

1:10000

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m² suurista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoitettavia maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa 40 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Muut kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

☐ Suositeltava uuden loma-asunnon paikka.

VIRTAIN KAUPUNKI TARJANNE- HAUHUU- JA UURASVESIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 10.4. - 12.5.2025 Hyväksytty: _____.____.202_ § ____ Tullut voimaan: _____.____.202_
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10000 YSK 620-YK2301 Tiedosto: Tarjanne_ROYKM2_hyvaksyminen.dwg
Päiväys: Turussa 28.1.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742