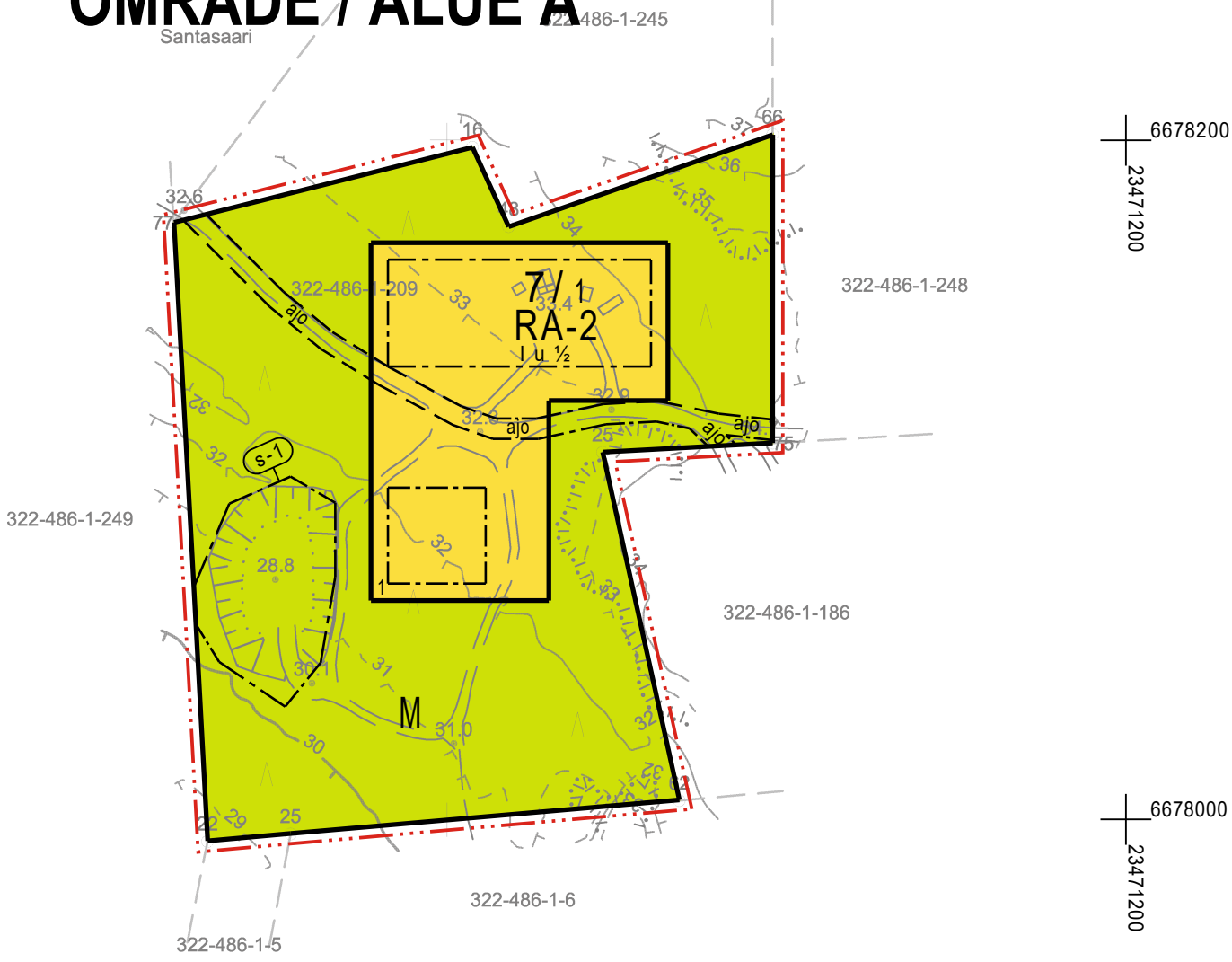


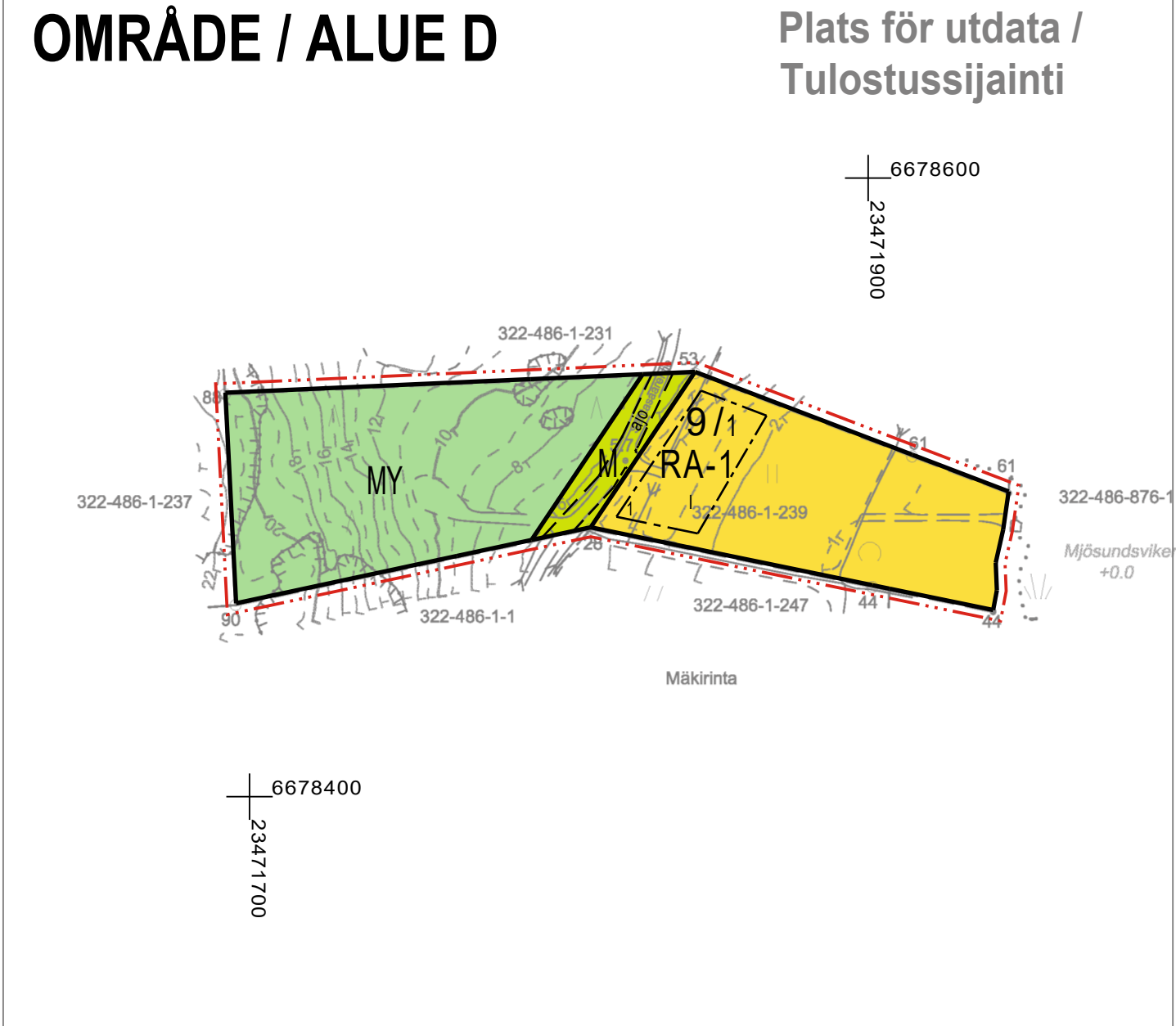
OMRÅDE / ALUE A



OMRÅDE / ALUE B



OMRÅDE / ALUE D



KIMITOÖNS KOMMUN
KEMIÖNSAAREN KUNTA

SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETALPLANEN 3

SANTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3

7.12.2022 – 30.8.2023 22.10.2025 1:2000

Ändringen och utvidgningen av stranddetalplanen gäller:
Fastigheterna 322-486-1-209 VESAKKO, 322-486-1-243 Leppäranta och 322-486-1-239 Rutakko.

Jord- och skogsbruksområde i den gällande stranddetalplanen.

Genom ändringen och utvidgningen av stranddetalplanen bildas:
Kvarter 6, 7 och 9 för fritidsbostäder, jord- och skogsbruksområden.

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee:
Kiinteistöjä 322-486-1-209 VESAKKO, 322-486-1-243 Leppäranta ja 322-486-1-239 Rutakko.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Loma-asuntojen korttelit 6, 7 ja 9, maa- ja metsätalousaluetta.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALPLANEN:
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 200 m². Gastugans våningsyta får vara högst 25 m² och bastuns högst 25 m².

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 m² ja saunan enintään 25 m².

RA-2

Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 150 m². Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m².

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

RA-3

Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 90 m². Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m².

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 90 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

M

Jord- och skogsbruksområde.
Ingen byggrätt.

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Ingen byggrätt. Bevarandet av hasselbuskarna ska tryggas i de verksamheter som planeras i området.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueelle suunnitelluissa toiminnoissa on turvattava päähänpensaiden säilyminen.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.

7 / 1
Kvarterets nummer / tai som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1
Byggplatsens nummer.
Rakennuspaikan numero.

1
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½
Bräktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet som utrymme som ska räknas in i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

○ ○ ○ ○
Rad av träd som ska planteras.
Säilytettävä/istutettava puuvi.

aj
Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

S-1
Del av område som ska skyddas då den är en förekomstplats för en hotad art såsom avses i 75 § i naturvårdslagen (9/2023). Bevarandet av arten ska tryggas i de verksamheter som planeras i området.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojeluin (9/2023) 75 §:ssä tarkoitettu uhanalaisen lajin esiintymisalue. Alueelle suunnitellavissa toiminnoissa on turvattava lajin esiintymisen säilyminen.

Allmänna bestämmelser som gäller stranddetalplaneområdet:

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.

Bastubyggnadens och ekonomibyggnadernas avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 15 meter. Bastubyggnaden och högst 15 vy-m² stora ekonomibyggnader får placeras mellan byggnadsytan och stranden.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmateriel och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekerande vägg- och taktyor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggplatserna ska värdas i naturligt tillstånd och träbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädffällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetalplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetalplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.

Ranta-asemakaava-alueita koskevat yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Saunarakennuksen ja talousrakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Saunarakennus ja enintään 15 k-m² suuriset talousrakennukset saavat sijaia rakennusalan ja rannan välissä.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristolomaisemaan värikyllään, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuverhoituja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayö lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Baskartan för stranddetalplanen har godkänts 15.7.2021
Sami Kääräinen
Chef för geografisk information, S:t Karins stad

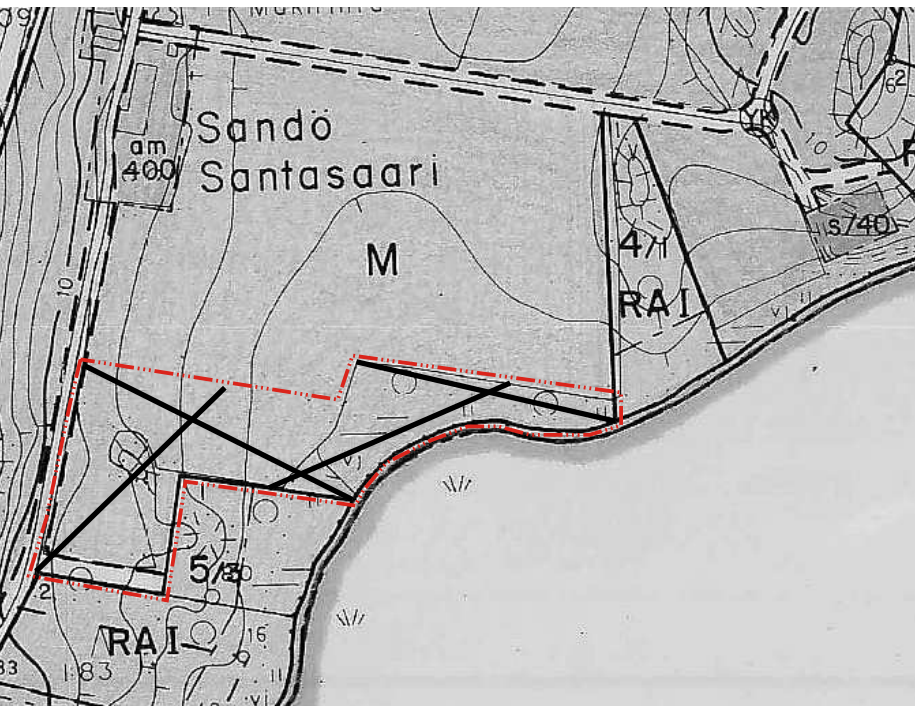
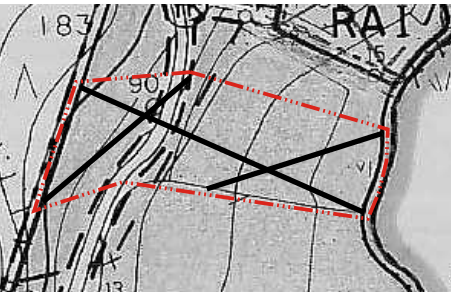
Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 15.7.2021
Sami Kääräinen
Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö



Utgående plan / Poistuva kaava (1:4000):

Linje 3 m utanför planområdets gräns, som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



KIMITOÖNS KOMMUN SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETALPLANEN 3 KEMIÖNSAAREN KUNTA SANTASAAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3	Framlagd:	2.2. - 3.3.2023
	Godkänd:	___ 2025 \$ ___
	I kraft:	___ 2025
	Nåttävillä:	2.2. - 3.3.2023
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Hyväksytty:	___ 2025 \$ ___
	Tullut voimaan:	___ 2025
	Arbetsnummer, version Työnúmero, versio	1:2000
	YKS	455-RAK2009
Datum / Päiväys:	Tiedosto:	Kemiönsaari_Santasaaaren_RAKM3_ver04_hyväksyntä_22.10.2025.dwg
	Åbo / Turussa	22.10.2025
Pasi Lappalainen, dipl.ins. / dipl.ins. YKS 742		