



# TAMMELAN KUNTA

## TAPOLAN KYYNÄRÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 10.9.2025

1:2000

### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialueen 7 rakennuspaikkaa 1. Osaa kiinteistöä 834-420-7-20 Rantamaa

### Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Loma-asuntojen korttelialueen 7 rakennuspaikka 1.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

### Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, sivuasunnon, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja sivuasunnon enintään 60 k-m<sup>2</sup>. Asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 200 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta.

M

### Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

7 / 1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

### Yleiset määräykset:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Loma-asunnon sekä mahdollisen rakennuspaikalle sijoittuvan sivuasunnon on sijaittava kiinteästi samassa pihapiirissä muodostaen yhdessä yhden rakennuspaikan ja niiden on hyödynnettävä samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) sekä samaa tieliittymää.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasossa +110,80 (korkeusjärjestelmä N2000).



Poistuva kaava (1:4000)

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



|                                                                                                                  |  |                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| TAMMELAN KUNTA                                                                                                   |  | Nähtävillä: _____.202_                                          |  |
| Tapolan Kyynäräjärven ranta-asemakaavan muutos                                                                   |  | Hyväksytty: KV _____.202_ § __                                  |  |
|                                                                                                                  |  | Tullut voimaan: _____.202_                                      |  |
|  <b>NOSTO</b><br>Consulting |  | Työnumero, versio 1:2000                                        |  |
| Nosto Consulting Oy<br>Brahenkatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101                  |  | <b>YSK</b><br>733-RAK2510                                       |  |
| Päiväys:                                                                                                         |  | Tiedosto:<br>Tammela_Tapolan_Kyynarajarven_RAKM_v01_Luonnos.dwg |  |
| Turussa 10.9.2025                                                                                                |  | Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742                             |  |

