



Kustavin kunta  
[kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 31.3.2025

### **Lausunto kaavaehdotuksesta, Kustavin länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutos, Kustavi**

Kustavin kunta on pyytänyt lausuntoa Kustavin länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksesta, joka on päivätty 17.2.2025.

Vaiheosayleiskaavan tavoitteena on korvata määräys vuoden 1959 tilanjakotilanteen käyttämisestä kantatilatarkastelun lähtökohtana siten, että kantatilatarkastelun lähtökohtana käytetään vuoden 1969 tilanjakotilannetta. Muilta osin vuoden yleiskaava jäisi voimaan.

ELY-keskus on kaavaluonnosta koskevassa lausunnossaan 28.4.2022 todennut seuraavasti.

*Yleiskaavoitusta ohjaavassa maakuntakaavassa on osoitettu loma-asutuksen mitoitus, jonka taustalla on rantojen suunnittelussa käyttöön vakiintunut emätilaperiaate. Emätilaperiaatteessa lähtökohdaksi valitaan ajankohta, jolloin lomarakentaminen on alkanut lisääntyä alueella. Voimassa olevaan yleiskaavaan perustuva ajankohta 1959 on em. periaatteen mukaisesti Kustavissa oikea. Määräyksen tarkistukselle ei ole esitetty perusteluja. ELY-keskus ei pidä lausuntopyynnön mukaista muutosta mahdollisena.*

Nyt lausuttavana oleva kaavaehdotus on samansisältöinen kuin luonnos. Kaavaselostuksessa ei ole kerrottu tarkemmin vaiheosayleiskaavan tavoitteita.

Kuten ELY-keskus luonnosvaiheen lausunnossaan totesi, Kustavin saaristossa on perusteltua käyttää aikaisempaa tarkasteluajankohtaa sen vuoksi, että loma-asuntotonttien lohkominen on siellä aloitettu varhain. Kaavan vaikutukset tulee arvioida asiaperusteisesti. Kaavatyössä tulee selvittää, miten paljon rantarakennuspaikkojen määrä Kustavissa voisi kasvaa tarkasteluajankohtaa muuttamalla, ottaen huomioon, että samalla on turvattava riittävä vapaan rannan määrä. Arvioinnissa on hyvä hyödyntää Turun yliopiston seurantatutkimuksen ”Suomen merenrannikon rakennetut ja

rakentamattomat rannat” (2019) aineistoja. Vasta tämän jälkeen voidaan arvioida kaavan muita vaikutuksia.

Vaiheosayleiskaavan vaikutukset kulttuuriympäristöön, rantamaisemaan, luontoon ja ilmastonmuutokseen tulee arvioida. Kaavoituksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista. Kaavoituksessa tulee edistää myös tavoitetta pysäyttää luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ja kääntää kehitys positiiviseksi vuonna 2030, minkä vuoksi luontovaikutukset tulee arvioida monipuolisesti. Luontovaikutusten arvioinnissa on tarpeen hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).

ELY-keskukselta tulee pyytää lausuntoa uudelleen sen jälkeen, kun kaavan vaikutukset on arvioitu selvitysten pohjalta.

Lausunto on laadittu yhdessä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kanssa.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muuta lausuttavaa.

Yksikönpäällikkö

Riikka Elo

Ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

## Tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/2438/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2438/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 11.04.2025 14:56

Ratkaisija Elo Riikka 11.04.2025 14:59