



SALON KAUPUNKI

PITKÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

10-12-2023 (tark-11.7.2024) -6.5.2025 15.9.2025 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kinteistöjä 734-652-1-76 Horkaniemi, 734-652-1-107 Livohka, 734-652-1-108 Lulaby, 734-652-1-109 Minnuu, 734-652-1-4 Notus, 734-652-1-1 Teravanne, 734-652-1-82 Kotikumpu ja 734-652-1-2 Nallekallo sekä osaa kinteistöjä 734-652-1-87 Ohterijärvi, 734-652-1-63 Rantala, 734-652-1-103 Tornimäki ja 734-652-1-20 Piijärvi.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteitt 1-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, sivuasunon, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 320 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 220 m², sivuasunon enintään 80 m² ja saunarakennuksen enintään 30 m².
- AM-1** Maailtojen talouskeskusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, kaksi sivuasuntoa, kaksi saunarakennusta sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 850 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 160 m² ja saunarakennuksen enintään 30 m². Suuremman sivuasunon kerrosala saa olla enintään 120 m² ja pienemmän enintään 80 m².
- AM-2** Maailtojen talouskeskusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, kaksi sivuasuntoa sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 650 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 160 m². Suuremman sivuasunon kerrosala saa olla enintään 120 m² ja pienemmän enintään 80 m².
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m² ja vierasmajan enintään 40 m² ja saunarakennuksen enintään 30 m².
- RA-2** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m² ja vierasmajan enintään 40 m².
- RA-3** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m² ja vierasmajan enintään 40 m².
- RM** Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa matkailu- ja matkailuun liittyviä rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m².
- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusohjetta muualla, kuin erikseen osoitettuihin rakennuspaikoihin. Alueen metsätaloudessa sekä muissa toiminnoissa on huomioitava alueen luonnon- ja maisemavarojen sekä alueen merkitys yleiseen uuteen ja virkistykseen.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/raennuspaikan raja.
- 5 / 1** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 1** Ohjeellisen tontin/raennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvon.
- I u %** Muutokse roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- sa** Rakennusala.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- sa (10/30)** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Alue on varattu sulussa olevien numeroiden osoittaman korttelialueen käyttöön. Luku sulujen jälkeen osoittaa sallitun rakennuskouden kerrosalanimittana.
- mt100** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennuskouden kerrosalanimittana.
- ajp** Ohjeellinen ajoyhteys.
- gc-7** Arvokas moreenialue, jolla on merkittävä geologias/masemallisia arvoja. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- gc-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erityisen tärkeä elinympäristö, pienvesien valtion lähtymäpiste. Alueella ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
- gc-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erityisen tärkeä elinympäristö, luhia. Alue tulee säilyttää luonnonlaisena.
- gc-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erityisen tärkeä elinympäristö, järnkä. Alueella ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muuttamaan, materiaalisuhteellisen, mittasuhteellisen ja värityksellään maisemaan. Rakennuspaikan rakentamisen on oltava luonnonmukainen ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kauneutta merkitäviä puusto.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin maisemaan sopeutuvia materiaaleja ja värejä. Kirkkaan katemateriaalin käyttö rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantayritykseen kaavilisuus pääosin säilyttää ja van harrastaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävä kehityksen mukaiset tavoitteet. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen ja rakentamisen vähähiiliseen.

Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Aurinkopaneelien asentaminen on sallittu rakennuksen katolle liippen suuntaisesti.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamista tai muita näihin verrattava toimenpiteitä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemälu lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi laadittujen lakien myöntein rakentamislupaan mukaisen tiedon suorittamiseen eikä vaikutuksiin vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengertykset tulee maisemoida ja siltuuta siten, että rakennetut ja luonnonalaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

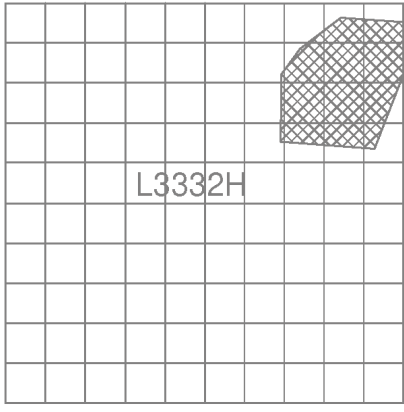
Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelun ja kunnallisten määräysten mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisaavaa.

Salo, Perniö
Pitkäljärvi 1:2000
84,0 / 3,4

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen ottaminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.
© Antti Peltto-Timperi

LEHDEN HISTORIA:

1:2000		MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kaavaliikkeen pohjakartta Mittauskuokka 5		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus:	2022
Kunta: SALO Kinteistöt: 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-103, 734-652-1-107, 734-652-1-108, 734-652-1-109, 734-652-1-130 osa, 734-652-1-83 osa ja 734-652-1-87 osa		Kartta hyväksytty: Salon kaupunki	07.12.2022 Marko Laiho
Koordinaattijärjestelmä: GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta täydennetty: Tulostettu:	21.01.2023



SALON KAUPUNKI	Nähtäville: 25.9. - 25.10.2024 Uudelleen nähtäville: 11.6. - 6.8.2025 Hyväksytty: 2025 § Tulit voimaan: 2025
Pitkäljärven ranta-asemakaava	Työnnumero, versio: 1:2000 YSK 706-RAK2501
Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tiedosto: Salo_Pitkäljärven_RAK_Vark02_hyvaaksitys.docx
Päiväys: Turussa 15.9.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742