

VASTINE

VIRTAIN KAUPUNKI
TARJANNE- HAUHUU JA UURASVESIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tarjanne- Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 10.4.-12.5.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus osalliselta. Kaavaehdotuksesta saatiin lisäksi kolme lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt saatuun palautteeseen vastineet.

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (12.5.2025): Kaavan suunnittelualueella on toteutettu arkeologinen inventointi (Heilu Oy: <i>Rantaosayleiskaavan muutos, Ranta-Korhonen, arkeologinen inventointi 2024</i>), jonka museo on todennut riittäväksi. Inventoinnissa ei alueella havaittu merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai muusta arkeologisesta kohteesta. Alueellisella vastuumuseolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry:n lausunto (5.5.2025): Kartan ja luontoselvityksen mukaisesti kaavaehdotuksen M-alueella virtaa noro, joka on kaavakarttaan merkitty luo-merkinnällä. Kaavamääräyksissä ei ole määritelty norolle suojavyöhykettä. Yhdistys suosittelee lisäämään määräksi 20 metrin suojavyöhykkeen, joka on FSC-sertifikaatin suosittelema suojaetäisyys. Perusteluna suositukselle on luontokartoituksessakin todettu noron luonnontilaisuus sekä kasvilajisto, joka ilmentää norouoman lähi-alueen ravinteikasta maaperää ja suojaisaa pienilmastoa.	Kaavakartan luo-rajaukseen sisältyy myös noroa ympäröivä lähiympäristö luontoselvittäjän tekemän rajauksen mukaisesti.
Lupapalvelulautakunnan lausunto (24.4.2025): Lupapalvelulautakunta puoltaa rantaosayleiskaavamuutoksen ehdotusta. Lupapalvelulautakunta pitää kaavamuutosta hyvin perusteltuna nykyisen rakennuspaikan kohdalta löytyneen, luonnonmukaisen, vesilain mukaisen kohteen takia.	Merkitään tiedoksi.
Muistutus (7.5.2025): Juha Korhonen haki vuoden 2024 kesällä TARJANNE-HAUHUU JA UURASVESIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN poikkeamislupaa omistamiensa kiinteistöjen 936-407-1-185 ja 936-407-1-180 kaavoituksille. Tein aikoinani siitä selvityspyynnön Virtain kaupungille. Pyysin vastaukset kirjallisena. Vuosien 2024 – 2025 taitteessa tämä oli Virtain kaupungin sivustolla vielä keskeneräisenä.	Selvityspyyntöön on vastattu Virtain kaupungin kaavoituksesta asianomaiselle kirjallisesti 20.8.2024. Selvityspyyntö käsiteltiin myös kaavaluonnosvaiheesta saatuna mielipiteenä, ja kaavan laatijan vastine mielipiteeseen on ollut 31.3.2025 päivätyn kaavaehdotuksen liitteenä (liite 6).

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
Tiedustelin Virtain rakennusvalvonnasta koska edellä mainittu asiat käsitellään. Sainkin kuulla, että oli haettu rantaosayleiskaavan muutosta. 24.7.2024 tekemääni selvityspyyntöön en ole vielä saanut kirjallisia vastauksia Nyt haluankin tietää syyn, miksi asia haetaan uudelleen Uurasvesien rantaosayleiskaavan muutos ehdotuksena? Molemmissa menettelyissä on tarkoituksena siirtää olettettua rakentamispaiikkaa tilaansa verran etelään sekä korostettu, ettei kantatilan rakentamisoikeuksia ole selvitetty. Haluan perustellut selvitykset oletetulle rakennusluvalle: - rakentamislupa myönnetty maa- ja metsätalous alueelle - alueella ei ole ollut rantaosayleiskaavaa - alkuperäisen rakennuspaikan alueella on noro joka on vesilain mukaan suojeltu. - kantatilan rakennusoikeus. - Uurasjärven kestokyky loma-asutukselle. - luontoarvot Selvitykset pyydän kirjallisena lakiin ja asetuksiin perustuen.	Alueelle laaditaan rantaosayleiskaavan muutosta, ei poikkeamista. Kaavoitusprosessiin kuuluu valmistelu- eli kaavaluonnosvaihe, ehdotusvaihe sekä hyväksyminen. Materiaali pidetään nähtävillä sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa, ja kussakin vaiheessa osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta. Kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheen nähtävillä olleet materiaalit ovat olleet täten osa samaa vireillä olevaa kaavapro sessia. Alueelle ei ole haettu rakentamislupaa. Rantaosayleiskaavan muutosta voidaan voimaan tultuaan käyttää rakentamislupan myöntämiseen ranta-alueella. Kuten kaavaselostuksessa sekä kaavaluonnosvaiheen vastineessa on todettu, alueelle ei muodosteta uusia rakennuspaikkoja. Kaavamuutoksessa jo vuonna 1997 vahvistetun rantaosayleiskaavan mukaista (rakentamatonta) rakennuspaikkaa siirretään vähäisesti etelään paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalla. Koska varsinaisia uusia rakennuspaikkoja ei muodosteta, ei ole tarpeen laatia kantatilaselvitystä. Voimassa olevan kaavan mukaiselta rakennuspaikalta on kaavamuutoksen laadinnan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä havaittu noro, joka täyttää vesilain suojaaman pienveden määritelmän. Koska rakennuspaikka siirtyy noron kohdalta etelään, on norolla mahdollisuus säilyä tulevaisuudessa luonnontilaisena.

Turussa 19.5.2025

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742