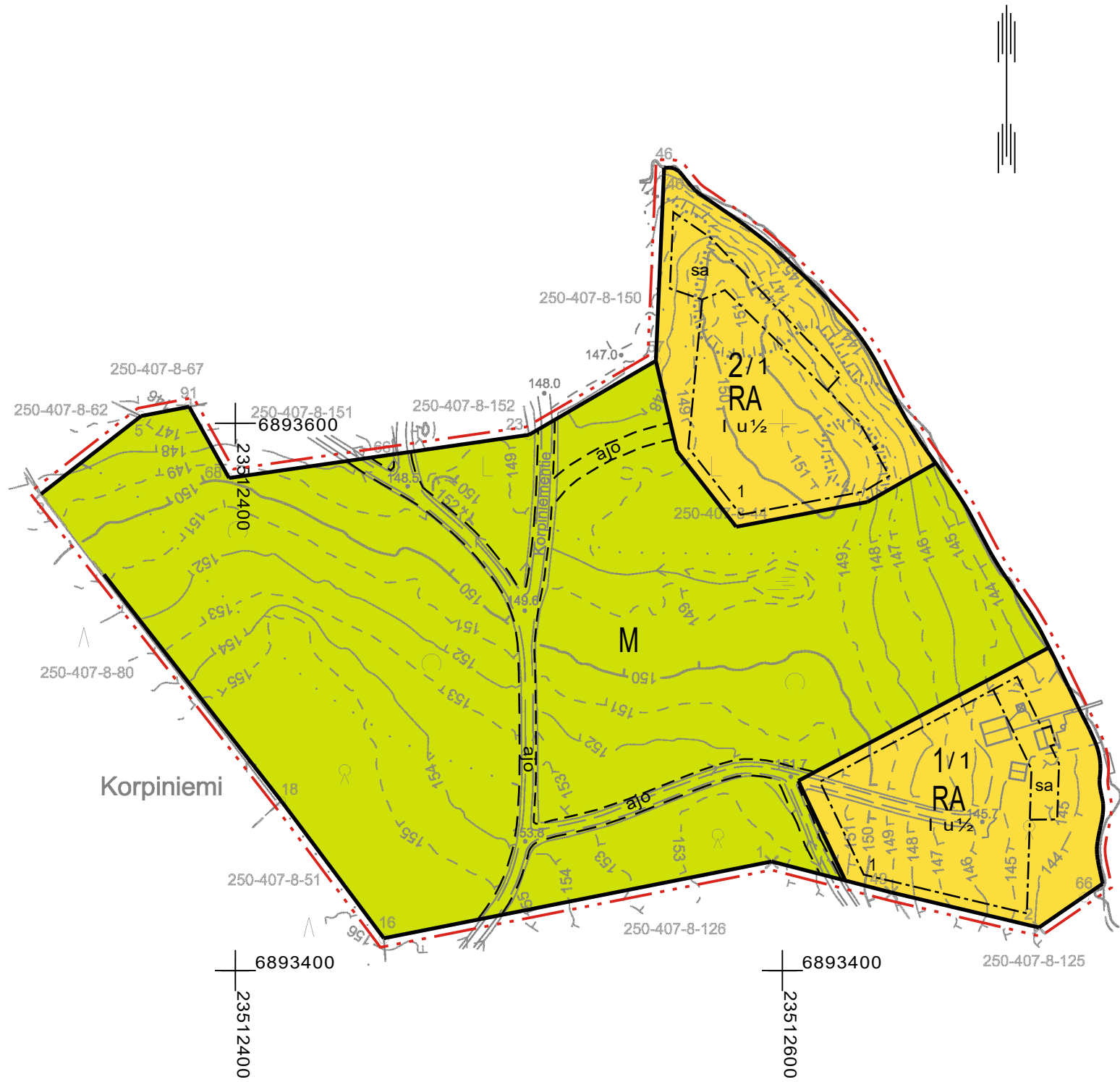




0 10 20 30 40 50 100		3 100	
Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Kunta: Kihniö		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset	
Alue: Korpiniemi		Kartan laatimispvm: 26.9.2023	
		Kartta hyväksytty: Parkanossa 27.5.2025	
		Erkki Salomäki	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Hyv. Pvm:	Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö
Korkeusjärjestelmä: N2000			

KIHNIÖN KUNTA

KORPILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

~~29.10.2024~~ 23.5.2025 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöä 250-407-8-44 KORPILAHTI.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Loma-asuntojen korttelialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä aittarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen sauna- ja aittarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 2 / 1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan ja ympäristöön väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyt rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +144,35 metriä (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

KIHNIÖN KUNTA Korpilahden ranta-asemakaava	Nähtävillä: 19.2.-18.3.2025 Hyväksytty: __ __ __ . __ . 20__ § __ Tullut voimaan: __ __ __ . 20__
	Työnumero, versio 1:2000 YSK 635-RAK2306 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101 Tiedosto: Korpilahden_RAK_hyvaksyminen.dwg
Päiväys: Turussa 23.5.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742