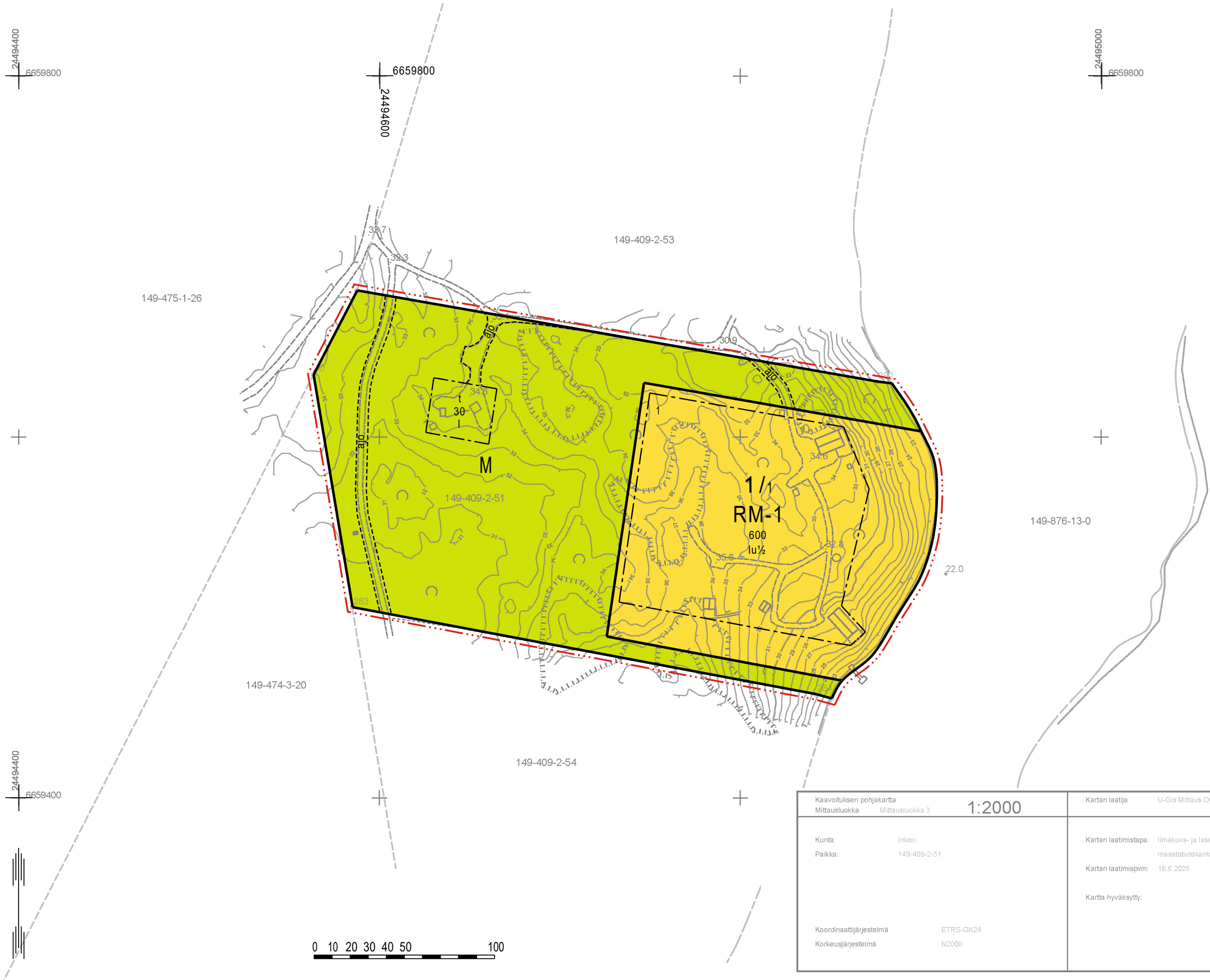




Kaavoituksen pohjakartta		1:2000	Kartan laatija	U-Gis Mittaus Oy
Mittausluokka	Mittausluokka 3			
Kunta:		Inkoo	Kartan laatimistapa:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
Paikka:		149-409-2-51		
			Kartan laatimispvm:	16.6.2025
			Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä		ETRS-GK24		
Korkeusjärjestelmä		N2000		

INGÅ KOMMUN INKOON KUNTA

STRANDDETALJPLAN FÖR SINIRANTA SINIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

UTKAST / LUONNOS 20.8.2025

1:2000

Stranddetaljplanen gäller:

Den icke-detaljplanerade fastigheten 149-409-2-51 SINIRANTA

Ranta-asmakaava koskee:

Asemakaavoittamatonta kiinteistöä 149-409-2-51 SINIRANTA

Genom stranddetaljplanen bildas:

Kvarterersområde för byggnader som betjänar turism samt jord- och skogsbruksområde.

Ranta-asmakaavalla muodostuu:

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDDETALJPLANEN RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-1

Kvarterersområde för byggnader som betjänar turism.

Inkvarteringsbyggnader, en separat bastubyggnad avsedd för gemensamt bruk och ekonomibyggnader som betjänar områdets användningsändamål får uppföras på området. De områden som blir utanför byggandet bör i huvudsak bevaras i naturligt tillstånd med hänsyn till landskapet och vegetationen.

Enskilda inkvarteringsbyggnader som motsvarar områdets användningsändamål får uppföras i området. Deras våningsyta får vara högst 120 vy-m². Den separata bastubyggnaden får vara högst 100 vy-m².

Täckta altaner får utgöra högst 50 % av en inkvarteringsbyggnads yta.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia, yhteiskäyttöön tarkoitettua erillisen saunarakennuksen ja alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet tulee pääosin säilyttää maisemaltaan ja kasvillisuudeltaan luonnontilaisina.

Alueelle saa rakentaa yksittäisiä alueen käyttötarkoitusta vastaavia majoitusrakennuksia, joiden suurin sallittu kerrosala saa olla korkeintaan 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen sallittu kerrosala saa olla korkeintaan 100 k-m².

Katettua terassia saa olla korkeintaan 50 % majoitusrakennuksen pinta-alasta.

M

Jord- och skogsbruksområde.

Utöver den separat anvisade byggnadsyta som anvisats finns det ingen byggrätt annatstans i området.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusosalalla.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

— — — — Riktgivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.

———— Riktgivande gräns för tomt/byggplats.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 / 1 Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Tomtens / byggplatsens riktgivande nummer.
Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

30 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1u½ Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

⌈ — — — — ⌋ Byggnadsyta.
Rakennusala.

⌈ — — — — ⌋ Byggnadsyta där ekonomibyggnader får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

— — — — ajo — — — — Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser som gäller stranddetaljplaneområdet:

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat byggnadslov och inte för åtgärder med ringa verkningar.

När nya byggnader och konstruktioner byggs i strandzonen ska de i fråga om skala, material, modell och färgsättning anpassas både till närliggande byggnader och till områdets naturmiljö och landskapshelhet samt till kulturmiljön. Trä ska användas som byggnadsmaterial och vid färgsättning av byggnader ska naturliga och jordnära färger användas. Dessutom bör terrängens form och jordmån tas i beaktande.

Ranta-asemakaava-alueita koskevat yleiset määräykset:

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, malliltaan ja väriykseltään sekä läheisiin rakennuksiin että alueen luonnonympäristöön ja maisemakokonaisuuteen sekä kulttuuriympäristöön. Rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta, ja rakennusten väriyksessä tulee käyttää luonnonmukaisia ja maanläheisiä värejä. Lisäksi tulee ottaa huomioon maaston muoto ja maaperä.

VATTEN- OCH AVLOPPSVATTENHANTERING

Vatten- och avfallsvattenservicen bör arrangeras så funktionssäkert som möjligt, att motsvara användningsändamålet samt att den inte orsakar hälso- eller miljölägenheter. I behandlingen av avloppsvatten ska den gällande lagstiftningen samt myndigheternas direktiv iakttas.

Anskaffningen av hushållsvatten och hanteringen av avloppsvatten ska basera sig på en vattentjänstplan för hela kvartersområdet. Förutom detta ska man påvisa att rent drickbart vatten finns tillräckligt att tillgå.

På området tillåts vattenklosetter, om byggnaderna kan anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät eller leds centralt till ett åretrunt tillförlitligt fungerande reningsverk på området.

VESI- JA JÄTEVESIHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto tulee järjestää mahdollisimman toimintavarmaksi, käyttää vastaavaksi sekä terveys- ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaksi. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä viranomaisten ohjeistuksia.

Talousveden hankinnan ja jätevesien käsittelyn tulee perustua koko korttelialuetta koskevaan vesihuoltosuunnitelmaan. Lisäksi on osoitettava, että puhdasta juomakelpoista vettä on riittävästi saatavissa.

Alueella sallitaan vesikäymälät, mikäli rakennukset voidaan liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai alueella keskitetysti ympärivuoden toimintavarmaan puhdistamoon.

INGÅ KOMMUN
Stranddetaljplan för Siniranta

INKOON KUNTA
Sinirannan ranta-asemakaava



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahegatan 7, 20100 Åbo
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
Tfn/puh. 0400 858 101

Framlagd: _ . _ . - _ . _ . _ . _ . _ .

Godkänd: _ _ _ . _ . _ . _ . _ . § _ _

I kraft: _ . _ . _ . _ . _ .

Nähtävillä: _ . _ . - _ . _ . _ . _ . _ .

Hyväksytty: _ _ _ . _ . _ . _ . _ . § _ _

Tullut voimaan: _ . _ . _ . _ . _ .

Arbetsnummer, version

Työnumero, versio 1:2000

YSK 730-RAK2508

Fil/Tiedosto:
Inkoo_Sinirannan_RAK_v01_Luonnos.dwg

Datum/Päiväys:

Åbo/Turussa 20.8.2025

Pasi Lappalainen, dipl.ing/dipl.ins. YKS 742