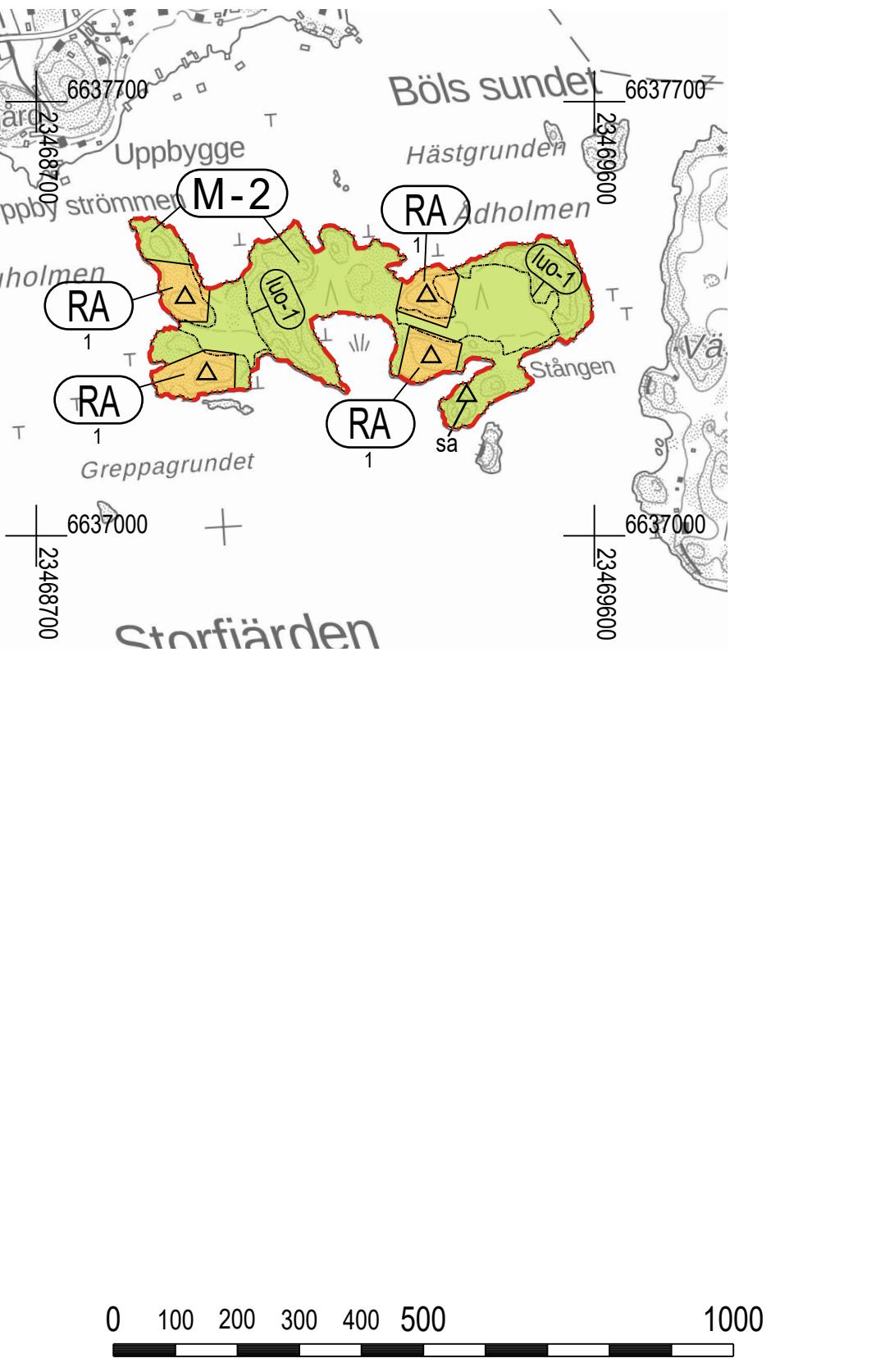


# KIMITOÖNS KOMMUN / KEMIÖNSAAREN KUNTA

DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD, ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLANEN 2  
DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2



RA

1

OMRÄDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Stiftan anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnader på området.

På varje byggnadslot får byggas en fritidsbostad om högst 150 m<sup>2</sup>-vy, en gäststuga om högst 25 m<sup>2</sup>-vy, en bastu om högst 25 m<sup>2</sup>-vy och ekonomibyggnader. Den högsta totala tillåtna värningsytan, förutsatt att terrängen tillåter det, är 200 m<sup>2</sup>-vy.

Förutom den separata bastu kan även fritidsbostaden innehålla en bastu.

Byggnader på byggnadslotten bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m<sup>2</sup>-vy kan, fall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnader och konstruktioner ska placeras på minst 30 meters avstånd från strandlinjen. Från nämnda minimivästånd får avvikenas om förhållanden på byggnadsloten förutsätter det. En högst 25 vy-m<sup>2</sup> stor bastu- eller förrådsbyggnad och ett högst 30 m<sup>2</sup> stort skyddstak får, om terrängen och vegetationen det medger, byggas närmare, dock på minst 10 meters avstånd från strandlinjen.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnadernas byggnadssätt och -stil.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostadsbebyggelse.

LOMA-ASUNTOALUE.

Numeros osiitaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> vierasmajan, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallissa enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

Eriillisen saunan lisäksi voi saunaat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähen toisistaan. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmas pihapiiristä.

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähen rantaeväistä. Em. vähimmäisetäisyystä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai varistorakennuksen ja enintään 30 m<sup>2</sup> katoksen saa maaston ja kasvillisuuden sallissa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähen rantaeväistä.

Uudiskäytävät tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeuttaa olemassaolevien rakennustapaan ja -tyyliin.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT NATURSKÖNT OMRÄDE, SOM ÄR SÄRSKILT KÄNSLIGT FÖR SLITAGE.

På området får inte uppföras nybyggnader förutom på den separata byggnadsloten för bastu.

Områdets eventuella fritidsbostadsbyggnadsrätt har lägenhetvis överförs till RA-, AO- och RM-områden.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN LUONNONKAUNIS, ERITTÄIN KULUTUSHERKKÄ ALUE.

Alueelle ei saa rakentaa uudiskäytävät kuin erikseen osoitetulla saunan rakennuspaikalle.

Alueen mahdollinen loma-asuntorakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA-, AO- ja RM-alueille.

Generalplaneområdets gräns.  
Yleiskaava-alueen raja.

Områdesgräns.  
Alueen raja.

Planebeteckningen anger fritidsbyggnadens riktgivande plats på lägenheten.  
Den exakta placeringen av byggnaderna i terrängen avgörs med byggnadslov.

Merkintä osoittaa loma-asuntoysikön tilakohaisen ohjeellisen paikan.  
Rakennusten tarkka sijainti mäastossa ratkaisaan rakenneplanen yhteydessä.

△ sa  
Bygglots för bastu.  
På platsen får byggas en bastu om högst 25 m<sup>2</sup>-vy och en ekonomibyggnad om högst 20 m<sup>2</sup>-vy. Dessa byggnader ersätter motsvarande byggnader på RA byggnadslotet på samma fastighet, och belastar RA byggrutans helhetsbyggnadsrätt. Bastubyggrätten får inte med en lantmäteriförärrtning styckas till en separat fastighet.

Saunan rakennuspaikka.  
Paikalle saa rakentaa enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunan ja enintään 20 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Nämä rakennukset korvaavat rakennukset saman kiinteistön RA rakennusalalla, ja risätavat RA alueen kokonaisrakennusoikeutta. Saunan rakennuspaikkaa ei saa maanmittaustoimituksella jaka erilliseksi kiinteistöksi.

(luo-1)  
Omräde som är viktigt med tanke på naturens mångfald, moskog med död ved. Området bör bevaras i naturligt tillstånd.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, lahopuustoinen kangasmetsä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

Allmänna bestämmelserna:

Denna generalplan kan enligt LOA 72.1 § användas som grund för beviljande av bygglov för byggande som förenligt med generalplanen.

Av terrängmässiga eller annars motiverade skäl kan på RA-området den till helhetsbyggrätten hörande separata bastubyggnaden och gäststugan över förverkligas även som en byggnad om högst 45 m<sup>2</sup>-vy värningsyta / 180 m<sup>2</sup>.

På området tillämpas vid ifrågavarande tidpunkt i kraftvarande lagstiftning gällande avloppsvatten och kommunens miljöskyddsbestämmelser.

Områdets vattenförsörjning och avloppsvattenrenering bör skötas på att miljömyndigheterna godkänt sätta.

Komposterbart material får komposteras på fastigheten, övrigt avfall ska transporteras till anvisad insamlingsplats.

Yleismääräykset:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää AKL 72.1 §:n mukaisesti rakentamislavan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Maastollisista tai muuten perustellista syistä voi RA-alueen kokonaisrakennusoikeuteen laskettavan erillisen saunan ja vierasmajan toteuttaa myös yhtenä enintään 45 k-m<sup>2</sup>:n / 180 m<sup>2</sup> suuruisena rakennuksena.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesia koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee hoitaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

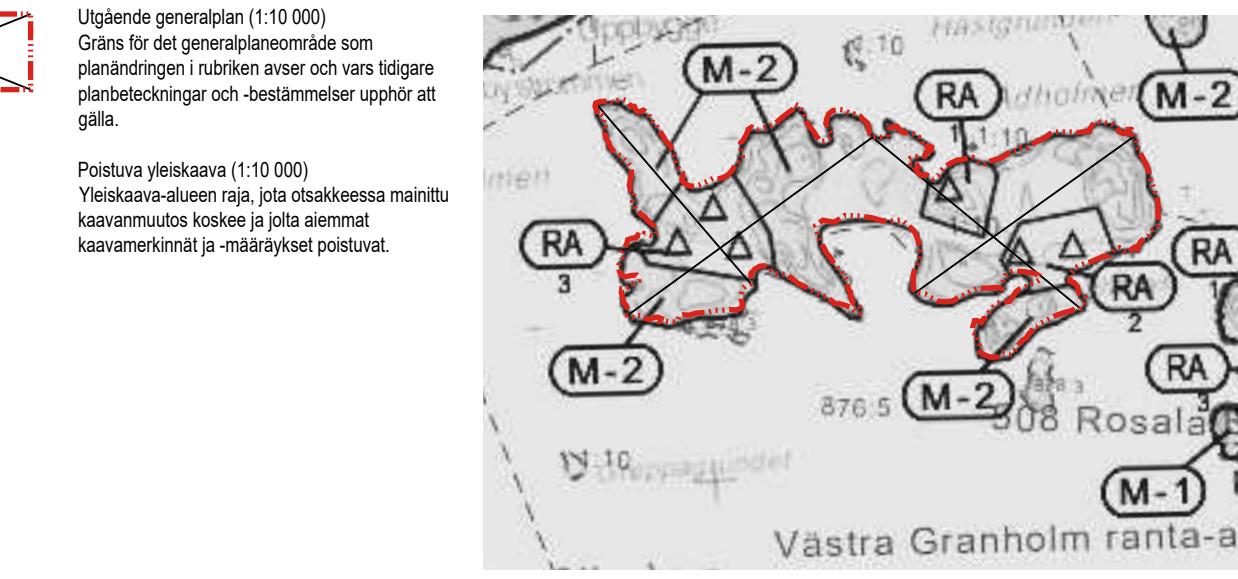
Kompostoitava jäte voidaan kompostoida kiinteistöllä, muut jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräyseen.

Utgående generalplan (1:10 000)

Gräns för det generalplaneområdet som planändringen i rubriken avser och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.

Poistuva yleiskaava (1:10 000)

Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkit ja -määräykset poistuvat.



KIMITOÖNS KOMMUN  
DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD,  
ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLANEN 2

KEMIÖNSAAREN KUNTA

DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON  
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2

Framlagd: 2025  
Godkänd: 2025 §

I kraft: 2025

Nähtävillä: 2025

Hyväksyty: 2025 §

Tullut voimaan: 2025

**NOSTO**  
Consulting

Arbetsnummer, version  
Työnumero, versio 1:10 000

YSK  
695-YK2407  
Tiedosto:  
Dragsfjardin\_itaisen\_saariston\_ROYKM2\_v03\_Ehdotus.dwg

Datum / Päiväys:

Åbo / Turussa 3.9.2025

Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins. YKS 742