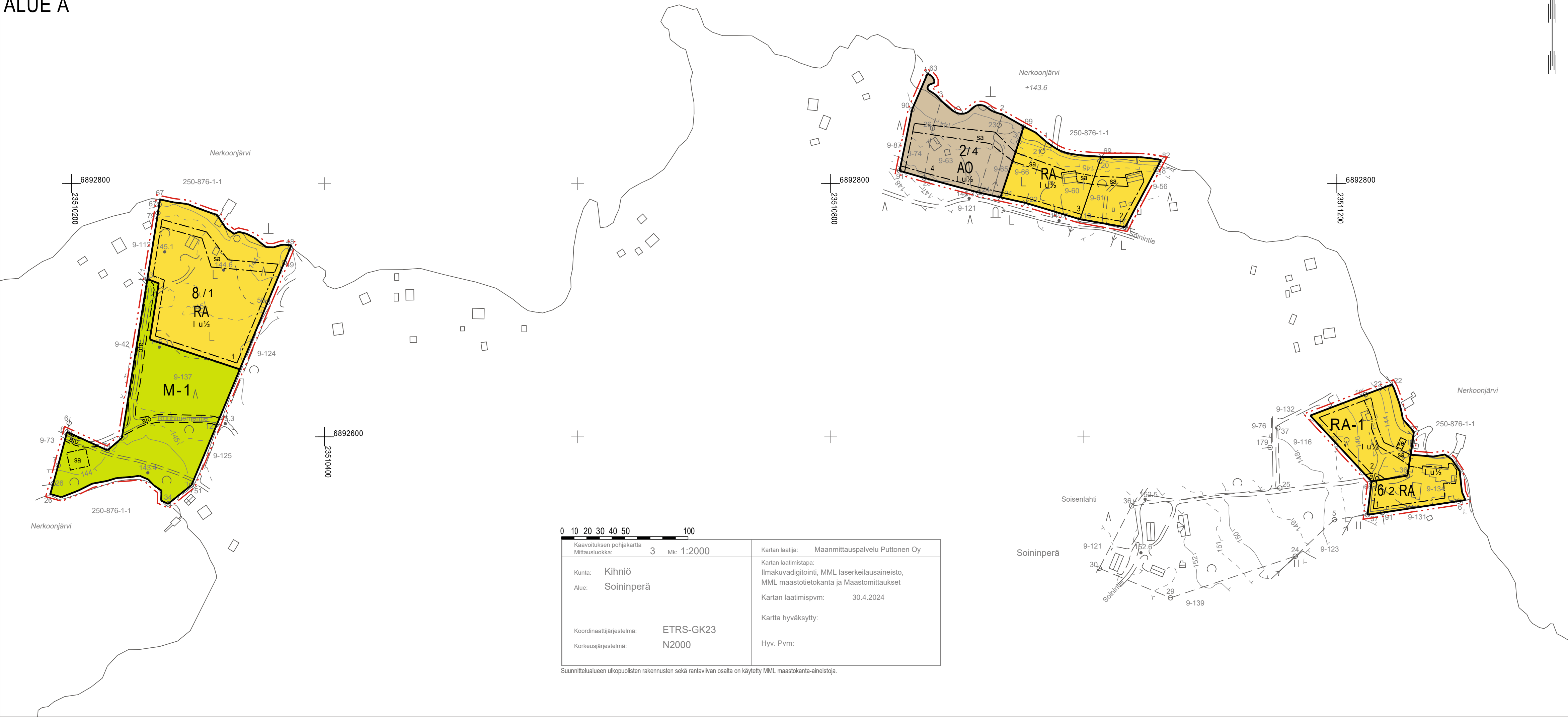
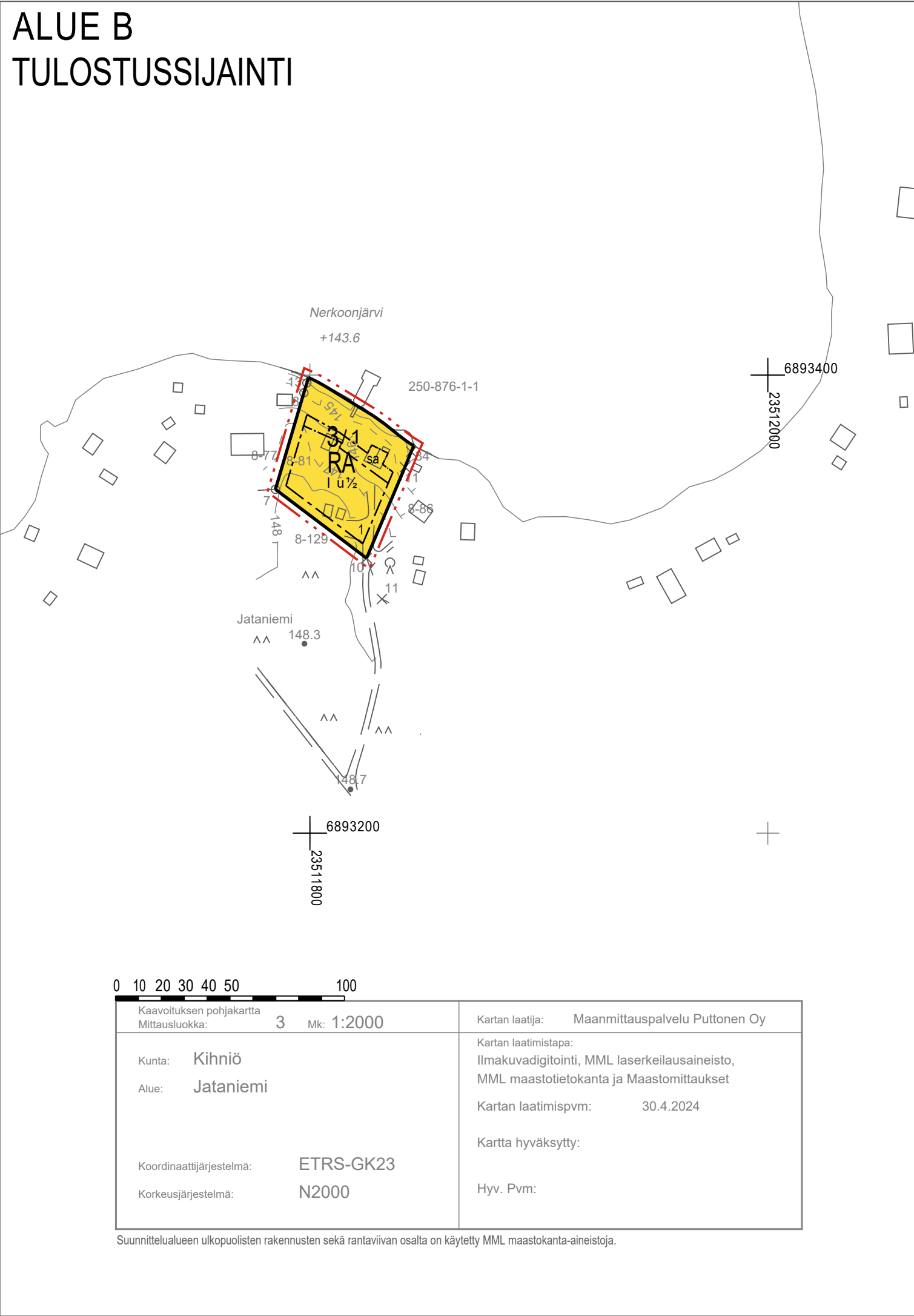


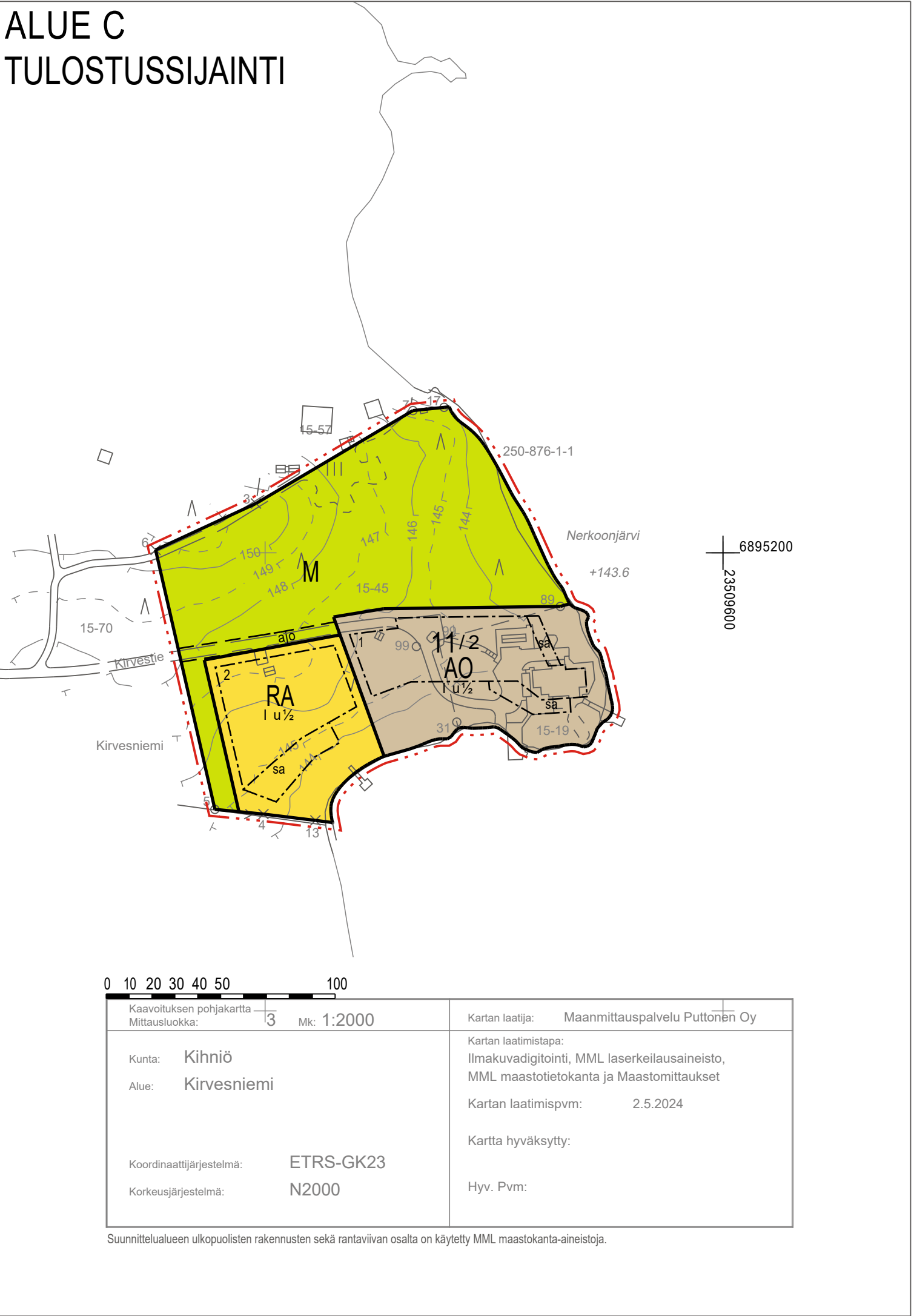
ALUE A



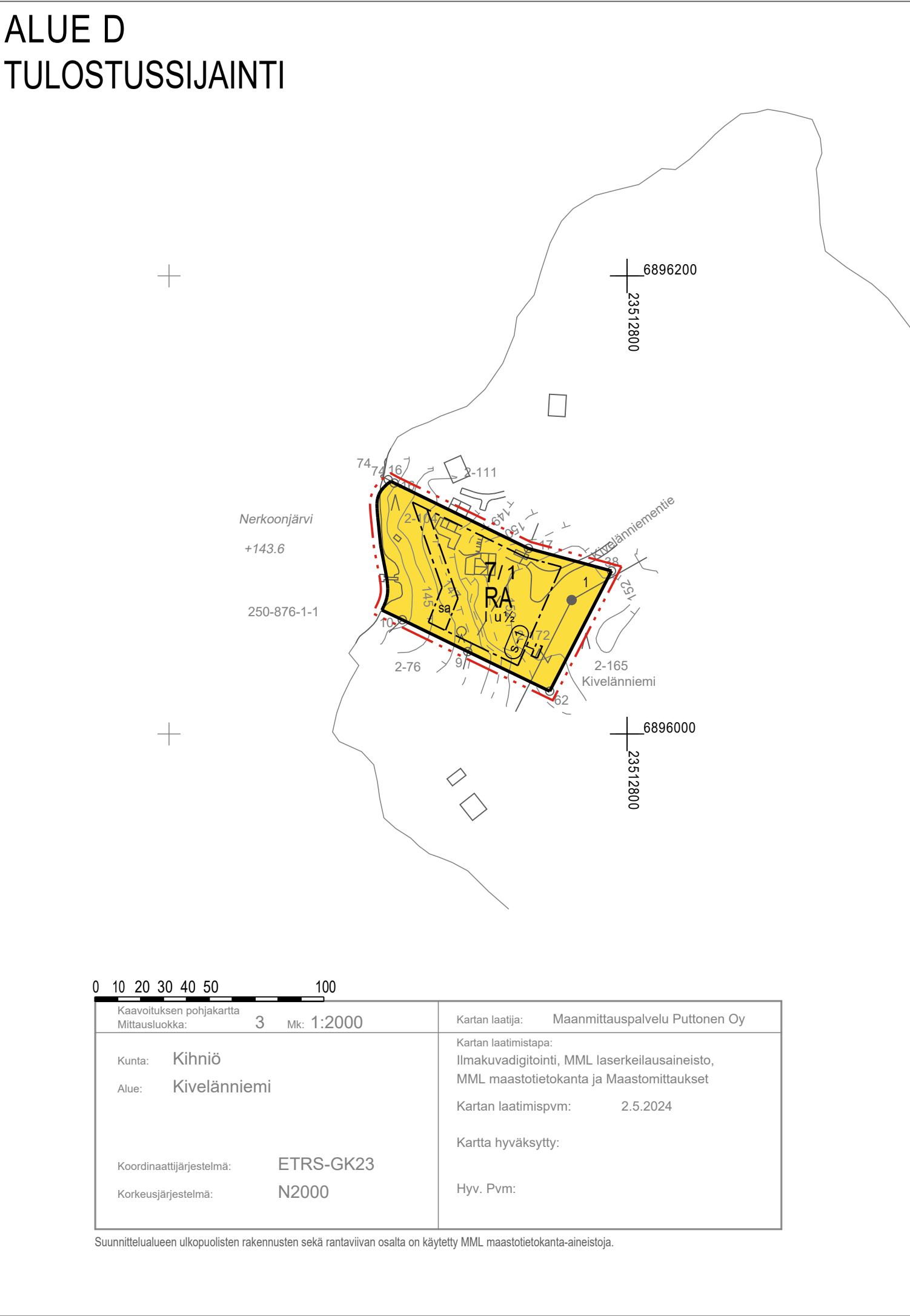
ALUE B
TULOSTUSSIJAJINTI



ALUE C
TULOSTUSSIJAJINTI



ALUE D
TULOSTUSSIJAJINTI



KIHNION KUNTA

NERKOONJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 9.9.2025 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kirvesniemen ranta-asemakaavan kortteilla 11 sekä osaa maa- ja metsätalousalueita.
Osaa Kivelänniemen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueita.
Osaa Soinenlahden ranta-asemakaavan korttelista 2.
Osaa Vanhan Soinenlahden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueesta.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:
Ranta-asemakaavottamattomia kiinteistöjä 250-407-2-104, 250-407-8-81, 250-407-9-61, 250-407-9-134 sekä 250-407-9-137.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Loma-asuntojen sekä erillispientalojen korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

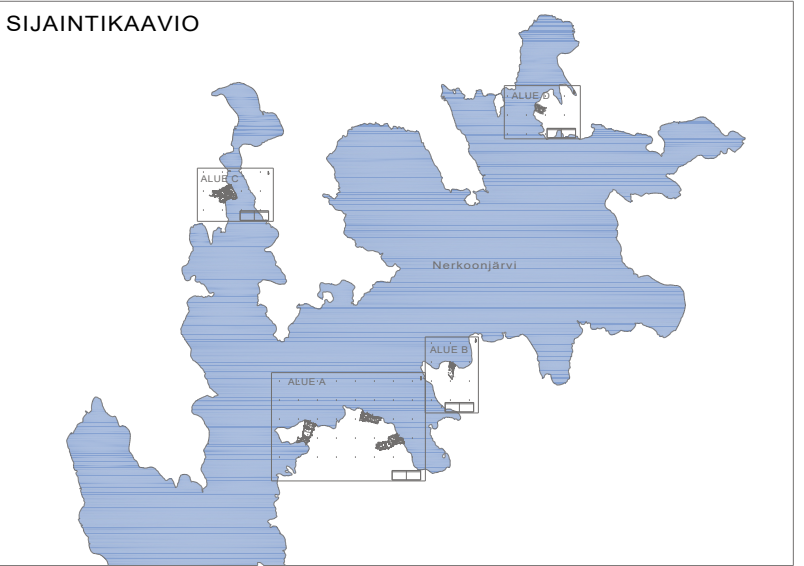
Erillispientalojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä vierasmajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².
- RA-1

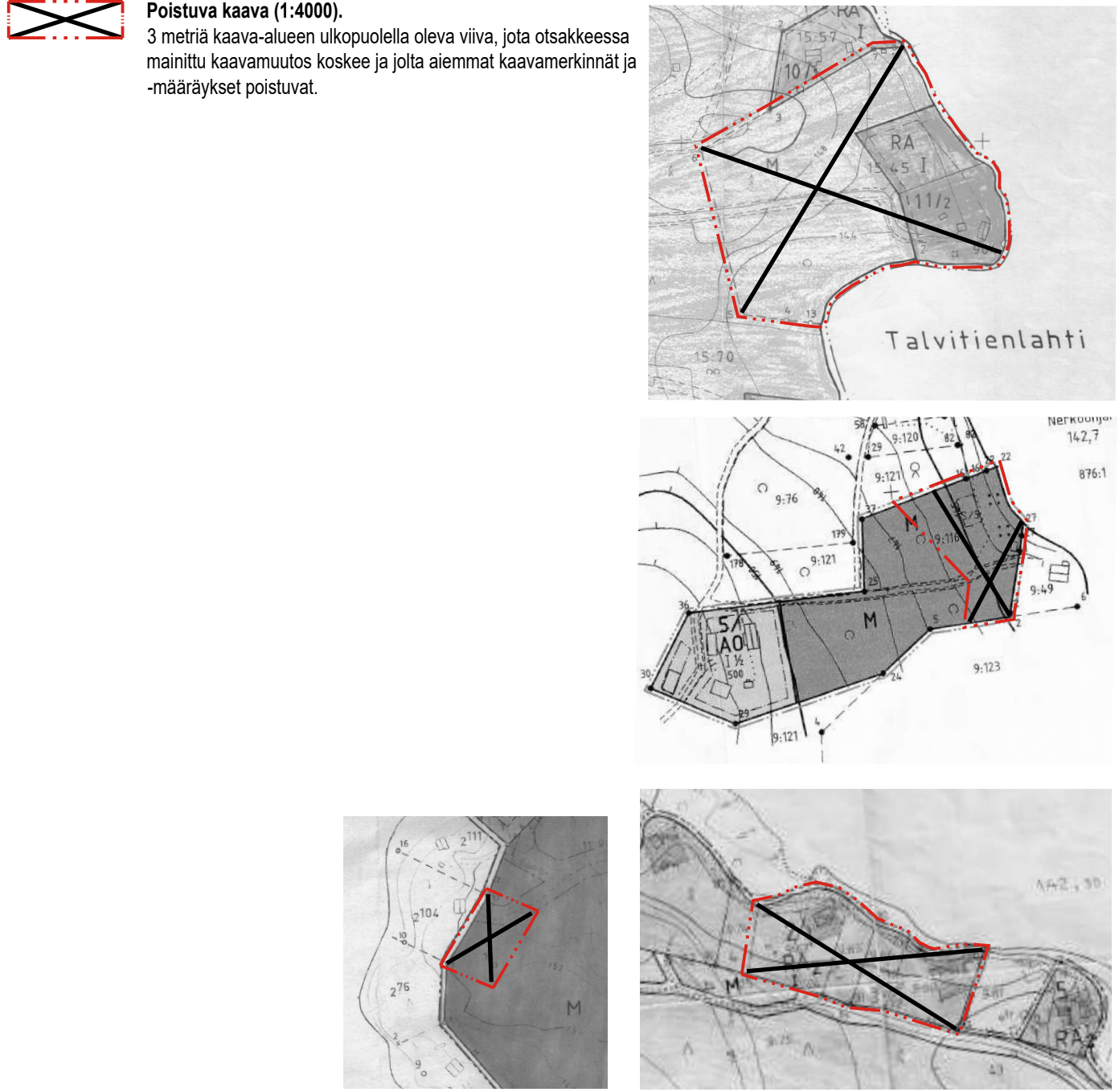
Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen erikseen merkitylle rakennusallale.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



- 11/2

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa olla ulkona tasolla käytettävä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- ve

Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
- s-1

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (Kivelänniemi).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakennusten on sopeuduttava maisemaan ja ympäristöön väreilykseen, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyin rakennus- tai toimenpideluvan mukaisen töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpiteisin.
Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelmaa jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
Jätteet kerätään jätessäilöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +144,15 metriä (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa katuissa vaurioituvia rakenteita.

KIHNION KUNTA Nerkoonjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Nahtavilla: ____-____-202__ Hyväksytty: ____-____-20__ \$ ____ Tulit voimaan: ____-____-20__
 Nosto Consulting Oy Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 666-RAK2408
Päiväys: Turussa 9.9.2025	Tiedosto: Kihniö_Nerkoonjarvi_RAKM_ehdotus.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742