

Viranomaisneuvottelu

Someron rantaosayleiskaavan muutos Salakkajärven alueella

Aika: perjantai 12.4.2024 klo 9.00

Paikka: Teams-kokous

Osallistujat:

Risto Rauhala (yksikön päällikkö, ELY-keskus)

Reetta Katila (ylitarkastaja, ELY-keskus)

Salli Uljas (ylitarkastaja, ELY-keskus)

Sanna-Liisa Suojasto (ylitarkastaja, ELY-keskus)

Virpi Mamia (maakunta-arkkitehti, Varsinais-Suomen liitto)

Arttu Koskinen (kaavasuunnittelija, Varsinais-Suomen liitto)

Sanna-Kaisa Saunaluoma (tutkija, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo)

Lasse Morander (toimitusjohtaja, Rakennuspalvelu Lasse Morander Oy)

Jyrki Virtanen (maankäyttöinsinööri, Someron kaupunki)

Poissa (kutsutuista):

Sara Tamsaari (tutkija, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo)

1. Kokouksen avaus

Tilaisuus aloitettiin klo 9.00. Tilaisuuden aluksi sovittiin, että Risto Rauhala toimii puheenjohtajana ja Lasse Morander sihteerinä.

2. Someron rantaosayleiskaavan muutos Salakkajärven alueella

Puheenjohtaja Risto Rauhala pyysi Lasse Moranderia sekä Jyrki Virtasta esittelemään hanketta ja avaamaan miksi ja miten rantaosayleiskaavaan halutaan muutosta Salakkajärven alueella. Rauhala kertoi myös, että asiaa edistetään oikealla menettelyllä, koska poikkeuslupa tässä yhteydessä ei ole riittävä menettely.

Jyrki Virtanen ja Morander esittelivät aloitettua rakennushanketta, jolle aiemmin oli haettu rakennuslupa kohteeseen. Töiden edetessä rakennuttaja kuitenkin haluaisi muuttaa mökin paikkaa itään päin maaston muotojen vuoksi. Kaavaan ei olla hakemassa lisää rakennuspaikkoja, vaan tavoitteena on siirtää kaikkia kolmea rakennuspaikkaa itään päin siten että rakennuspaikkojen koko säilyy ennallaan, mutta alue siirtyy kokonaisuudessaan itään päin. Osallistujille kutsun yhteydessä jaetussa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa aihetta avattu tarkemmin.

Yhteistä työmaakäyntiä kohteessa ei saatu järjestymään aikataulujen yhteensovittamisen haasteita johtuen, joten Jyrki Virtanen, rakennuttaja Risto Lindberg ja Lasse Morander kävivät kohteella 25.03.2024. Virtanen esitteli käynnin yhteydessä ottamiaan valokuvia, joilla havainnollistettiin kohteella jo olevien rakennusten paikkoja suhteessa kaavamuutosesitykseen.

Sanna-Liisa Suojasto kommentoi pohjavesiin liittyen, että jätevedet tulee hoitaa asianmukaisesti, mutta totesi että se ei liene oleellisin asia tässä neuvottelussa, joten aiheeseen ei keskitytty sen enempää.

Sanna-Kaisa Saunaluomalla ei tässä kohtaa ollut erityistä kommentoitavaa ja poistui neuvottelusta.

SOMERON KAUPUNKI

Joensuuntie 20 | 31400 Somero

puh. (02) 77911 | info@somero.fi

www.somero.fi

Muistio

Osallistujat toivoivat rakennuslupaan liittyvää asemakuvaa nähtäville, jotta kohteen nykytilanne hahmotuisi paremmin. Sellainen esitettiin neuvottelun yhteydessä ja osallistujille tarkentui, että asemakuvaan merkittyä mökin paikkaa olisi tarkoitus siirtää muutamia kymmeniä metrejä itään päin, aiempaa korkeammalle maastonkohdalle.

Salli Uljas käytti puheenvuoron, jossa esitteli kartan avulla (liitteenä) alueen luontotyyppejä tarkemmin sekä alueen sisäisiä rajauksia ja jaotteluja, sekä niiden merkityksiä. Rakennuspaikat sijoittuvat Hyypärän harjualueen Natura 2000-alueelle. Natura-alueen suojeluperusteena olevien luontoarvojen merkittävä heikentäminen on luonnonsuojelulailla kielletty. Salakkajärven pohjois- ja itärannalla on suojelunperusteena olevista luontotyypeistä harjumetsää ja boreaalista luonnonmetsää. Itään päin siirtyessään rakennuspaikka siirtyisi boreaaliseen luonnonmetsään. Uljas kertoi että boreaalisessa luonnonmetsässä merkittävän heikentämisen kynnyks on harjumetsää matalammalla. Boreaalisessa luonnonmetsässä metsäympäristön hävittäminen on luonnonsuojelulain vastaista, joten nykyisellään harjumetsässä sijaitsevaa rakennuspaikkaa ei voida siirtää itään boreaalisen luonnonmetsän alueelle.

Keskusteltiin myös Salakkajärven itäpuolella olevasta luonnonsuojelualueesta, joka joissakin kartoissa on merkitty pohjoisemmaksi, jossa se todellisuudessa on, täten siis kauempana keskustelussa olevista rakennuspaikoista.

Reetta Katila kommentoi myös, että alueella on erilaisia luontotyyppejä jotka ohjaavat toimintaa.

Arttu Koskinen puolsi Salli Uljaksen näkemystä ja kommentoi että nykyinen kaava ohjaa toimintaa alueella.

Ely-keskuksen edustajat esittivät myös, että koska kyseessä on Natura-alue, lausuntopyyntö rakennusluvasta olisi tullut pyytää ELY-keskukselta. Jatkossa vastaavissa Natura-alueelle sijoittuvissa hankkeissa lausunto ELY-keskukselta tulee pyytää.

Virpi Mamia kertoi, että rantaosayleiskaava on vuodelta 2000, maakuntakaava on monimuotoinen. Luontotyyppiselvitykset eivät huomioi yleiskaavoja vaan ovat toisistaan irralliset.

Sara Tamsaari ei osallistunut Teams-kokoukseen, mutta hänen kannanottonsa liitteenä.

Jatkon osalta todettiin, että Lasse Morander kokoaa muistion neuvottelusta, jota jokaisella osallistujalla on mahdollisuus kommentoida ja täydentää. Morander on yhteydessä maanomistajaan ja rakennuttajaan ja keskustelee jatkosta heidän kanssaan.

Jälkihuomautuksena Morander toivoo että Salli Uljaksen esittämä karttaote luontotyypeistä selityksiin lisätään muistion liitteisiin.

3. Kokouksen päätös

Neuvottelu päätettiin klo 10.05.

Muistion laati

Lasse Morander

Liitteet

Sara Tamsaaren sähköpostiviesti 11.4.2024
Kutsu

SOMERON KAUPUNKI

Joensuuntie 20 | 31400 Somero
puh. (02) 77911 | info@somero.fi

www.somero.fi



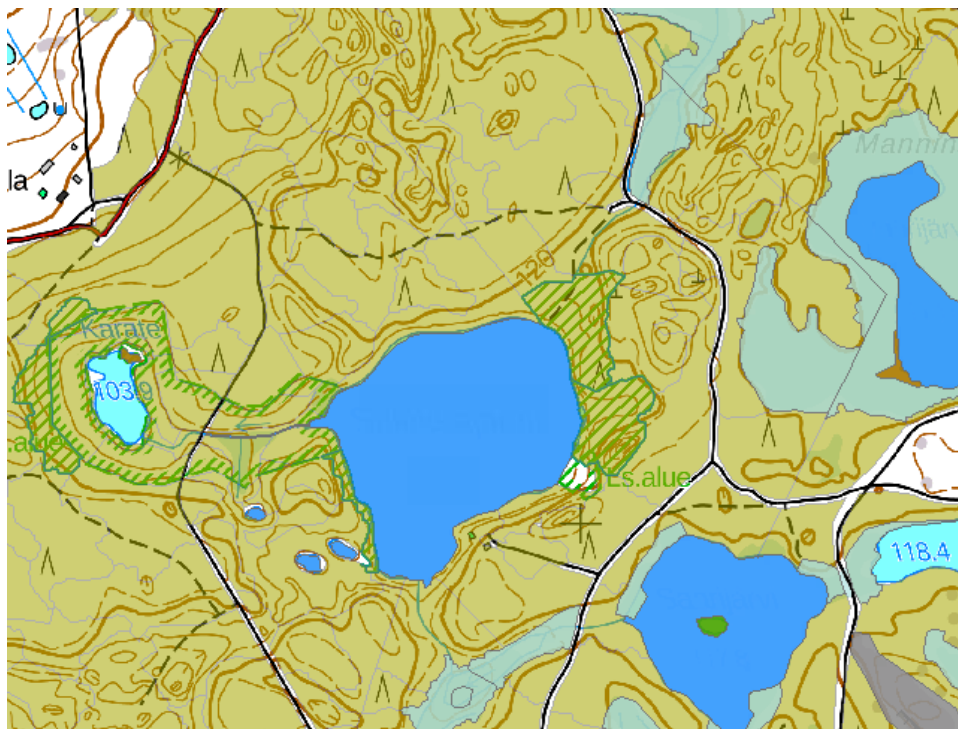
Muistio

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaote

Karttaote – Salakkajärven ympäristön Natura-luontotyytit

Salakkajärven ympäristön Natura-luontotyytit



Luontotyyppitiedot SAKTI (Metsähallitus) 05/2024,
Taustakartta MML 05/2024

Salli Uljas 14.5.2024