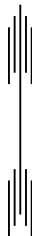
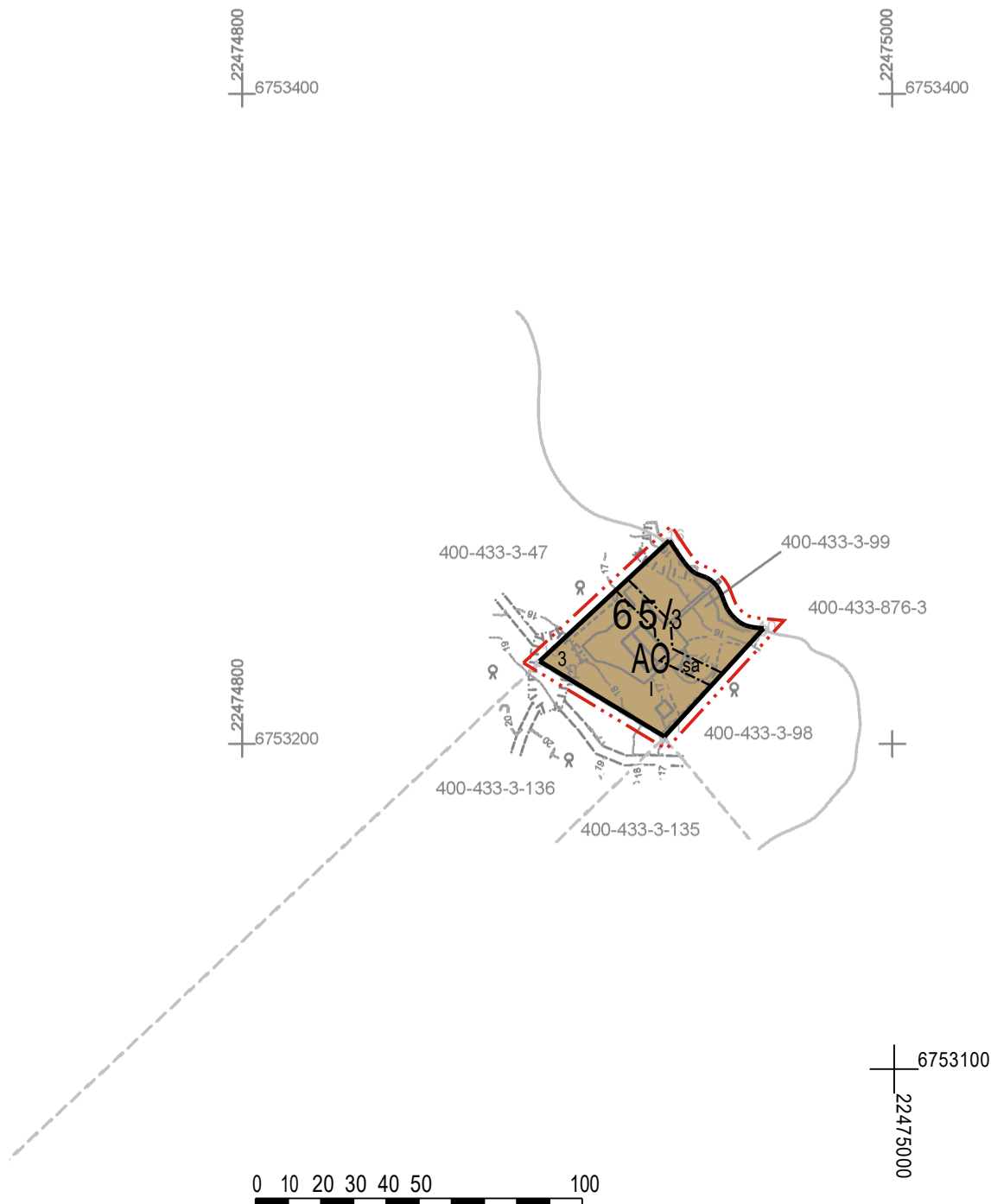
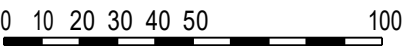
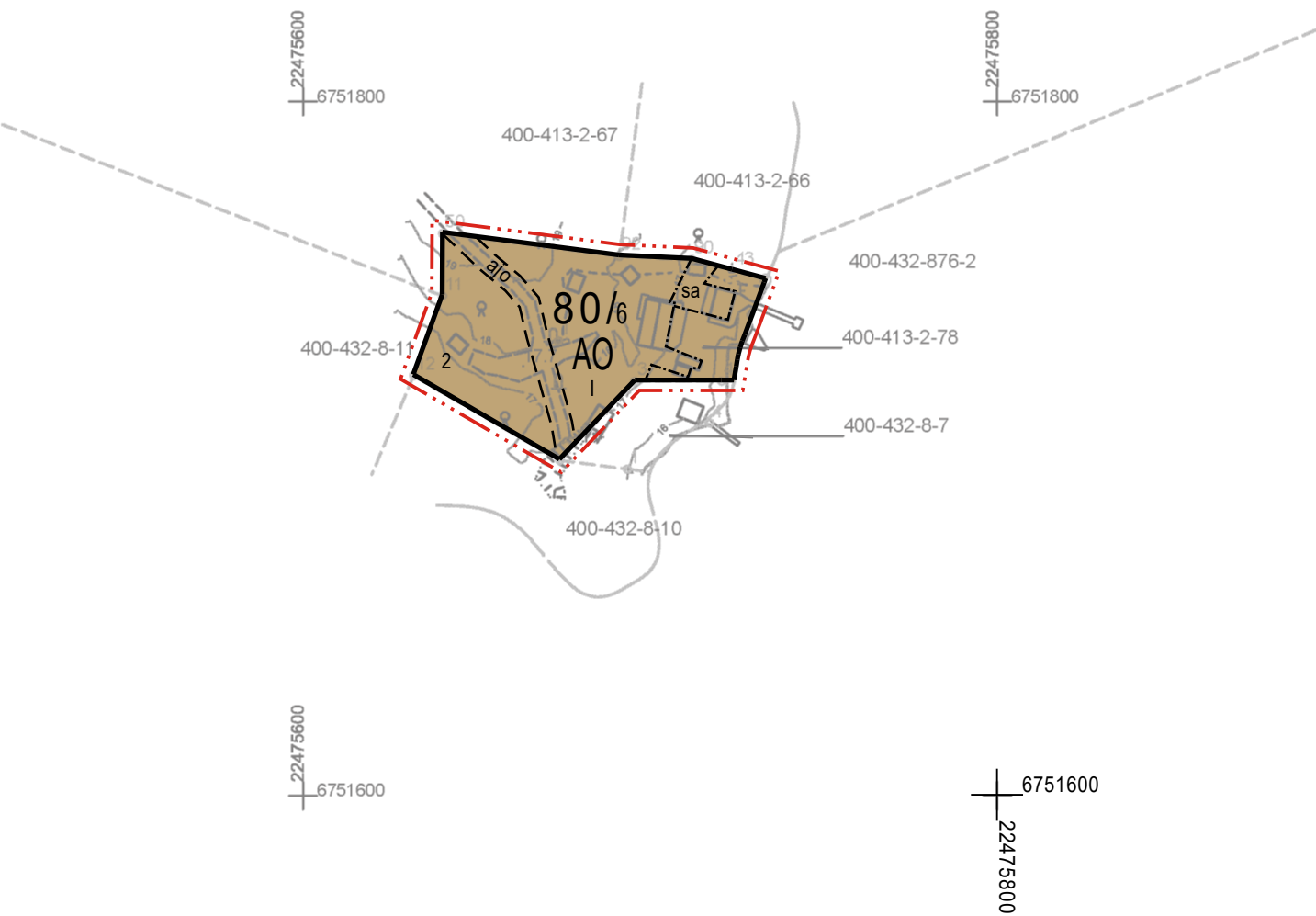


KAAVA-ALUE 1  
TULOSSUSSIJAINTI



|                                                               |  |                                                                                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Kaavoituksen pohjakartta<br>Mittausluokka Mittausluokka 3     |  | Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy                                                                                                                                      |  |
| 1:2000                                                        |  |                                                                                                                                                                      |  |
| Kunta: Laitila<br>Paikka: Lukujärvi                           |  | Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi,<br>maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus<br>Kartan laatimispvm: 15.9.2025<br>Kartta hyväksytty: |  |
| Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22<br>Korkeusjärjestelmä N2000 |  |                                                                                                                                                                      |  |

KAAVA-ALUE 2



|                                                               |  |                                                                                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Kaavoituksen pohjakartta<br>Mittausluokka Mittausluokka 3     |  | Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy                                                                                                                                      |  |
| 1:2000                                                        |  |                                                                                                                                                                      |  |
| Kunta: Laitila<br>Paikka: Särkijärvi                          |  | Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi,<br>maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus<br>Kartan laatimispvm: 15.9.2025<br>Kartta hyväksytty: |  |
| Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22<br>Korkeusjärjestelmä N2000 |  |                                                                                                                                                                      |  |



# LAITILAN KAUPUNKI

## LUKU- JA SÄRKIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 9.10.2025

1:2000

### Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaista korttelin 65 rakennuspaikkaa 3 ja korttelin 80 rakennuspaikkaa 2.

### Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 65 rakennuspaikka 3 ja korttelin 80 rakennuspaikka 2.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



### Erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>, erillisen saunarakennuksen 30 k-m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.



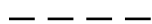
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

65/3

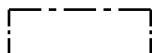
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

3

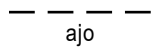
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

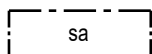
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Talousrakennuksen saa rakentaa lähemmäs kuin 4 m etäisyydelle tontin rajasta naapurin suostumuksella sekä paloturvallisuusnäkökohdat huomioiden.

Rakennettaessa ranta-alueelle, tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

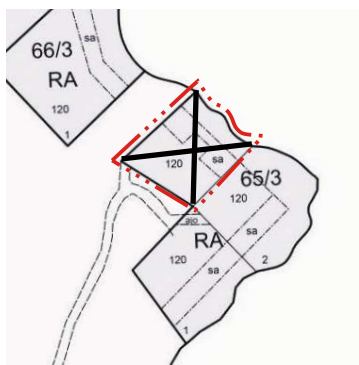
Rakennuksen etäisyys rantaviivasta ja sijainti rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy.



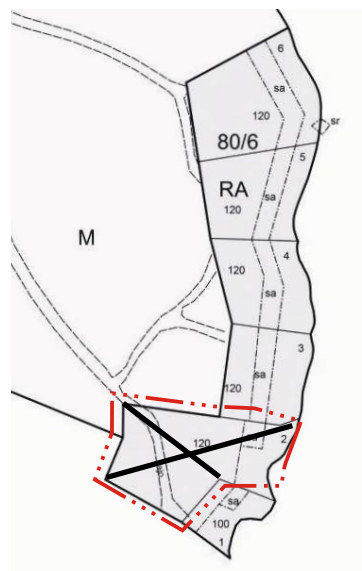
Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

### KAAVA-ALUE 1



### KAAVA-ALUE 2



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LAITILAN KAUPUNKI</b><br><b>Luku- ja Särkijärven</b><br><b>ranta-asemakaavan muutos</b>                                                                                                                         | Nähtävillä: _____<br>Hyväksytty: _____ § ____<br>Tullut voimaan _____                                                   |
|  <b>NOSTO</b><br>Consulting<br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000<br><b>YSK</b> 602-RAK2512<br><br>Tiedosto:<br>Laitila_Luku_ja_Särkijärven_RAKM_v01_Luonnos.dwg |
| Päiväys:<br><br>Turussa 9.10.2025                                                                                                                                                                                  | Pasi Lappalainen, dipl.ins.YKS 742                                                                                      |