

PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI

ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR SANDÖ / SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.8.2024 6.2.2025 1:2000

Ändringen av stranddetaljplanen gäller:
Kvarter 21-24, jord- och skogsbruksområde, vattenområde och område för småbåtshamn.

Fästigheterna 445-590-1-12 Vesala, 445-590-1-14 Sandis, 445-590-1-89 Nauvo, 445-590-1-16 Sandöstrand I samt 445-590-1-22 Sandöstrand II.

Genom ändringen av stranddetaljplanen bildas:
Kvarter 21-25, jord- och skogsbruksområde, vattenområde och område för småbåtshamn.

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 21-24, maa- ja metsätalousaluetta, vesialuetta ja venevalkama-aluetta.

Kiinteistöjä 445-590-1-12 Vesala, 445-590-1-14 Sandis, 445-590-1-89 Nauvo, 445-590-1-16 Sandöstrand I sekä 445-590-1-22 Sandöstrand II.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
kortteit 21-25, maa- ja metsätalousaluetta, vesialuetta ja venevalkama-aluetta.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN / RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1 Kvarterets område för fritidsbostäder.
På en byggsplats får uppföras en fritidsbostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Fritidsbostaden får utgöra högst 200 vy-m², gäststugan högst 25 vy-m², bastubyggnaden högst 30 vy-m² och ekonomibyggnaderna högst 80 vy-m². Den totala byggrätten på en byggsplats är 335 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikoille saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoituksia palvelevia talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 80 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennus oikeus on 335 k-m².

Småbåtshamn/småbåtspåts.
Den totala byggrätten på området är 90 vy-m². På området får uppföras högst 3 st. båthus i storlek 30 vy-m² samt behövliga broggor, konstruktioner, skjutl etc.

Venesatama/venevalkama.
Alueen kokonaisrakennus oikeus on yhteensä 90 k-m². Alueelle saa rakentaa enintään kolme 30 k-m²:n venevajaa sekä tarpeelliset laiturit, rakennelmat, vajat jne.

M Jord- och skogsbruksområde.
Området har ingen byggrätt.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Området har ingen byggrätt.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

W Vattenområde.
Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva linja.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen rāja.

Riktigvande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen rāja.

Riktigvande gräns för byggsplats.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan rāja.

Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggsplatser i kvarteret.
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää kortteilla osoittava luku.

1 Nummer på riktigvande tomt/byggsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

¼ r II Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens andra våning man får använda i byggnadens första våning i en sluttning som utrymme som räknas in i våningsytan.
Muuttoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä riinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa Byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

LL Del av område där en landningsplats för helikopter får placeras.
Alueen osa, jolle saa sijoittaa helikopterin laskeutumispaikan.

pv Området hör till ett grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning. Byggandet och markanvändningen i området begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten enligt 17 § i miljöskyddslagen samt av den allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt som kan försämrå en grundvattenförekoms kvalitét, kvantitet och användbarhet. Infiltrering av avloppsvatten i jorden är förbjudet. Byggande, diken och marktäkt skall göras så att inga kvalitetsförändringar i grundvatten förorsakas eller permanenta förändringar i grundvattennivå sker. Avloppsvatten bör också annars behandlas enligt Pargas stads miljöskyddsföreskrifter och byggnadsföreskrifning samt Föreskrifning om behandling av hushållsavlloppsvatten i områden utanför avloppsnätet (16.3.2017/157).

Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristösuojelun 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökestoisuuden heikentämisestä koskeva vesilainsäädäntö. Jätevesien imeyttyminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojituksen ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai pysyvyyttä muuttavista muutoksista pohjaveden korkeuteen. Jätevedet tulee muutoinkin käsitellä Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (16.3.2017/157) mukaisesti.

en Del av område som reserverats för en parktransformator.
Puistomuntamoos varten varattu alueen osa.

vu Riktigvande område för motion i det fria.
Ohjeellinen ulkoilukunta-alue.

SANDÖJÄRVEN TE Korförbindelse.
Ajohteyden nimi.

aj Riktigvande korförbindelse.
Ajohteyden nimi.

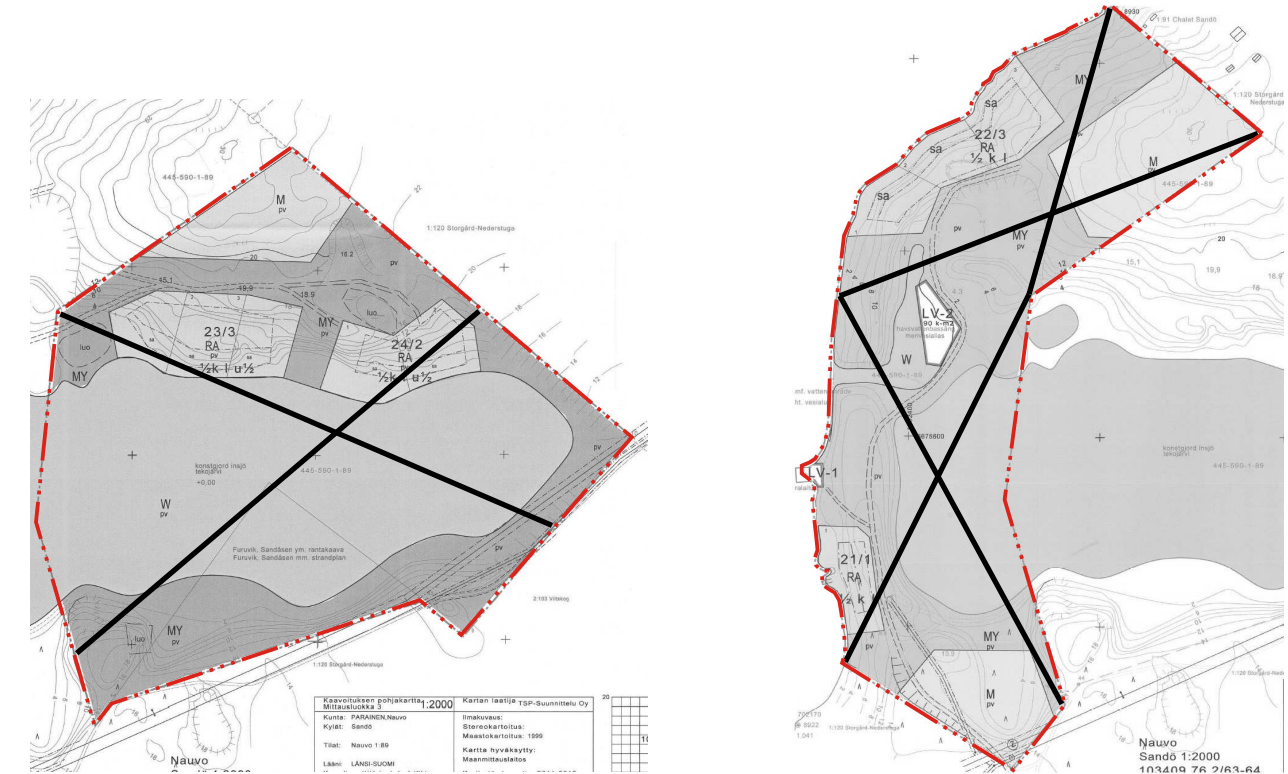
aj Riktigvande korförbindelse.
Ohjeellinen ajohteyden nimi.

Del av område som reserverats för ledning.
Johitoa varten varattu alueen osa.

luo Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Allmänna bestämmelser:
Byggnaderna ska grundläggas så att konstruktioner som kan ta skada om de utsätts för vata är på en höjd av minst +2,40 m (höjdsystemet N2000).
Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan hämrad jämnbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljögårdar som beviljats av kommunens byggnadsstyrelsenmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat byggnadslov och inte för åtgärder med ringa verkningar.
Den obebyggda delen av byggsplatserna ska värddas i naturligt tillstånd och trädbestand som är betydande för landskapet ska bevaras på byggsplatserna.
Yleiset määräykset:
Rakennukset on perustettava siten, että korkeusdele arat rakenteet ovat vähintään korkeusastossa +2,40 m (korkeusjärjestelmä N2000).
Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayhtymä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisen toiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpiteisin.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Utgående plan (1:8000) / Poistuva kaava (1:8000).
Linje 3 m utanför planområdet som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva linja, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.



PARGAS STAD ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR SANDÖ PARAISTEN KAUPUNKI SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Planarbetet kungöres anhängigt/Kaavatyön viirellistös on kuulutettu 21.3.2024 Bygg- och miljönämnden/Rakennus- ja ympäristövaltuusto 16.3.2024 § 10 Främstags/Ennen/Ennen 25.10. - 25.11.2024 Bygg- och miljönämnden/Rakennus- ja ympäristövaltuusto 16.3.2024 § 10 Stadsstyrelsen/Kaupunginhallitus 24.3.2025 § 61 Stadsfullmäktige/godkändes planen/Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 28.4.2025 § 25 I kraft/Tulit voimassa: 2025
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 644-RAK2311 Plankodi/Kaavakoodi 44522024001 Fil / Tiedosto: Parainen_Sandön_RAKM_ver04_hyvakskyttu.dwg
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 6.2.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. / dipl.ins. YKS 742