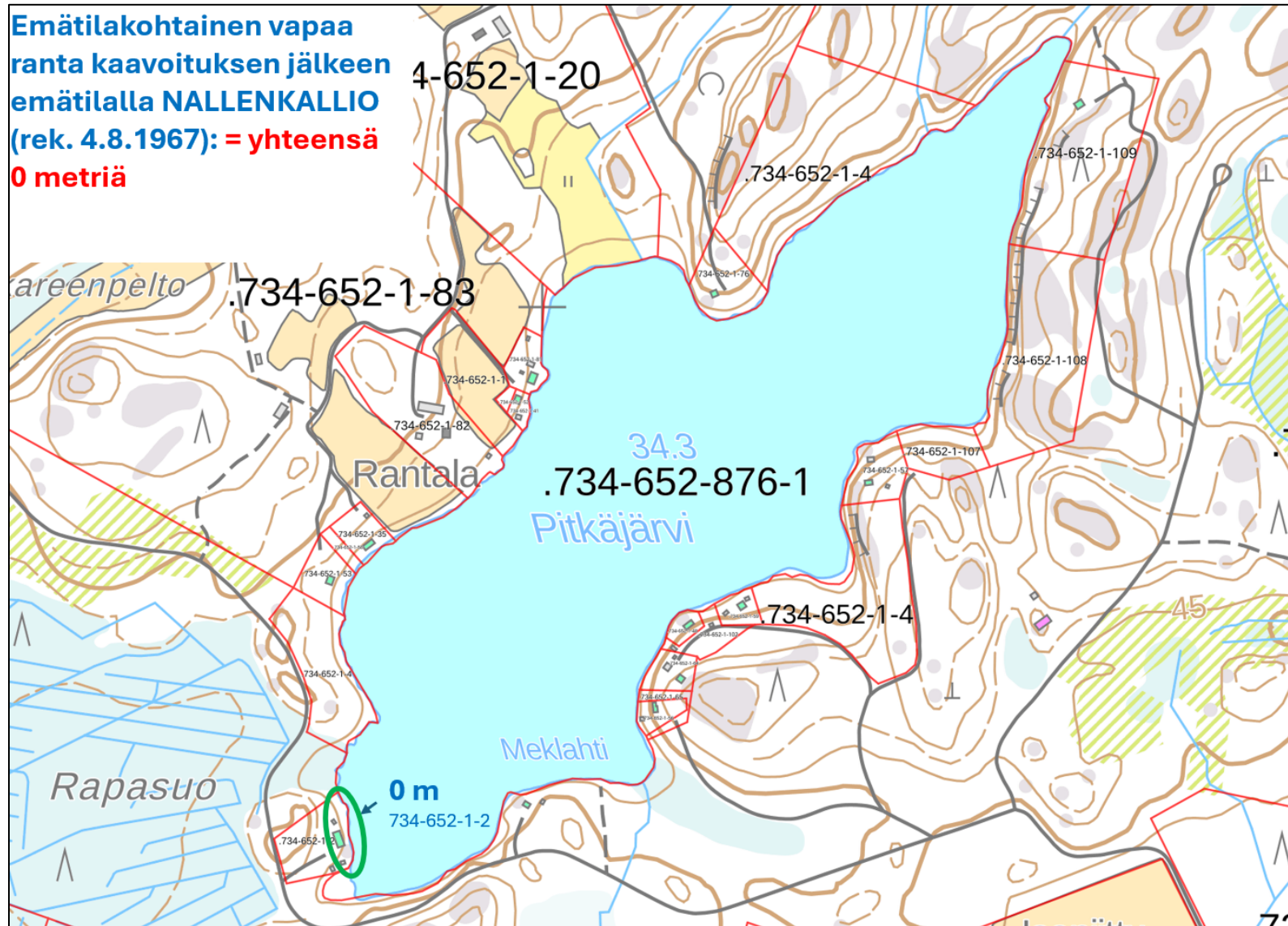


Emätilakohtainen vapaa ranta kaavoituksen jälkeen emätilalla RANTALA (rek. 25.2.1967): = yhteensä 150 metriä



[illegible]

LIITE 7: VAPAA RANTAVIIIVA KAAVOITUKSEN JÄLKEEN EMÄTILALLA NALLENKALLIO (REK. 4.8.1967)



- Kaava-alueen neljälle emätilalle jää kaavoituksen jälkeen vapaata rantaa laskennallisesti 1900 m
- Neljän emätilan alueella on muunnettua rantaviivaa yhteensä 3650 m
- Kaava-alueen neljälle emätilalle jää kaavoituksen jälkeen painotetun keskiarvon mukaan vapaata rantaa yhteensä 52 % muunnetusta rantaviivasta