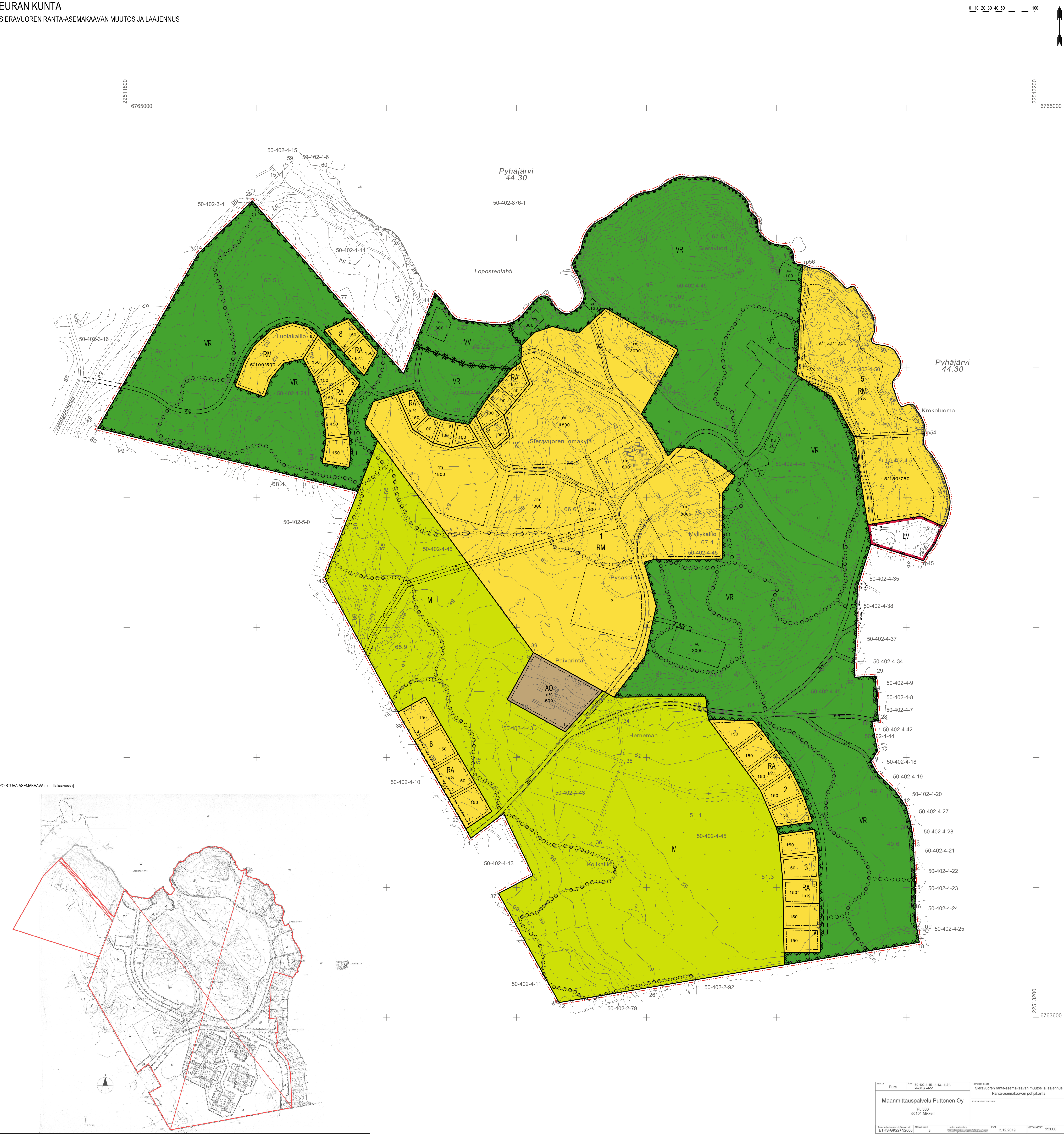




- 25.11.20221:2000
- RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE:
5.12.1991 vahvistetun ranta-asemakaavan kortteleita 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 ja 9, virkistys-, liikenne-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

26.2.1991 vahvistetun Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan virkistysaluetta.

Kinteistöjä 50-402-1-21 Luolakallio, 50-402-4-43 PÄIVÄRINTA, 50-402-4-45 ISOHAVERI, 50-402-4-50 Rantahaveri ja 50-402-4-51 Järvihaveri.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUI:
Kortteilt 1, 2, 3, 5, 6, 7 ja 8, virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.
- AO

Erillispienistöjen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennuskohteeseen sisältyen.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä kaksi alueen käyttötarkoitusta palvelevaa talousrakennusta.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Retkeily- ja ulkoilualue.
Aluetta tulee hoitaa luonnontilaisena. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin korttaan merkityillä rakennuspaikoilla.

Uimaranta-alue.
Alue on tarkoitettu yleiseen käyttöön. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin korttaan merkityillä rakennuspaikoilla.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

LV

Venepuolama.
Alueella saa rakentaa enintään 100 m² kokoisin saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttein, korttelirajan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10

Korttein numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

300

Rakennuskoitus kerrosalaneliömetreinä.

5/150/750

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien lomarakennusten enimmäismäärän, toinen luku kortin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennuksen yhteenlasketun enimmäiskerrosalan neliömetrimäärän.

1

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

lu/5

Muutoluku romaalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa ulkona tasolla käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

rm

Matkailua palvelevien rakennusten rakennusala.

vu

Uihelua ja virkistystä palvelevien rakennusten rakennusala.

sa

Saunarakennusten rakennusala.

hu

Huoltorakennusten rakennusala.

ri

Leirintäalueeksi varattu alueen osa.

p

Pysäköintipaikka.

o o o o

Ohjeellinen ulkoilureitti.

aj

Ohjeellinen ajoraj.

jo

Johdon varien varattu alueen osa.

tm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistotilalla (250/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaukset, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuoston (Satakunnan Museo) lausunto.

ti

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (historiallinen talonpaikka).
Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuoston (Satakunnan Museo) kanssa.

nat

Natura 2000 -verkoston kuuluvia alueita.
Alue kuuluu Pyhäjärven Natura 2000 -alueeseen (FI0200161).
- YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän ranta-asemakaavan alueella korttijako on ohjeellinen.

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee olla kootaan, muodoltaan, materiaaltaan, väriyksilään ja korkeusasetelmaan luontoon ja ympäristöön soveltuva. Rakennuspaikan kivilaatu ja yleisessä oleva puusto tulee säilyttää. Rakentamatta jäivät rakennuspaikan osat, jolla ei käytetä ajotietä tai pysäköintit, on istutettava tai jätettävä luonnontilaisiksi, ja pidettävä huoltavissa kunnossa.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasteessa +46,80 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).

Masemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin vertaavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maastosäilytystä. Lupa ei kuitenkaan täytä ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten lakien myöntöjen rakennus- tai lomenpöytäkirjan mukaisen kiden suorittamiseen eikä valvutkallaan vähäisin toimenpiteisin.

Yleiseen viemäriverkoston kuulumattomien kinteistöjen jättesivuhuuto tulee toteuttaa kulkukin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkujutukseen ja rakentamisessa on varattava jätteen säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuspaikarakennuksessa on osoitettava tontille rakennettavien rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteen keräämistä ja lajittelua sekä jätteenhuollon muuta järjestämistä varten.

Natura 2000 -alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).

Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	3	3.12.2019	1:2000
--------------------------------	---	---	-----------	--------

EURAN KUNTA	Nahtavilla:	21.12.2022-23.1.2023
Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Hyväksytty:	KV 6.3.2023 § 5
	Tullut voimaan:	25.4.2023
NOSTO Consulting	Työnnumero, versio	1:2000
Nosto Consulting Oy Brahmankatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0450 858 101	YSK	394-RAK1905
Päiväys:	Tiedosto: Sieravuoren_RAKM_25_11_2022_hyvakskytyy.dwg	
Turussa 25.11.2022	Pasi Leppäläinen, dipl.ins.	