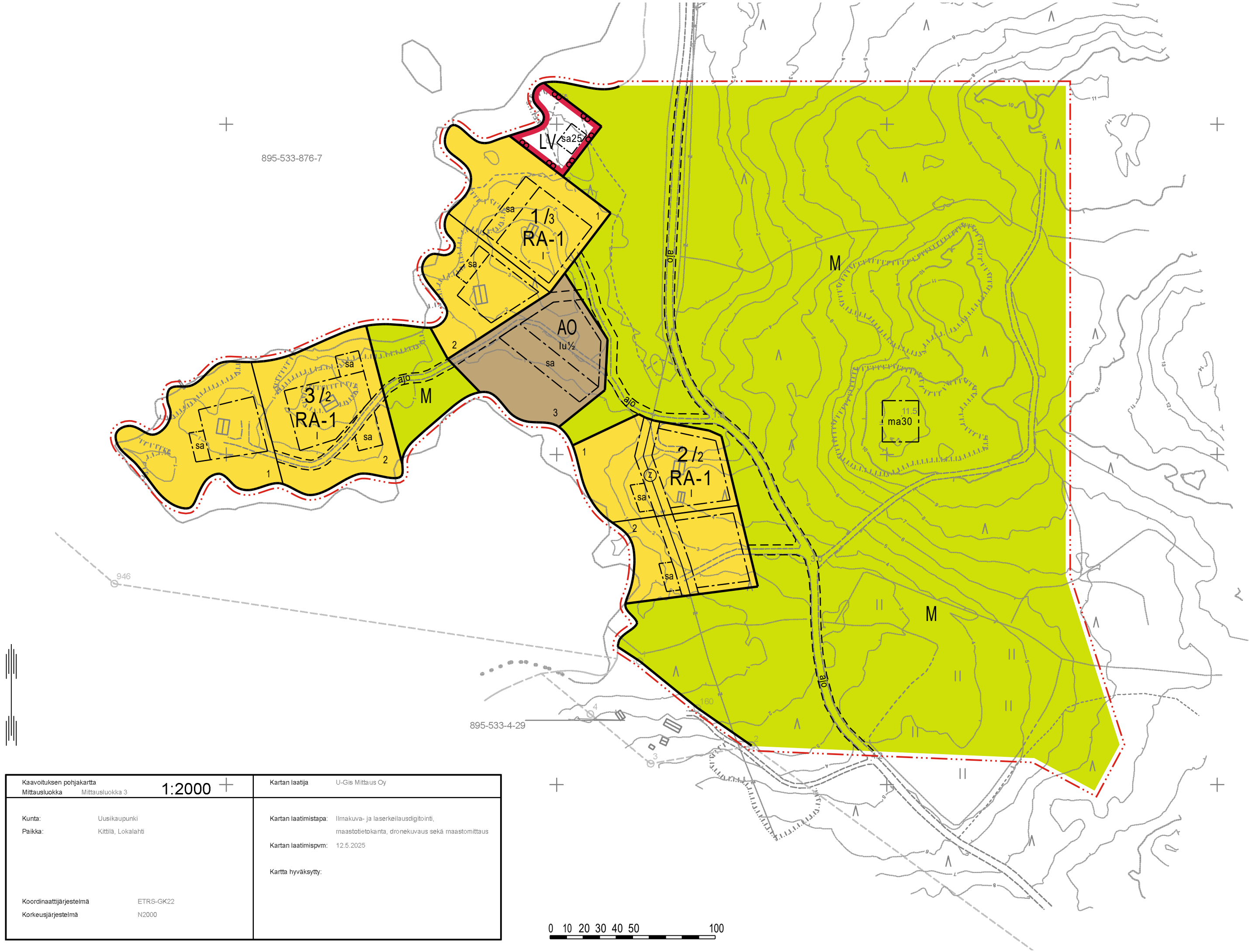




Kaavoituksen pohjakartta Mittausvuoikka Mittausvuoikka 3		1:2000	Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy
Kunta: Paikka:	Uusikaupunki Kittilä, Lokalanhi		Kartan laatimispvm: 12.5.2025
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK22 N2000		Kartta hyväksytty:

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

KITILÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 17.6.2025 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 1-4, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkamaa.
Osaa kiinteistöä 895-533-3-36 Kittilä.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteilit 1-3, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO **Erillispientalojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m², erillisen saunarakennuksen 30 k-m² ja erillisen vierasmajan 25 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300 k-m².

RA-1 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään yksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m²:n loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m²:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m²:n vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

LV **Venevalkama.**

M **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2/2 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jljässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ma30 Rakennusala.

ma30 Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitus- ja saunarakennuksia.
Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

2 Johtoa varten varattu alueen osa.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

sa25 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaiseen muotoiltaan, värityksiltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoituja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle on rakennuksen harjan oltava pääsääntöisesti rannan suuntainen.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Kittilän ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä:	___-__-___202_
	Hyväksytty:	___-__-___202_ §
	Tullut voimaan	___-__-___202_
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	727-RAK2507
	Tiedosto:	Uusikaupunki_Kittilan_RAKM_v01_Luonnos.dwg
Päiväys:		
Turussa 17.6.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	