

SALON KAUPUNKI

KAJALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 20.8.2025 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Osaa kiinteistöjä 734-750-1-231 KAJALANRINNE I sekä 734-750-1-242 Kajanametsä.

Osaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LV-1

Venevalkama.
Alue on varattu kortteleiden 5-6 sekä kiinteistöjen 734-750-1-165, 734-750-1-82, 734-750-1-164, 734-750-1-242 ja 734-750-1-231 käyttöön. Alueelle saa rakentaa venelaiturin.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Rakennusala.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- mt30

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Yleiset määräykset:

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään maisemaan.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

Ajantasa-asemakaava.

Voimassa oleva Kajalan ranta-asemakaava (vahv. 7.9.1987).

SALON KAUPUNKI Kajalan ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____ - ____ .2025 Hyväksytty: ____ .2025 § __ Tullut voimaan: ____ .2025
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101 Päiväys: Turussa 20.8.2025	Työnumero, versio 1:2000 YSK 679-RAK2412 Tiedosto: Salo_Kajalan_RAKM_ver01_luonnos.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742