

Toimielin
Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta

4/2025

Kokouspäivä
29.04.2025

Sivu
1

Kokousaika Tiistai 29.4.2025 klo 16.30 – 18.05

Kokouspaikka Villa Lande: Andersson, Kemiö

Päätäjät	Patrik Sjöblom Kim Viljanen Ingrid Hagman Roger Hakalax klo 16.30-18.00 § 26-35 Mikael Lindblom Jonna Moberg Milla Rasila Pilvi Rehn	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ” ”
Poissa	Niklas Salminen	Jäsen
Muut	Kalevi Kallonen klo 16.30-18.00 § 26-35 Dan Renfors sihteeri Sonja Lindström Adele Kostainen	kunnanhallituksen edustaja valvontapäällikkö johtava ympäristösihteeri nuorisovaltuuston edustaja

Asiat
§ 26–38

Sähköinen allekirjoitus	Patrik Sjöblom puheenjohtaja Pilvi Rehn pöytäkirjantarkastaja	Dan Renfors sihteeri Roger Hakalax § 26-35 pöytäkirjantarkastaja
-------------------------	--	---

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	8.5.2025 alkaen osoitteessa kemionsaari.tweb.fi	Otteen oikeaksi todistaa
--------------------------------	--	--------------------------

Dan Renfors

Otteen oikeaksi todistaa

KK/19/2025

32 § LAUSUNTO, DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
TJÄRU-ÅDHOLMEN, KAAVALUONNOS

Ryl 29.4.2025 § 32

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

PÄÄTÖSEHDOTUS (valvontapäällikkö Dan Renfors)

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan lausunto:

Kaavaselostuksen yleisissä määräyksissä sanotaan ”Rakennuslupamenettelyssä tulee uhanalaiset lajit ottaa huomioon rakennusten sijoittelussa”. Ympäristövalvonta katsoo, että uhanalaisten lajien esiintyminen on kartoitettava kesällä 2025 tehtävän luontoinventoinnin yhteydessä ja inventoinnin tulokset on otettava huomioon ennen kaavaehdotusvaihetta siten, että rakennuksia ei osoiteta paikkoihin, joissa esiintyy uhanalaisia lajeja.

Siitä huolimatta, että rakennuspaikkojen määrä vähenee, katsoo lautakunta, että rakennuspaikat on sijoitettava useamman rakennuspaikan ryhmiin, jotta vapaata rantaviivaa säilyy enemmän. Lautakunta kehottaa lisäksi täydentämään kaavamääräyksiä siten, että ne myös ohjaavat suojakatosten ja katettujen terassien rakentamista, esimerkiksi kokoa ja sijaintia rantalinjan tuntumassa, erityisesti rakennuskohteille, jotka eivät vaadi rakentamislupaa rakennuslain (751/2023) 42 §:n mukaisesti.

TIIVISTELMÄ VALMISTELUSTA

Kemiönsaaren kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan lausuntoa, Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavamuutoksen, Tjäru-Ådholmen, kaavaluonnoksesta.

VALMISTELU ((johtava ympäristösihteeri Sonja Lindström ja valvontapäällikkö Dan Renfors)

Kaava-alue käsittää Ådholmen-nimisen saaren, kiinteistö Tjäru-Ådholmen 322-508-1-2. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 13,3 ha, jossa rantaviivaa on noin 3 km. Kaavamuutos koskee voimassa olevan rantaosayleiskaavan loma-asuntojen alueita (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaisia luonnonkauniita, erittäin kulutusherkkiä alueita (M2). Rakennuspaikat eivät ole rakennettu, rakentamislupahakemus on kuitenkin jätetty yhteen rakennuspaikkaan.

Kaavamuutoksen tavoitteena on rakennuspaikkojen siirtäminen saaren rakennuskelpoisimmille alueille sekä rakennuspaikkojen kokonaismäärän vähentäminen kuudesta neljään. Lisäksi kaavamuutos mahdollistaa rantasaunan rakentamisen kaakkoisosassa sijaitsevaan niemenkärkeen. Kaavaselostuksen mukaan kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee hoitaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla ja alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Ympäristövalvonta

Kaavaselostuksen mukaan alueen luonto tullaan inventoimaan kesällä 2025. Ympäristövalvonta tarkastaa luontoinventoinnin tuloksen ehdotusvaiheessa.

Kaavaselostuksen yleisissä määräyksissä sanotaan ”Rakennuslupamenettelyssä tulee uhanalaiset lajit ottaa huomioon rakennusten sijoittelussa”. Ympäristövalvonta katsoo, että uhanalaisten lajien esiintyminen on kartoitettava kesällä 2025 tehtävän luontoinventoinnin yhteydessä ja inventoinnin tulokset on otettava huomioon ennen kaavaehdotusvaihetta siten, että rakennuksia ei osoiteta paikkoihin, joissa esiintyy uhanalaisia lajeja.

Rakennusvalvonta

Siitä huolimatta, että rakennuspaikkojen määrä vähenee, katsoo rakennusvalvonta, että rakennuspaikat on sijoitettava useamman rakennuspaikan ryhmiin, jotta vapaata rantaviiva säilyy enemmän. Rakennusvalvonta kehottaa lisäksi täydentämään kaavamääräyksiä siten, että ne myös ohjaavat suojakatosten ja katettujen terassien rakentamista, esimerkiksi kokoa ja sijaintia rantalinjan tuntumassa, erityisesti rakennuskohteille, jotka eivät vaadi rakentamislupaa rakennuslain (751/2023) 42 §:n mukaisesti.

Taustamateriaali

Kaavaluonnos

Jakelu

Tekninen lautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: **26-28, 30-38**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle:

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta, Vretantie 19, 25700 Kemiö

Sähköposti: [kimitoon\(at\)kimitoon.fi](mailto:kimitoon(at)kimitoon.fi)

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus

PL 32, Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku

Sähköposti: [turku.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:turku.hao(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomainen, pykälät: **29**
Vaasan hallinto-oikeus, PL 304, 65101 Vaasa

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista tai päätöksen antopäivästä, mikäli päätös annetaan julkipanon jälkeen. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- mitkä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Vallituskirjaan on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN VALITUSVIRANOMAISELLE

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisen päivän kuluessa ennen virastotalon sulkemista.

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 8.5.2025.

Päätös on toimitettu asianosaisille ____ / ____ 2025.

Päätöksen § antopäivä ____ / ____ 2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Organ
Bygg- och miljötillsynsnämnden

4/2025

Sammanträdesdatum
29.04.2025

Blad
1

Sammanträdestid Tisdag 29.4.2025 kl. 16.30 – 18.05

Sammanträdesplats Villa Lande: Andersson i Kimito

Beslutande	Patrik Sjöblom	ordförande
	Kim Viljanen	vice ordförande
	Ingrid Hagman	ledamot
	Roger Hakalax kl. 16.30-18.00, § 26-35	”
	Mikael Lindblom	”
	Jonna Moberg	”
	Milla Rasila	”
	Pilvi Rehn	”
Frånvarande	Niklas Salminen	ledamot
Övriga närvarande	Kalevi Kallonen	kommunstyrelsens representant
	kl. 16.30-18.00, § 26-35	
	Dan Renfors sekreterare	tillsynschef
	Sonja Lindström	ledande miljösekreterare
	Adele Kostainen	ungdomsfullmäktiges representant

Ärenden

§ 26–38

Elektronisk underskrift

Patrik Sjöblom
ordförande

Dan Renfors
sekreterare

Pilvi Rehn
protokolljusterare

Roger Hakalax § 26-35
protokolljusterare

Protokollet framlagt
till påseende

8.5.2025 på webbsidan
kimitoon.tweb.fi

Utdragets riktighet bestyrker

Dan Renfors

Utdragets riktighet bestyrker

KK/19/2025

32 § UTLÅTANDE, ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLANEN FÖR DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD, TJÄRU-ÅDHOLMEN, PLANUTKAST

Bmn 29.4.2025 § 32

BESLUT

Beslutsförslaget godkändes.

BESLUTSFÖRSLAG (tillsynschef Dan Renfors)

Bygg- och miljötillsynsnämndens utlåtande:

Som allmänna bestämmelser i planbeskrivningen står ”I samband med bygglovsförfarandet bör utrotningshotade arter beaktas vid placeringen av byggnaderna”. Nämnden anser att förekomst av utrotningshotade arter måste karteras i samband med den naturinventering som görs sommaren 2025 och resultatet av inventeringen måste i samband med planändringen inför planförslagsskedet beaktas så att byggnader inte anvisas till ställen där det förekommer utrotningshotade arter.

Trots att antalet byggplatser minskar, anser nämnden att byggrätterna skall placeras i grupper med flera byggrätter, så att mer fri strandlinje bibehålls. Nämnden uppmanar ytterligare att komplettera planbestämmelserna så, att de också styr byggande av skyddstak och takförsedda terrasser, till exempel gällande storlek och placering intill strandlinjen, speciellt för byggnadsobjekt som inte kräver bygglov enligt Bygglagens (751/2023) 42 §.

SAMMANDRAG AV BEREDNINGEN

Tekniska nämnden i Kimitoöns kommun begär bygg- och miljötillsynsnämndens utlåtande över planutkastet till ändring av stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds östra skärgård, Tjäru-Ådholmen.

BEREDNING (ledande miljösekreterare Sonja Lindström och tillsynschef Dan Renfors)

Planområdet omfattar holmen Ådholmen, fastigheten Tjäru-Ådholmen 322-508-1-2. Planområdet omfattar cirka 13,3 ha, med ca 3 km strandlinje. Planändringen gäller områden för fritidsbostäder (RA) samt jord- och skogsbruksdominerade, natursköna områden som är särskilt känsliga för slitage (M2) enligt gällande stranddelgeneralplanen. Ingen av byggplatserna är bebyggda, bygglovsansökan har dock anhängiggjorts på en byggplats.

Syftet med planändringen är att flytta byggplatserna till mer byggbara delar av holmen samt att minska det totala antalet byggplatser från sex till fyra. Dessutom möjliggör planändringen uppförandet av en strandbastu i spetsen av udden i den sydöstra delen av planområdet. Enligt planbeskrivningen anvisas det i planens allmänna bestämmelser att vattenförsörjningen och reningen av avloppsvattnet ska skötas på ett sätt som godkänts av miljömyndigheterna, samt att gällande lagstiftning om avloppsvatten och kommunens miljöskyddsföreskrifter ska följas i området.

Organ
Bygg- och miljötillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
29.04.2025

Blad
3

Miljötillsynen

Enligt planbeskrivningen kommer naturen på området att inventeras sommaren 2025. Miljötillsynen granskar resultatet av naturinventeringen i förslagsskedet.

Som allmänna bestämmelser i planbeskrivningen står ”I samband med bygglovsförfarandet bör utrotningshotade arter beaktas vid placeringen av byggnaderna”. Miljötillsynen anser att förekomst av utrotningshotade arter måste karteras i samband med den naturinventering som görs sommaren 2025 och resultatet av inventeringen måste i samband med planändringen inför planförslagsskedet beaktas så att byggnader inte anvisas till ställen där det förekommer utrotningshotade arter.

Byggnadstillsynen

Trots att antalet byggplatser minskar, anser byggnadstillsynen att byggrätterna skall placeras i grupper med flera byggrätter, så att mer fri strandlinje bibehålls. Byggnadstillsynen uppmanar ytterligare att komplettera planbestämmelserna så, att de också styr byggande av skyddstak och takförsedda terrasser, till exempel gällande storlek och placering intill strandlinjen, speciellt för byggnadsobjekt som inte kräver bygglov enligt Bygglagens (751/2023) 42 §.

Bakgrundsmaterial

Planutkast

Distribution

Tekniska nämnden

ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING OCH BESVÄRSANVISNING**BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: **26-28, 30-38**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 134 § kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer:

Enligt 5 § förvaltningsprocesslag / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunder för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig begäran om omprövning hos:

Bygg- och miljötillsynsnämnden, Vretavägen 19, 25700 Kimito
E-post: kimitoon(at)kimitoon.fi

Paragrafer:

Begäran om omprövning ska anföras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev där om blivit avsänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfäende av beslutet. En kommunmedlem och övriga anses ha fått del av ett beslut om godkännande av en plan eller av byggnadsordningen sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. Av begäran om omprövning ska framgå omprövningen och vad den grundar sig på. Omprövningen ska undertecknas av den som framställer den.

BESVÅR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran om omprövningen. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövningen, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet:

Åbo förvaltningsdomstol
PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo
E-post: turku.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, paragrafer: **29** Besvärstid 30 dagar

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 Vasa

Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet eller ifall beslutet getts efter anslag från den dag beslutet gavs. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev där om blivit avsänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfäende av beslutet.

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas i original eller som officiellt be- styrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA TILL BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

Protokollet har lagts fram offentligt 8.5.2025.

Beslutet har delgetts sakägarna den ____ / ____ 2025.

Beslut § givet ____ / ____ 2025.

Utdragets riktighet bestyrker

Från: [Horttanainen Emilia \(ELY\)](#)
Till: [Plan](#)
Ärende: Kommentti kaavan valmisteluaineistosta, Drfj it royk muutos 2 Tjärü-Ädholmen, Kemiönsaari
Datum: måndag 19 maj 2025 10:46:36

Hei!

Kemiönsaaren kunta on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa kaavan valmisteluaineistosta Dragsfjärdin itäisen rantaosayleiskaavan muutos 2, osa kiinteistöä 322-508-1-2 Tjärü-Ädholmen. ELY-keskus ei anna asiassa lausuntoa, mutta toteaa kommenttinaan seuraavaa.

Rakennuspaikkojen vähentäminen voisi olla rantamaiseman kannalta hyvä, mutta luonnoksessa rakennuspaikat on osoitettu näkyvämmille paikoille kuin voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa. Olisi hyvä tutkia mahdollisuuksia sijoittaa rakentamista saaren itäosaan keskemälle saarta.

Uudisrakennuksia ei tule sijoittaa harvinaiselle merivesitulvalle ulottuvalle alueelle, ellei rakennuspaikkoja suojata kiinteistökohtaisilla tulvansuojelurakenteilla. Harvinaisen (1/100 vuodessa toistuva) merivesitulvan peittämä alue on esitetty tulvakarttapalvelussa: [vesi.fi-karttapalvelu](#). Paikallisista olosuhteista johtuva alin rakentamiskorkeus aaltoiluvaroineen tulee määritellä asemakaavoituksen tai rakennusluvituksen yhteydessä.

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).

ELY-keskus painottaa, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen.

Ystävällisin terveisin

Emilia Horttanainen

ylitarkastaja

emilia.horttanainen@ely-keskus.fi

0295 023 052

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku
www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi
vaihde 0295 022 500

Från: [Caruna Kaavoitus](#)
Till: [Plan](#)
Ärende: Caruna Oy:n lausunto ranta-osayleiskaavoihin
Datum: måndag 12 maj 2025 13:01:35
Bilagor: [image001.png](#)

Jotkut tämän viestin vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettäjältä kaavoitus@caruna.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei.

Lausuntomme koskee seuraavia rantaosayleiskaavahankkeita:

- Backas ranta-asetakaava, ehdotusvaihe
- Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos 2, osa kiinteistöä 322-508-1-2 Tjäru-Ådholmen, luonnosvaihe
- Rävskäret, Dragsfjärdin itäisen raariston rantaosayleiskaavan muutos, luonnosvaihe

Kiitos lausuntopyynnöstänne. Caruna Oy:llä ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavahankkeista.

Ystävällisin terveisin

Joonas Hämeenmäki

Verkostoanalyttikko

Caruna Oy

Upseerinkatu 2, 02600 Espoo

PL 1, 00068 CARUNA

+ 358 40 687 2972

joonas.hameenmaki@caruna.fi

www.caruna.fi

caruna

Tuomme sinulle sähköön.



§ 20

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Auran kunnan rakennusjärjestys (149/14.3.2025)
2. Kemiönsaaren kunta: Backasin ranta-asemakaava (143/13.3.2025)
3. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavanmuutosluonnos Tjärü-Ådholmen (144/13.3.2025)
4. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavanmuutosluonnos Rävskäret (145/13.3.2025)
5. Maa- ja metsätalousministeriö: Hallituksen esitys laiksi EMKVR-lain muuttamisesta (167/36.3.2025)
6. Marttilan kunta: Koulukeskuksen asemakaavan luonnos (139/12.2.2025)
7. Metsähallitus: Etelä-Suomen luonnonvarasuunnitelma (176/31.3.2025)
8. Naantalin kaupunki: Puhdistamontien alueen asemakaavanmuutos (201/9.4.2025)
9. Nousiaisten kunta: Veraisten Sora Oy:n maa-aines- ja ympäristöluvan yhteishakemus (151/14.3.2025)
10. Nousiaisten kunta: LM-Suomisiet, Uhlu, Nousiainen, maa-aineksen ja ympäristöluvan yhteishakemus (175/28.3.2025)
11. Suomen ympäristökeskus: Ruotsin aluevesille suunniteltavan Ran-merituulipuiston YVA-selostus (146/13.3.2025)
12. Suomen ympäristökeskus: Viron Saare-Liivi-merituulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointi (158/20.3.2025)
13. Paraisten kaupunki: Paraisten kaupungin rakennusjärjestys (159/20.3.2025)
14. Paraisten kaupunki. Norrholmen-Sivarholmen ranta-asemakaava Nauvon Nötössä (173/2025)
15. Traficom: Säännöllistä henkilöliikenteen reittiä Turku-Pärnu koskeva hakemus (155/18.3.2025)
16. Turun kaupunki: Vaasanpuiston asemakaava (174/28.3.2025)
17. Paraisten kaupunki: Kirkkosalmenrannan asemakaavanmuutosluonnos (184/7.4.2025)
18. Pöytyän kunta: Pöytyän kunnan rakennusjärjestysehdotus (200/8.4.2025)
19. Suomen ympäristökeskus: Viron vedenalaisen Estlink 3 -sähkökaapelin YVA-menettely (183/3.4.2025)
20. Suomen ympäristökeskus: Ruotsin merialuesuunnitelman muutosesityksen ympäristöarviointi Pohjanlahden, Itämeren ja Sagerrakin/Kattegatin alueilla (212/14.4.2025)
21. Tukes: Sibelco Nordic Oy Ab: Lemnästräsk-kaivosalueen lupamääräysten tarkistaminen (180/3.4.2025)
22. Vaasan hallinto-oikeus: Vastinepyyntö Kemiönsaaren Galtarbyn maa-aineslupapäätöksestä tehtyihin valituksiin (185/7.4.2025)
23. Varsinais-Suomen ELY: Winda Energy Oy:n Kaarinan Jättänväljän aurinkovoimalahankkeen YVA:n soveltaminen (210/11.4.2025)



Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue