

KIHNIÖN KUNTA

KORPILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVASELOSTUS

Versio 1.1



~~29.10.2024~~ 23.5.2025

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot.....	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	6
1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa	6
2. Lähtökohdat.....	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö	8
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot.....	8
Maanomistus	8
2.2. Suunnittelutilanne.....	8
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	8
Maakuntakaava	9
Yleiskaava	10
Ranta-asemakaava	10
Rakennusjärjestys	10
Emätilaselvitys	11
Luontoselvitys	11
Arkeologinen inventointi	12
Vanha rakennuskanta.....	12
Kaavan pohjakartta.....	12
Rakennuskiellot	13
3. Suunnittelun vaiheet	14
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen.....	14
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	14
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	14
Viranomaisyhteistyö.....	14
Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos.....	14
Kaavaehdotus	14

Kaavan hyväksyminen	15
---------------------------	----

4. Ranta-asemakaavan kuvaus..... 16

4.1. Kaavan rakenne	16
Mitoitus.....	16
Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	16
4.2. Aluevaraukset	16
Korttelialueet	16
Muut alueet	17
4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset	17
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	17
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	17
Muut vaikutukset	18

5. Ranta-asemakaavan toteutus..... 19

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	19
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus	19
5.3. Toteutuksen seuranta.....	19

LIITTEET

- 1) Asemakaavan seurantalomake (lisätään hyväksymisen jälkeen)
- 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
- 4) Luontoselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy)
- 5) Kommentit kaavaluonnoksesta
- 6) Vastine kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen
- 7) Kommentit kaavaehdotuksesta
- 8) Vastine kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen
- 9) Arkeologinen inventointi

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	24.10.2023	Käsitelty Kihniön kunnanhallituksessa 13.11.2023 § 165 & 4.3.2024 § 42.
1.0	Kaavaehdotus	29.10.2024	Käsitelty Kihniön kunnanhallituksessa 10.2.2025 § 26.
1.1	Kaava hyväksymiskäsittelyyn	23.5.2025	Hyväksytty Kihniön kunnanvaltuustossa __.__.2025 § __.

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

KIHNIÖN KUNTA KORPILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöä 250-407-8-44 KORPILAHTI.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 1 ja 2, maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

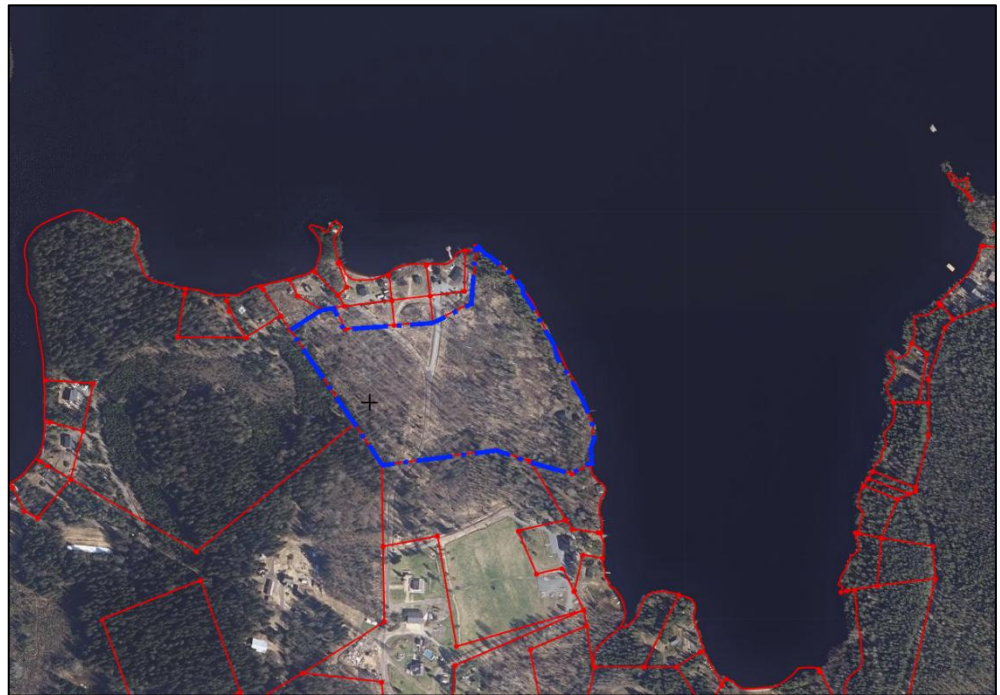
Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	12.3.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	12.3 – 11.4.2024
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	19.2 -18.3.2025
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan	__._2025

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nerkoanjärven rannalla, noin 7 kilometriä Kihniön kuntakeskuksesta linnuntietä kaakkoon. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Suunnittelualueen ohjeellinen rajausta ilmakuvassa:



Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

Sijainnista on tarkempi kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on vahvistaa alueella oleva loma-asunnon rakennuspaikka sekä osoittaa alueelle yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka.

Toteutuessaan kaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa

Ranta-asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala muodostuu kiinteistöstä 250-407-8-44 KORPI-LAHTI ja kaava-alueen pinta-ala on noin 5,87 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista sekä muunnettua rantaviivaa noin 320 metriä.

Suunnitteluala on yksityisessä omistuksessa.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnitteluala on pääosin koivuvaltaista metsämaata. Rantavyöhyke on paikoin kallioista ja havuvaltaista.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa luonnon- tai maiseman arvo-kohteita.

Alueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia ja pienemmiltä osin kalliomaata (Lähde: gtkdata.gtk.fi/maankamara).



Suunnittelualan maastoa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee yksi vapaa-ajan asuinrakennus sauna- ja talousrakennuksineen.



Loma-asunnon pihapiiriä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Täydennetty 23.5.2025:

Alueelta on laadittu arkeologinen inventointi keväällä 2025 (Mikroliitti Oy, maastotyöt 13.5.2025). Alueelta ei havaittu inventoinnissa kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriympäristön arvokohteita.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

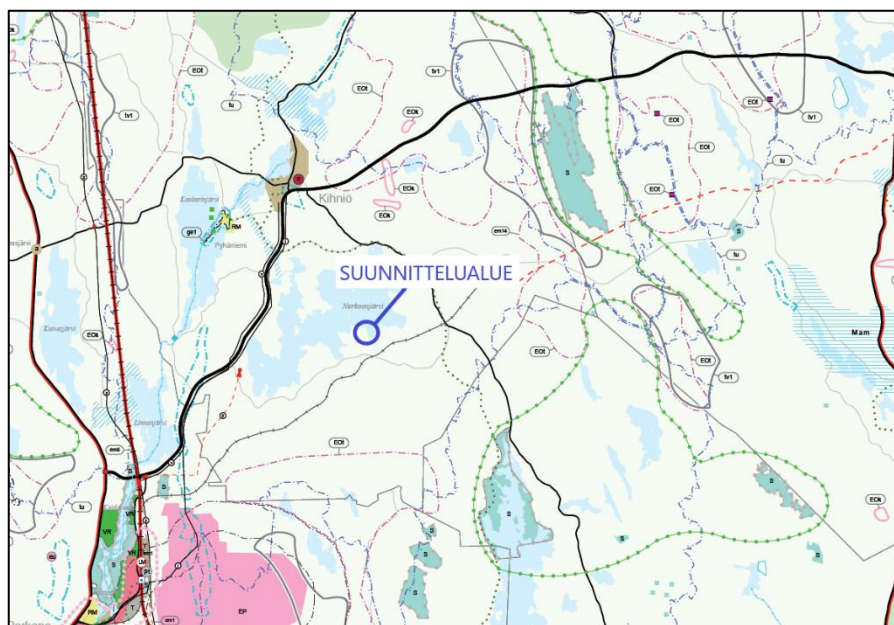
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on esisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti maakuntakaavassa:



Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava 2040 -kaavakartta.

Maaseutualue.

Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Vaihemaakuntakaavat

Päivitetty 23.5.2025:

Elonkirjo ja energia

Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 1.11.-1.12.2024. Maakuntahallitus antoi 17.2.2025 vastineensa kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin. Vaihemaakuntakaavan kaavakarttaa, merkintöjä ja määryksiä, kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on tarkistettu ja täydennetty saadun palautteen sekä vaihemaakuntakaavan taustaselvityksiin tehtyjen tarkistusten perusteella. Maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 § 9 päättänyt hyväksyä kaavaehdotuksen Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavaksi.

Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan 2040 maakuntakaavaa (ja Keski-Suomen maakuntakaavaa). Kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Teollisuus

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 28.4.2025 § 63 päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 22.5–26.6.2025.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Suunnittelualueen länsipuolella on osittain voimassa Seppälän ranta-asemakaava.

Rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2014.

Rakennusjärjestyksen mukaan

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain henkilö ja omaisuus vahinkoa aiheuttavien puiden poistaminen uudistamalla ja harventamalla on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keski-vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja jonka avoimen, katetun kuistin ohjanala enintään 50 % kerrosalasta saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä, etäisyys mitattuna terassin ulkoreunasta.

Lain mukaan rakennusjärjestys ei ole sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Emätilaselvitys

Suunnittelualueen kiinteistö 250-407-8-44 KORPILAHTI on rekisteröity 5.7.1957. Se muodostaa itsenäisen kantakiinteistön (emäkiinteistön), kun tarkastelussa käytetään Pirkanmaalla vakiintuneen käytännön mukaisesti poikkileikkausajankohtana 1.7.1959.

Emätilalla on muunnettua rantaviivaa noin 320 metriä, joka on samalla rantarakentamista koskevassa mitoitusarkastelussa ns. mitoitusrantaviivan pituus. Suunnittelualue rajoittuu Nerkoönjärven rantaviivaan. Järven pinta-ala on noin 15,6 km², ja sitä voidaan mitoituslaskelmassa käsitellä isona järvenä. Isoilla järvillä mitoituksena on käytetty vähintään 6 lay/km (loma-asuntoyksikköä/ranta-km). Tällä mitoitukselle emätilan rantarakennusoikeudeksi saadaan noin 1,92 lay.

Emätilaselvityksen perusteella suunnittelualueelle on mahdollista muodostaa kaksi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu ranta-asemakaavatyön yhteydessä luontoselvitys (Turkka Korvenpää, FM (biologi), Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, raportti 24.10.2024). Luontoselvityksen tavoitteena oli kartoittaa alueen luontoarvot ja arvioida niiden vai-

kutusta maankäyttöön. Työhön sisältyivät kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus, liito-oravakartoitus, lepakkokartoitus, pesimälinnustokartoitus sekä muiden uhanalaisten, silmälläpidettävien ja EU:n direktiivilajien esiintymien selvitys.

Selvitysalueelta ei havaittu arvokkaita luontotyyppejä. Alueen lintulajit ovat tavallisia metsien ja pihojen lajeja. Rannalla ei havaittu lainkaan vesilintuja, lokkilintuja tai kahlaajia. Kartoituksessa havaittiin yksi pohjanlepakko ja kaksi viiksisiippaa/isoviiksisiippaa. Lepakoille sopivia päiväpiiloja, lisääntymispaikkoja tai talvehtimispaikkoja ei löytynyt. Lepakot saattavat kuitenkin käyttää alueella ja sen lähiympäristössä olevia rakennuksia. Selvitysalueen merkitys lepakoille on vähäinen. Liito-oravista ei havaittu merkkejä, ja alueen harvennettujen koivuvaltaisten lehtimetsien todettiin sopivan huonosti liito-oravalle. Selvitysalueella ei ole viitasammakon kutupaikoiksi sopivia oja tai muita pienvesiä.

Luontoselvityksen yhteenvedona todettiin, ettei selvitysalueelta löytynyt sellaisia luontoarvoja, joilla olisi vaikutuksia maankäyttöön. Luontoselvitys on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 4.

Arkeologinen inventointi

Lisätty 23.5.2025:

Suunnittelualueelta on laadittu arkeologinen inventointi keväällä 2025 (Mikroliitti Oy, maastotyöt 13.5.2025). Selvityksen mukaan Nerkoanjärven itäinen ranta on jyrkkää, lohkareista kallionselkää. Alueen länsi- ja keskiosissa tehtiin koekuoppia, ja keskiosissa tarkasteltiin mahdollisten löytöjen havainnoimiseksi läpi kulkevien teiden leikkaukset ja ojat, sekä tuulenkaadot. Koekuopista tai rikkoutuneesta pintamaasta ei havaittu mitään kivistä asuinpaikkaan, tai muihinkaan arkeologisesti suojeltaviin jäännöksiin viittavaa. Alueelta ei selvityksen jälkeen tunneta yhtäkään muinaisjäännöskohdetta tai muuta kulttuuriperintökohdetta. Inventointiraportti on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 9.

Vanha rakennuskanta

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa sellaista vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi ottaa huomioon kaavoituksessa.

Kaavan pohjakartta

Kaava-alueelta on laadittu ranta-asemakaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 24.10.2023 ja päivitetty 29.10.2024.

Viranomaisyhteistyö

Lisätty 23.5.2025:

Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta.

Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos

Kaavatyön osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 12.3.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 24.10.2023 päivätty kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä Kihniön kunnanvirastolla sekä kunnan internet-sivuilla 12.3.–11.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta ei saatu lausuntoja, mutta Pirkanmaan ELY-keskus sekä Pirkanmaan liitto antoivat kommenttinsa kaavaluonnoksesta. Saatu palaute on kaavaselostuksen liitteenä 5 ja kaavan laatijan vastine liitteenä 6.

Kaavakartalle ei ole tarpeen tehdä muutoksia saadun palautteen perusteella. 29.10.2024 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheen käsittelyyn.

Kaavaehdotus

Kihniön kunnanhallitus on käsitellyt 29.10.2024 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 10.2.2025 § 26.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.2.–18.3.2025 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto. Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto antoivat lisäksi

kommenttinsa kaavaehdotuksesta. Saatu palaute on kaavaselostuksen liitteenä 7 ja kaavan laatijan vastine liitteenä 8.

Kaavakartalle on saadun palautteen perusteella tehty ennen hyväksymiskäsittelyä seuraava muutos:

- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys: "Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +144,35 metriä (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita."

23.5.2025 uudelleen päivätty kaava etenee hyväksymisvaiheen käsittelyyn.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 250-407-8-44 KORPI-LAHTI.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,86 hehtaaria.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta noin 1,5 ha.

Kerrosalat

Kerrosalaa on osoitettu kaava-alueelle yhteensä 360 k-m².

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1, lisätään hyväksymisvaiheen jälkeen).

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön säilyminen.

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

Korttelit 1 ja 2



Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä aittarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen sauna- ja aittarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².

Muut alueet

Maa- ja metsätalousalue.

4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset**Vaikutukset rakennettuun ympäristöön****Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen. Kaavassa osoitetaan kaksi lomarakennuksen rakennuspaikkaa, joista toinen on jo rakentunut.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueen naapurustossa on pääosin vapaa-ajan asutusta. Kaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Palvelut

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin, joista lähimmät sijaitsevat noin 17 kilometrin ajomatkan päässä Kihniön kuntakeskuksessa.

Liikenne

Kaavan toteutumisella ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikenteeseen. Kaavassa osoitetaan ohjeelliset ajoyhteydet tarpeellisilta osin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa rakennetun ympäristön arvo-kohteita tai muinaisjäännöskohteita.

Virkistys

Kaava-alueella on riittävästi yhtenäistä virkistysaluetta.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**Maisemarakenne, luonnonolot**

Suunnittelualueelle osoitetaan kaavassa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa, joista toinen on jo rakentunut. Uusi rakennuspaikka saattaa toteutuessaan näkyä maisemassa jonkin verran, mutta kaavan yleisissä määräyksissä on pyritty ohjaamaan rakentamista siten, että rakennukset sopeutuisivat maisemaan värityk-

seltään, julkisivumateriaaleiltaan sekä mittasuhteiltaan ja rakennuspaikalla säilytettäisiin riittävästi puustoa. Kaavalla ei täten arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen maisemarakenteseen tai luonnonoloihin.

Suunnittelualueelta ole tiedossa maiseman arvokohteita. Alueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana. Luontoselvityksessä alueelta ei havaittu arvokkaita luontotyyppejä tai muita luonnon arvokohteita.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Muut vaikutukset

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen tai turvallisuuteen, eri väestöryhmiin, sosiaalisiin oloihin tai kuntatalouteen.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Kihniön kunta.

Turussa ~~29.10.2024~~ 23.5.2025

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742