

VASTINE

KIHNIÖN KUNTA
KORPILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Korpilahden ranta-asemakaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 19.2.–18.3.2025 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto sekä kaksi kommenttia. Kaavan laatijana olen laatinut vastineen saatuaan palautteeseen.

Lausunto/Kommentti	Kaavan laatijan vastine
Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentti (18.3.2025): ELY-keskus huomauttaa, että asemakaavan pohjakartta tulee hyväksyä ja hyväksyminen merkitä AKL 54 c §:n mukaisesti. Ranta-asemakaavan suunnittelualue koostuu kokonaisuudessaan kiinteistöstä 250-407-8-44. Kaavoituksen yhteydessä tulee arvioida, että laadittavan asemakaavan alueesta muodostuu AKL 74 §:n mukainen tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Kaava-alue sijaitsee Nerkoönjärven rannalla, ja tulvariskit on syytä huomioida sijoittaessa alueelle rakentamista ja muita toimintoja. Alimmalla suositeltavalla rakentamiskorkeudella tarkoitetaan korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Mikäli alueelle sijoitetaan kriittisiä toimintoja, riskikohteita tai vaikeasti evakuoitavia rakennuksia, on syytä harkita näiden sijoittamista vielä mainittua korkeammalle tai näiden suojaamista muilla tavoin. Lukeman arviointiin on käytetty Tulviin varautuminen rakentamisessa -opasta (2014). Alin rakentamiskorkeussuositus N2000-järjestelmässä Nerkoönjärvelle on + 144,35 m, sisältäen paikka-kohtaisen aaltoiluvaran. Alin suositeltava rakentamiskorkeus olisi hyvä olla kaavan yleismääräyksissä, sillä pelkkä rakennuksen sijoittaminen tarpeeksi kauas rannasta ei takaa alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden toteutumista.	Pohjakartan hyväksymismerkintä lisätään kaavakartalle. Alueen on katsottu muodostavan tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Merkitään tiedoksi. Lisätään kaavan yleisiin määräyksiin alin suositeltava rakentamiskorkeus.
Pirkanmaan liiton kommentti (24.2.2025): Viitaten Pirkanmaan liittoon 18.2.2025 saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Korpilahden ranta-asemakaavan ehdotuksesta. Teknisluonteisena täydennyksenä pyydän kuitenkin tarkistamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta siten, että Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan laadintaprosessia koskeva kappale päivitetään uudempaan tilanteeseen. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus oli julkisesti nähtävillä 1.11. – 1.12.-2024. Maakuntahallitus antoi	Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksen laadinnan aikaan (kaavaehdotus päivätty 29.10.2024) vaihemaakuntakaavan ehdotus ei ole ollut vielä nähtävillä. Täydennetään tieto ranta-asemakaavan hyväksymisvaiheen kaavaselostukseen.

Lausunto/Kommentti	Kaavan laatijan vastine
17.2.2025 vastineensa kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä valmiin vaihemaakuntakaavan huhtikuussa 2025. Lisätietoa osoitteessa https://kaava.pirkanmaa.fi/	
Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (28.3.2025): Suunnittelualue sijaitsee Nerkoanjärven rannalla, Kihniön kuntakeskuksesta 7 km kaakkoon, ja on pääosin rakentamatonta metsämaastoa. Alueelta ei tunneta ennestään arkeologisia kohteita; sitä ei kuitenkaan ole aikaisemmin arkeologisesti tutkittu. Nerkoanjärven rannoilta tunnetaan kiinteitä muinaisjäännöksiä sekä esihistorialliselta että historialliselta ajalta. Lisäksi järven pohjois- ja etelärannoilta on peräisin kivikautisia esinelöytöjä. Arkistolähteiden mukaan 1500-luvun puoliväliin mennessä Nerkoanjärven rannoille oli syntynyt viisi eräsjäätä, ja 1570-luvulla Nerkoanjärvi ensimmäisenä koko Kihniössä sai myös pysyvän talonpoikaisasutuksensa. Lähes välittömästi kaava-alueen eteläpuolella on 1700-luvun lopulta lähtien sijainnut Korpien torppa, jonka niittyjä on viimeistään 1800-luvulla sijainnut mm. suunnittelualueella. Nerkoanjärveen liittyy lisäksi perimätietoa vuoden 1808 sotatapahtumista. Edellä olevien taustatietojen sekä suunnittelualueen topografian perusteella sitä voidaan pitää potentiaalisena sekä esihistoriallisten että historiallisen ajan arkeologisten kohteiden (kiinteiden muinaisjäännösten tai muiden arkeologisten kulttuuriperintökohteiden) löytymisen kannalta. Niiden asianmukainen huomioonottaminen kaava-hankkeessa edellyttää kaava-alueen arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista ja arkeologikonsultin laatiman tutkimusraportin arviointia alueellisen vastuuseon toimesta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyn käynnistämistä. Alueellinen vastuuseo toteaa, että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaehdotus ei perustu alueidenkäyttölain 9 §:n edellyttämään tutkimukseen, ja voi ottaa kantaa kaavasunnitelmaan vasta arkeologisen inventoinnin valmistumisen jälkeen. Arkeologisia inventointeja voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena Pirkanmaan maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi). Maakuntamuseo arvioi kenttätutkimuksen raportin ja pyytää tarvittavat muutokset tekijältä. Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Hyväksytty raportti tallennetaan Museoviraston sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa https://asiat.museovirasto.fi/. Tutkimusraporttien	

Lausunto/Kommentti	Kaavan laatijan vastine
tiedot tallennetaan myös muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava raportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, kuten maanomistajien nimiä tai osoitteita. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta. Tämä lausunto on liitettävä tutkimusta koskevaan tarjouspyyntöön. Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.	Alueelta on laadittu lausunnon mukaisesti arkeologinen inventointi kevään 2025 aikana (Mikroliitti Oy). Alueelta ei inventoinnissa havaittu uusia arkeologisia kohteita.

Turussa 23.5.2025

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742