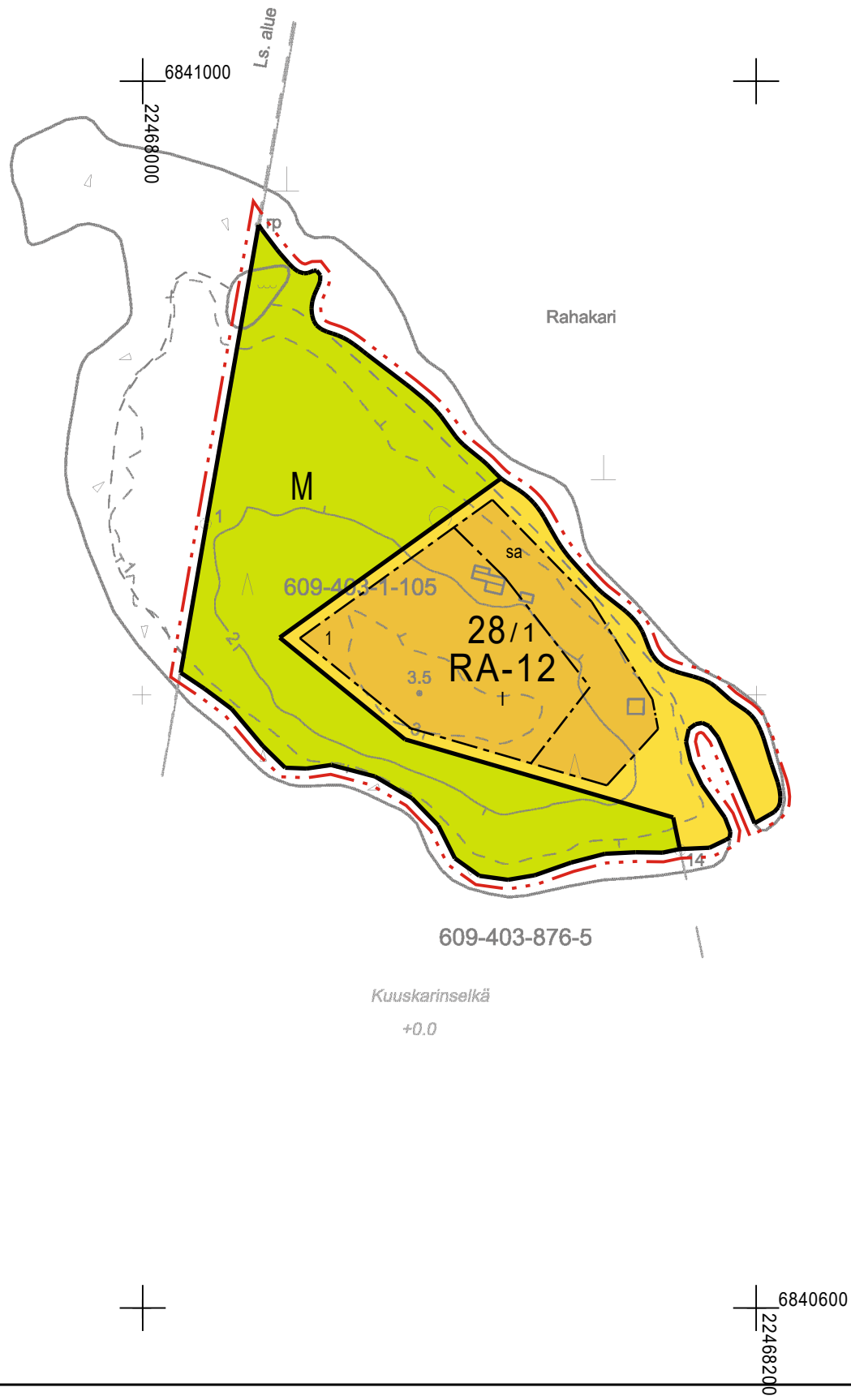
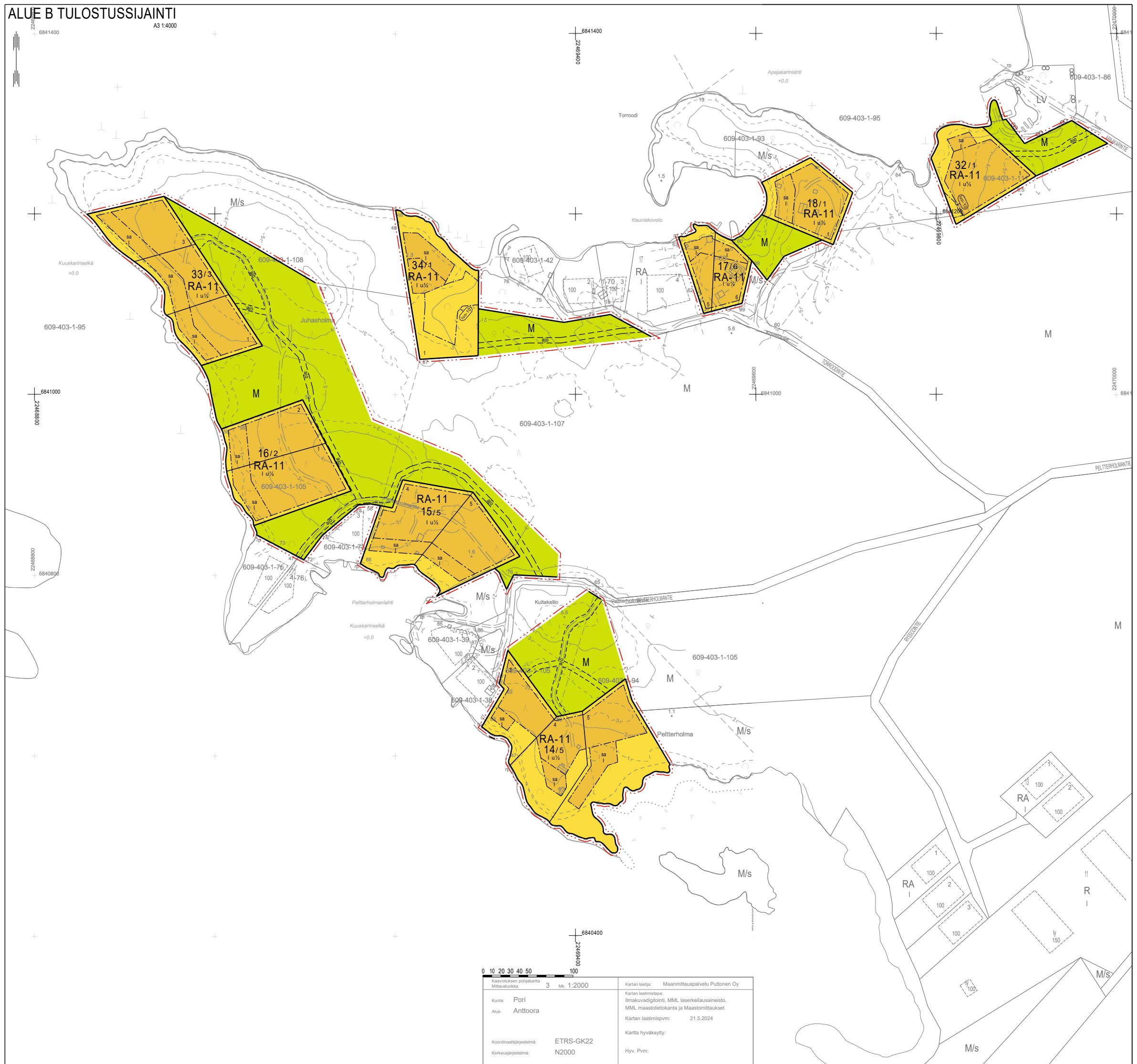


09-891-1-3

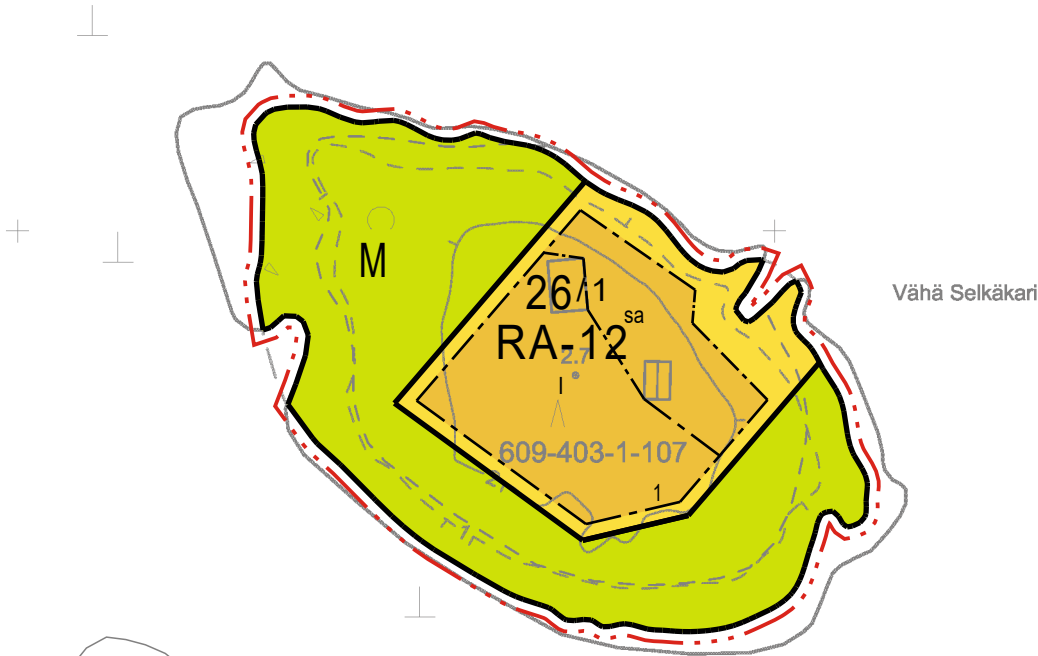
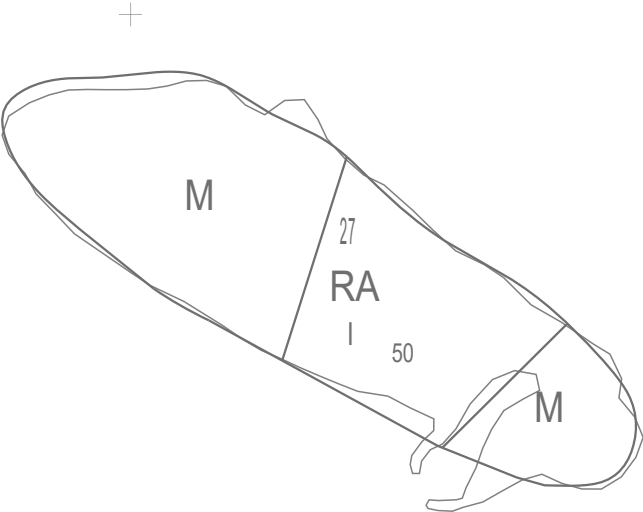


ALUE B TULOSTUSSIJAINTI



ALUE C TULOSSUSSIJAINTI

22469000
+ 6840200



Vähä Selkäkari

Kuuskarinselkä

+0.0

22469000
+ 6839800

6839800
22469200

ALUE F TULOSSUSSIJAINTI

6840200
22471000



Baablinginlahti
+0.0

Santaviiki

609-403-876-4



LYT

609-403-1-80

RA

RA-11

609-403-1-6

609-403-1-33

6839800
22471000



PORIN KAUPUNKI

ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 28.5.2025

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisia kortteleita 3,16,18, 21, 26 ja 28 sekä osia kortteleista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla ympäristö säilytetään, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia kumotun rakennuslain mukaisista rantakaavateistä Lehternokantie sekä Peltterholmantie.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu:

Maa- ja metsätalousaluetta, osia kortteleista 1, 3, 15 ja 34.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-11

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

RA-12

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

— · — · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — · —

Osa-alueen raja.

— — — —

Ohjeellinen osa-alueen raja.

—————

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 / 6

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

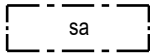
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

⋮ — — — — ⋮

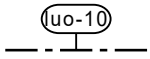
Rakennusala.

— — — —
ajo

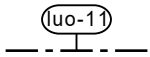
Ohjeellinen ajoyhteys.



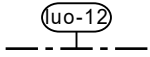
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontoarvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoitotoita tehtäessä. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 64 §:n mukainen tervaleppämetsä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontoarvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoitotoita tehtäessä. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja väriyksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suosittava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteen ja savupiippujen on väriykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

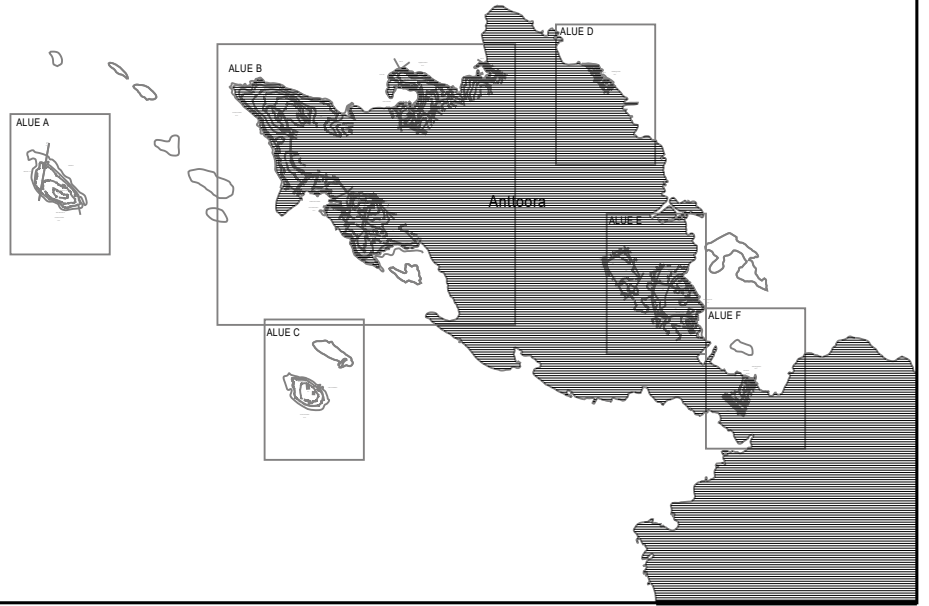
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

SIJAINTIKAAVIO



Anttooran ranta-asemakaavan muutos

Tullut voimaan: __.__.202__



YSK	651-RAK2402
	609 R-65

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742