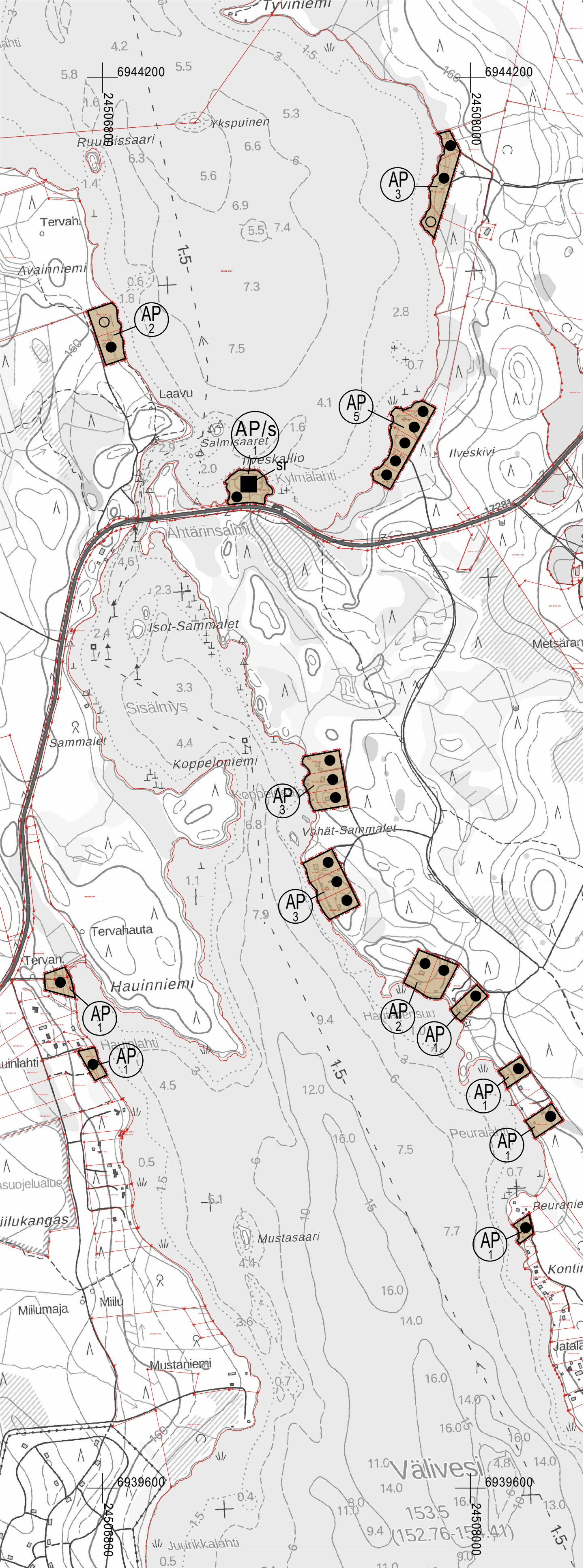




ÄHTÄRIN KAUPUNKI

VÄLIVEDEN - ÄHTÄRINSALMEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 25.9.2025 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP
X

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m².

Rakennusten ja erillisten katosten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muun kuin asuinrakennuksen ja enintään 15 m²:n suuruisen erillisen katoksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AP/s
X

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueella sijaitsee vanha huvilarakennus, varasto ja sauna, joilla on rakennushistoriallisesti erityistä arvoa. Rakennukset on säilytettävä ja niitä on kunnostettava muuttamatta olennaisesti niiden luonnetta.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa Väliveden-Ähtärinsalmen rantayleiskaavan muutoksessa sr-merkinnällä osoitetun suojeltavan rakennuksen lisäksi yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m².

Rakennusten ja erillisten katosten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muun kuin asuinrakennuksen ja enintään 15 m²:n suuruisen erillisen katoksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- SF

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTAVA RAKENNUS.
- RAKENNETTU RAKENNUSPAIKKA.
- RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKKA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

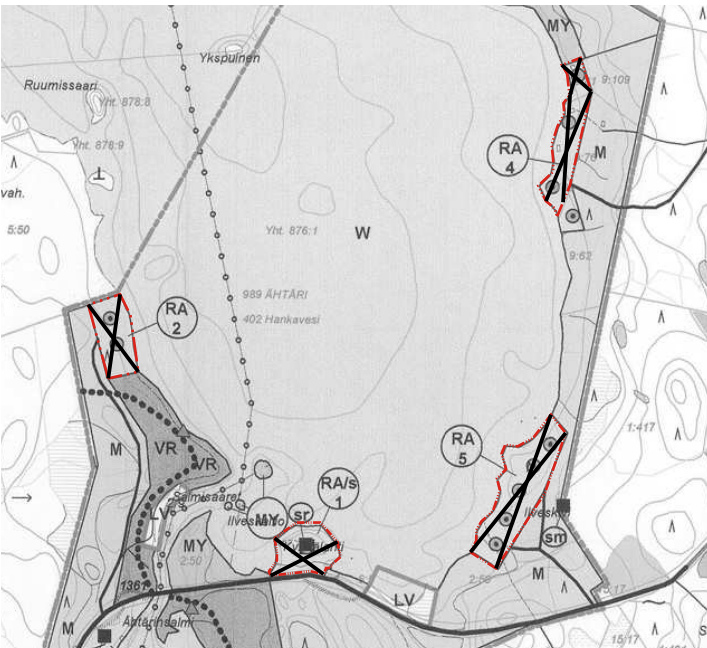
Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja Ähtärin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa Ähtärin kaupungin jätehuoltomääräyksiä.

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää kaava-alueen rakentamislupien myöntämisen perusteena.



Poistuva yleiskaava (1:20 000)
Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



ÄHTÄRIN KAUPUNKI Väliveden - Ähtärinsalmen rantayleiskaavan muutos	Nähtävillä: _____. _____. 2025 Hyväksytty: _____. 2025 § ____ Tullut voimaan: _____. _____. _____. 2025
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nosticonsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10 000 YSK 672-YK2402 Tiedosto: Ähtärin_Väliveden_Ähtärinsalmen_ROYKM_ver01_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 25.9.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742