PORIN KAUPUNKI
ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 29.9.2025 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisia kortteleita 3,16,18, 21, 26 ja 28 sekä osia kortteleista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousalueita ja maa- ja metsätalousalueita, jolla ympäristö säilytetään, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavaletteä Juhasholmante sekä osia kumotun rakennuslain mukaisista rantakaavateistä Lehtomäkante sekä Pelttarhólmante.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelt 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat korttelesta 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu:
Maa- ja metsätalousalueita, osia korttelesta 1, 3, 15 ja 34.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-11 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 153 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

RA-12 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

M **Maa- ja metsätalousalue.**

M/s **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueella saattaan ainoastaan maisemanhoidolliset puunhakkuut.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1/6 Korttelin numero / korttelissa sallitu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jälkeisä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiiaksi.

Rakennusala.

80 Ohjeellinen ajoyhteys.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

s-11 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, tervaleppämetsä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen torttijako.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja värityksensä suhteen ympäristönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suosittava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Veikkaiteet ja savupiippujen on väritykseltään olava lunnmia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pihaplirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

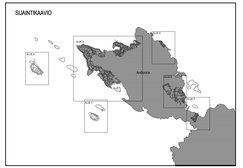
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta niihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvarlontavirranomaisen myöntämää maisemaityölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisen töiden suorittamiseen eikä vakutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

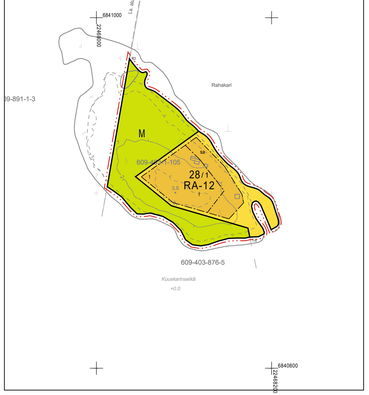
Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuoliosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kiinteissä vaurioituva rakennetta. Rakennuksen korkeusasemaa määrättäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoluvara.

SUUNTIKKAAVIO

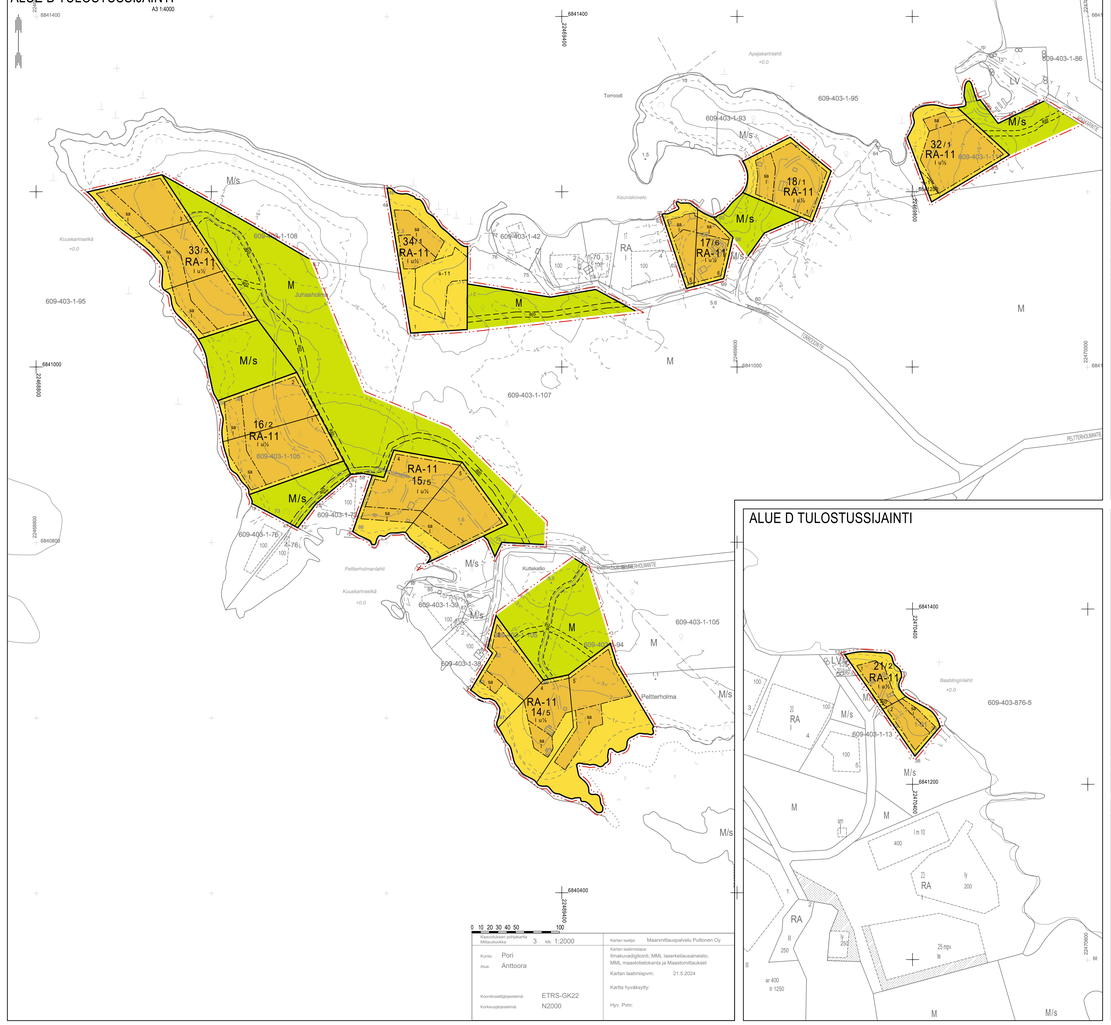


ALUE A TULOSTUSSIJAINTI



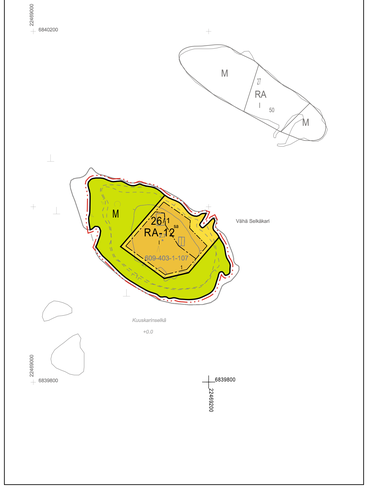
ALUE B TULOSTUSSIJAINTI

A3 1:4000



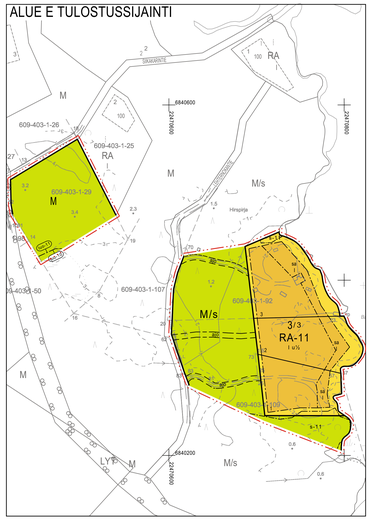
Asemakaavan pohjakartta Mittausvaikko	3 sta. 1:2000
Kunta: Pori Alue: Anttoora	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML taiserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastoontikaiset Kartan laatimispvm: 21.5.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

ALUE C TULOSTUSSIJAINTI

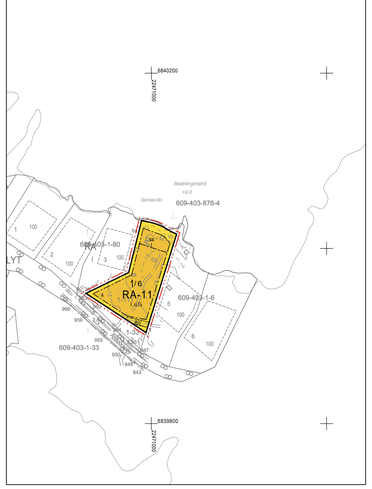


ALUE D TULOSTUSSIJAINTI

ALUE E TULOSTUSSIJAINTI



ALUE F TULOSTUSSIJAINTI



PORIN KAUPUNKI Anttooran ranta-asemakaavan muutos	Nähtävilla: __.__-__.__.202_ Hyväksytty: __ __.__.202_ § __ Tullut voimaan: __.__.202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 651-RAK2402 609 R-65 Tiedosto: Anttooran_RAKM_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 29.9.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742