



14.8.2025

Porin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
kaavoitus@pori.fi

Viite: Porin kaupungin lausuntopyyntö 16.6.2025

Lausunto ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta, Anttooran ranta-asemakaavan muutos, Pori

Porin kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta, kaavakartta päivätty 28.5.2025.

Kaavaratkaisu

Kaavaselostuksessa todetaan, että kaava koskee 23 vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa. Selostuksessa on todettu, että 17 rakennuspaikkaa osoitetaan pääosin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina, kolme kokonaan uusina sekä yksi uutena siten, että voimassa olevaa lomarakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.

Kaavaselostuksessa on todettu, että mitoituslaskelman mukaan käyttämätöntä rakennusoikeutta on 4,33 loma-asuntoyksikköä. Siirrot ja uusien rakennuspaikkojen muodostamiset tulee kuvata täsmällisemmin. Muutaman rakennuspaikan tilanne ei selviä edellä mainittujen lukujen perusteella (17 nykyisin osoitettua, 23 kokonaisuudessaan).

Kaavaluonnoksessa on mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 metriä 0,5,
100–150 metriä 0,75
ja yli 150 m 1

ELY-keskus toteaa, että rantamitoituksessa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia kertoimia, jolloin alle 100 metrin levyisissä lahdissa kerroin on 0,25, 100–200 metriä leveissä 0,5 ja vastarannan ollessa 200–300 metrin päässä käytetään kerrointa 0,75.

Kaavakartalla alue B tulostussijainti olevien lomarakennuspaikkojen sijoittamista eteläisimpien lomarakennuspaikkojen yhteyteen voimassa olevan kaavan mukaisesti olisi hyvä harkita, sillä nyt lomarakennuspaikkojen väliin jää vain lyhyitä rakentamattomia M-kaistaleita, jotka eivät muodosta vapaata rantaa. Etelämpään sijoittamisella niemen kärki jäisi pidemmin rakentamattomaksi, mikä olisi parempi suunnitteluratkaisu.

Kulttuuriympäristö ja maisema

Osa alueesta kuuluu voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettuun maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaavassa on annettu yleismääräyksiä rakentamisen sopeutumisesta maisemaan mm. sijainnin, värien ja materiaalien osalta. Lisäksi kaavassa on annettu yleismääräys maisematyöluvan tarpeesta maisemaa muuttavissa toimenpiteissä. ELY-keskus katsoo, että kulttuuriympäristö on huomioitu riittävällä tasolla kaavaluonnoksessa.

Kaavaehdotuksen määräys ”Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua” on oikeansuuntainen, mutta ristiriitainen luonnontilaisuuden kanssa. Puuston harventamista ei tulisi sallia, jotta maisema säilyy luonnontilaisen kaltaisena.

Luonnonsuojelu

Luontoinventointi on selkeä ja riittävän kattava. Alue on Satakunnan maakuntakaavaa varten tekemän viherrakenneselvityksen ydinaluetta (20 a-c). Kokonaisuutena ydinalue on merkittävä valtakunnan tasolla. Siihen kytkeytyy runsaasti rantametsiä ja muita maankohoamisrannikon elinympäristöjä. Yyterinniemen ja sen lähialueen tervaleppärantojen kokonaisuus on valtakunnallisesti erityisen arvokas. Luonnonsuojelulain 64§ mukaiset tervaleppämetsät (3.2.1, 3.2.2, 3.2.5 ja 3.2.6) tulisi merkitä ranta-asemakaavan muutokseen tehdyn inventoinnin rajauksen mukaisesti joko S- tai SL-varauksin luo-10 -varauksen sijasta. Kaavamääräyksissä tulee todeta, että luontotyyppin ominaispiirteet tulee säilyttää.

Kohteiden 3.2.3 - 3.2.4 tulisi maankäyttösuositusten mukaan olla kokonaan luonnontilassa. Kohteiden muodostama kaava-alueelle osuva pienialainen kokonaisuus tulee merkitä SL-kohteena. Peltterholman luhtalaikku (3.2.7) voi jäädä luo-kohteeksi.

Lepakoiden ja lintujen osalta ei esitetä toimenpidesuosituksia ja ELY-keskus yhtyy luontoselvityksessä esitettyyn näkemykseen.

Pikkuvelholehden esiintymäpaikalta tulee tarkastaa mahdollinen varjotupsukoin esiintyminen elo-syyskuussa.

Kiinteistön 609-403-1-29 palsta tulisi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen näkemyksen olla kokonaisuudessaan asemakaavassa. Alueella on runsaasti lahoppua ja mm. silmälläpidettävä kantokorvasammal, jonka esiintymät tulee turvata metsätaloudessa, rauhoitettu valkolehdokki ja silmälläpidettävä rakkosammal. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen ja rannikon tuoreen kankaan kuusikko vaarantunut luontotyyppi. Kohteet Hirspirjan metsä ja ruohokorpi muodostavat merkittävän alueellisen luontokokonaisuuden. Maanomistajalla on halutessaan mahdollisuus saada verovapaa korvaus puuston arvosta yksityistä rauhoitusaluetta perustettaessa.

Rakentamiskorkeus

Yleisiin kaavamääräyksiin on tarpeen lisätä maininta aaltoiluvaresta alimpiin rakentamiskorkeuksiin. Esimerkiksi "Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000), johon lisätään rakennuspaikkakohtainen rannan olosuhteiden edellyttämä aaltoiluvara."

Ilmastovaikutukset

Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. Ilmastovaikutuksia voi syntyä esimerkiksi uudisrakentamisesta, kasvipeitteisen alan vähenemisestä, käytön aikaisista päästöistä, joita syntyy mm. energiankulutuksesta ja vene- ja autoliikenteen lisääntymisestä. Ilmastovaikutuksia voi kaavamääräyksillä lieventää esimerkiksi rakentamisen ohjauksella, vanhan rakennuskannan säilyttämisellä, maaperän, kasvipeitteisyyden ja puuston säilyttämisellä sekä energiaratkaisuilla kuten aurinkoenergian passiivisella ja aktiivisella hyödyntämisellä.

Ilmastovaikutusten arvioinnissa voidaan hyödyntää KILVA-työkalua (<https://www.ymparisto.fi/KILVA>). Myös kaavoittajan karttatyökalu Hiilikartta on sopiva väline ilmastovaikutusten arvioinnin tueksi. Hiilikartta on paikkatietopohjainen, selaimessa toimiva työkalu kaavan aiheuttamien hiilivarasto- ja -nieluvaikutusten arviointiin. Hiilikartan avulla voidaan laskea muutos suunnittelualueen nykytilan sekä suunnitelman aiheuttaman tilanteen välillä, ja vertailla eri vaihtoehtoja. Suomen ympäristökeskus > Kaavoittajan karttatyökalu - Hiilikartta (syke.fi)

Liikenne

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Lausunto on tehty Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella alueiden käytön yksikössä yhdessä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa ja se sisältää myös Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnon. ELY-keskuksella ei ole toimialallaan kaavaluonnoksesta muuta lausuttavaa.

Yksikönpäällikkö

Riikka Elo

Ylitarkastaja

Ulla Riipinen

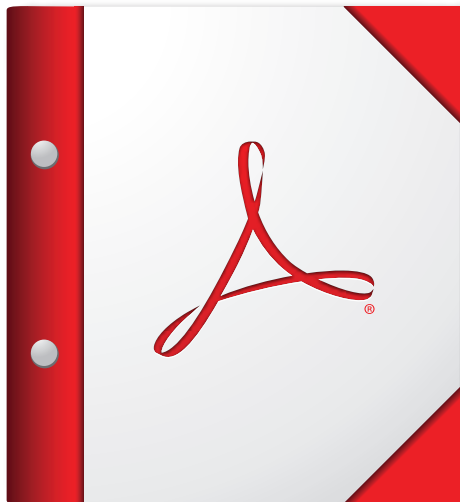
Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi: Satakuntaliitto
Satakunnan Museo

Tämä asiakirja VARELY/4512/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4512/2025 har godkänts elektroniskt

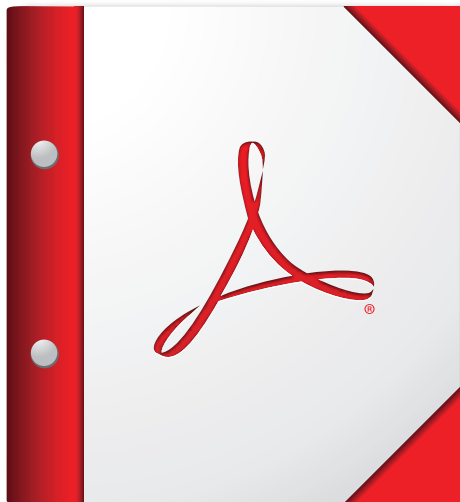
Esittelijä Riipinen Ulla 14.08.2025 10:48

Ratkaisija Elo Riikka 14.08.2025 11:37



**Tämä PDF-portfolio on parhaiten katseltavissa
Acrobat X:ssä tai Adobe Reader X:ssä tai uudemmassa.**

Hanki Adobe Reader nyt!



**Tämä PDF-portfolio on parhaiten katseltavissa
Acrobat X:ssä tai Adobe Reader X:ssä tai uudemmassa.**

Hanki Adobe Reader nyt!



Pori, Anttoora - Ranta-asemakaavan muutos 609 R-65

Lähettiläjä Olli Joukio <olli.joukio@pori.fi>

Päivämäärä pe 22.8.2025 12.30

Vastaanottaja Kaavoitus <kaavoitus@pori.fi>; Riipinen Ulla (ELY) <ulla.riipinen@ely-keskus.fi>; Susanna Roslöf <susanna.roslof@satakunta.fi>; Daniel Nagy <daniel.nagy@satakunta.fi>

Satakunnan Museo ei anna otsikon asiassa varsinaista lausuntoa, mutta kommentoi kaavaluonnoksesta seuraavaa: Suunnittelualue kuuluu osittain Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettuun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön *Anttoora* (Satakunnan rakennusperintö 2005). Parhaillaan luonnosvaiheessa olevaa Satakunnan maakuntakaava 2050 varten laaditussa Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventoinnissa (2023) suunnittelualueita ei ole enää osoitettu osaksi maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Satakunnan Museo näkee, että alueen kulttuuriympäristöarvot on huomioitu riittävästi kaavaluonnoksessa. Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

yt. Olli Joukio

Rakennustutkija - Researcher

Olli Joukio

Satakunnan Museo

Hallituskatu 11

28100 PORI

FINLAND

Tel +358 (0)44 7011077

E-mail olli.joukio@pori.fi

www.pori.fi/smu



Aihe: Metsähallituksen lausunto Porin Anttooran ranta-asemakaavan kaavamuutoksesta (kaavaluonnos) (#19350)
Lähetetty: 21.7.2025, 13.42.08
Mistä: svc_tammimail@metsa.fi<svc_tammimail@metsa.fi>
Mihin: Kaavoitus
Liitteet: [Metsähallituksen lausunto Porin Anttooran ranta-asemakaavan kaavamuutoksesta \(kaavaluonnos\).pdf](#)

Hei!

Ohessa Metsähallituksen lausunto koskien Porin Anttooran ranta-asemakaavan kaavamuutosta (luonnosvaihe)

Terv.

Asko

ASKO IJÄS

Maankäytön erityisasiantuntija

Metsähallitus, luontopalvelut

Itsenäisyydenaukio 2 (Valtion virastotalo)

20520 Turku

+358 (0)40 637 3901

asko.ijas@metsa.fi

Luonnon arvon vastuullista kehittämistä yli sukupolvien.

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Karl Mikael Hansson Nordström	Telia Tunnistus	21.07.2025 13:31:10 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Porin kaupunki, kaavoitusyksikkö

PL 121

28101 PORI

kaavoitus@pori.fi

Viite: Porin kaupungin kuulutus PRIDno-2024-4871

Metsähallituksen lausunto Porin Anttooran ranta-asemakaavan kaavamuutoksesta (kaavaluonnos)

Porin kaupunki on kuuluttanut Porin Anttooran ranta-asemakaavan kaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavamuutosta koskevan kaavaluonnoksen. Kaava-alue muodostuu useasta palstasta, jotka sijaitsevat Anttooran saarella noin 15 km Porin Reposaaresta pohjoiseen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on vahvistaa kaavan mukaiset lomarakennuspaikat, päivittää olemassa olevien rajauksia ja rakennusoikeuksia sekä osoittaa uusia lomarakennuspaikkoja.

Metsähallitus ei hallinnoi kiinteistöjä kaava-alueella. Rahakaran saarella kaavamuutosalue rajautuu kuitenkin Metsähallituksen hallinnassa olevaan kiinteistöön 609-891-1-3. Kiinteistö kuuluu Selkämeren kansallispuistoon, joka on perustettu lailla 326/2011. Kaavaluonnoksessa Rahakaran itäosaan esitetään rakennuspaikkaa (kaavamerkintä RA-12), joka mahdollistaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevien talousrakennusten toteuttamisen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 k-m². Rakennuspaikka sijoittuu saarella jo olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Alueelle on lääninhallituksen 9.4.1992 vahvistamassa Anttooran ranta-asemakaavassa osoitettu rakennuspaikka, jota esitetään kaavamuutoksen yhteydessä laajennettavaksi osin länteen.

Metsähallituksen tiedossa ei ole, että Rahakaran kansallispuistoon kuuluvalla osalla olisi ihmistoiminnan lisääntymisen kannalta erityisen herkkiä luontoarvoja. Kaavamuutoksessa kaavamerkintää RA-12 ei ole rajattu kiinni Selkämeren kansallispuistoon, vaan rakennusalueen ja kansallispuiston väliin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (kaavamerkintä M). Metsähallitus katsoo, että kaavaluonnoksen mukainen rakennuspaikka on mahdollista toteuttaa ilman merkittävää haittaa Selkämeren kansallispuiston luontoarvoille. Rakennuspaikan toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei ihmistoimintaa laajenneta kiinni kansallispuistoon kuuluvaan alueeseen. Sen sijaan piha-alueen ja kansallispuiston

väliin tulee jättää suojavyöhyke kansallispuistoon kohdistuvien vaikutusten (mm. kuluminen) välttämiseksi.

Lausunnon valmistelusta on vastannut maankäytön erityisasiantuntija Asko Ijäs Metsähallituksen luontopalveluista.

Turussa 21.7.2025

Mikael Nordström
Asiointijohtaja
Metsähallitus, luontopalvelut

Tiedoksi Metsähallitus

Kaavoitus**Elinvoima- ja ympäristötoimialan luonnosvaiheen palaute: Anttooran ranta-asetmakaavan muutos 609 R-65**

Uusien rakennuspaikkojen tarvitsemilla ajoyhteyksillä on pirstova vaikutus ympäristöön.

Luontokartoitus on asiallinen ja sen tulokset on huomioitu kaavaehdotuksessa, joskin luo-10 ja luo-11 -määräykset ovat sisällöltään tulkinnanvaraisia. Määräyksiä tulee selkeyttää, jotta ne takaavat luontoarvojen säilymisen. Tämä koskee erityisesti Hirspirjan arvokasta metsäkokonaisuutta, joka sopii METSO-ohjelmaan suojeltavaksi. Nykyiseen asemakaavaan nähden rakennuspaikan poisto kyseiseltä alueelta on hyvä asia.

Kiinteistöä 609-403-1-105 ja myös ranta-asetmakaavan aluetta rajaavan rajamerkin 14 RSK-luku on 4.00. Kyseinen rajamerkki on tarpeen kartoittaa ja kiinteistörajaelementti tarvittaessa päivittää ennen asemakaavan pohjakartan hyväksymiskäsittelyyn tuomista.

Infrajohtamisen kommentit nähtävillä olevaan kaavaluonnokseen

Anttooran ranta-asemakaavan muutos 609 R-65

Ranta-asemakaavan muutosesityksessä on mukana alueita, jotka on määritelty kaavamerkinnällä maa- ja metsätalousalue M. Tämä merkintä mahdollistaa alueella mittavatkin maisemaa muuttavat metsänhoidollisesti perustellut toimenpiteet.

Muutosalueita ympäröivillä maa- ja metsätalousalueilla on kuitenkin nähtävissä kaavamerkintä M/s, joka määrittelee alueet maa- ja metsätalousalueeksi, jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut. Tätä merkintää tulisi myös käyttää Anttooran ranta-asemakaavan muutoksessa.

Yleisissä määräyksissä lauseen ” Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.” jälkeen tulee lisätä seuraava lause: ”Alimmassa suositeltavassa rakentamiskorkeudessa tulee ottaa huomioon myös aaltoiluvara.”