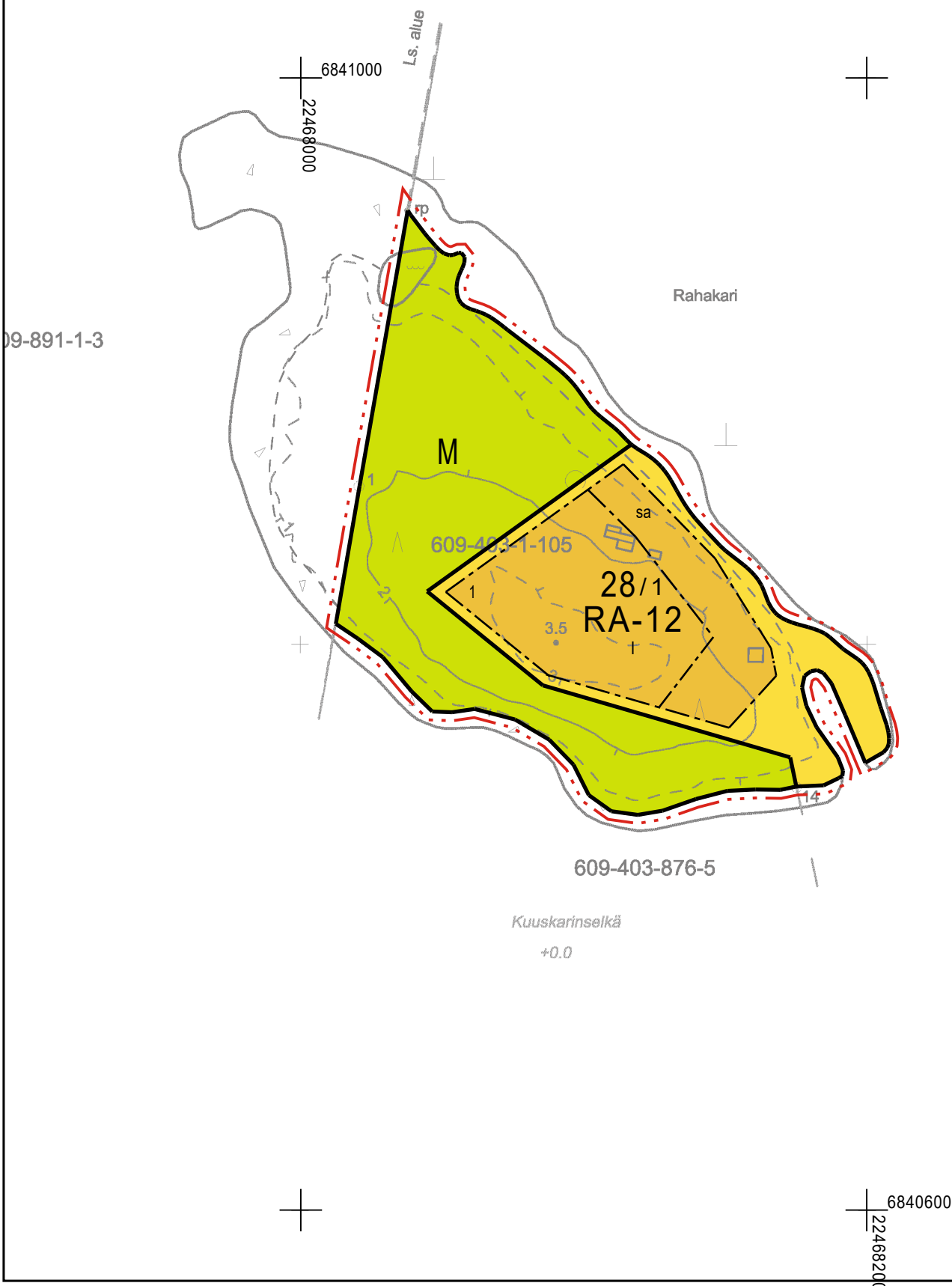
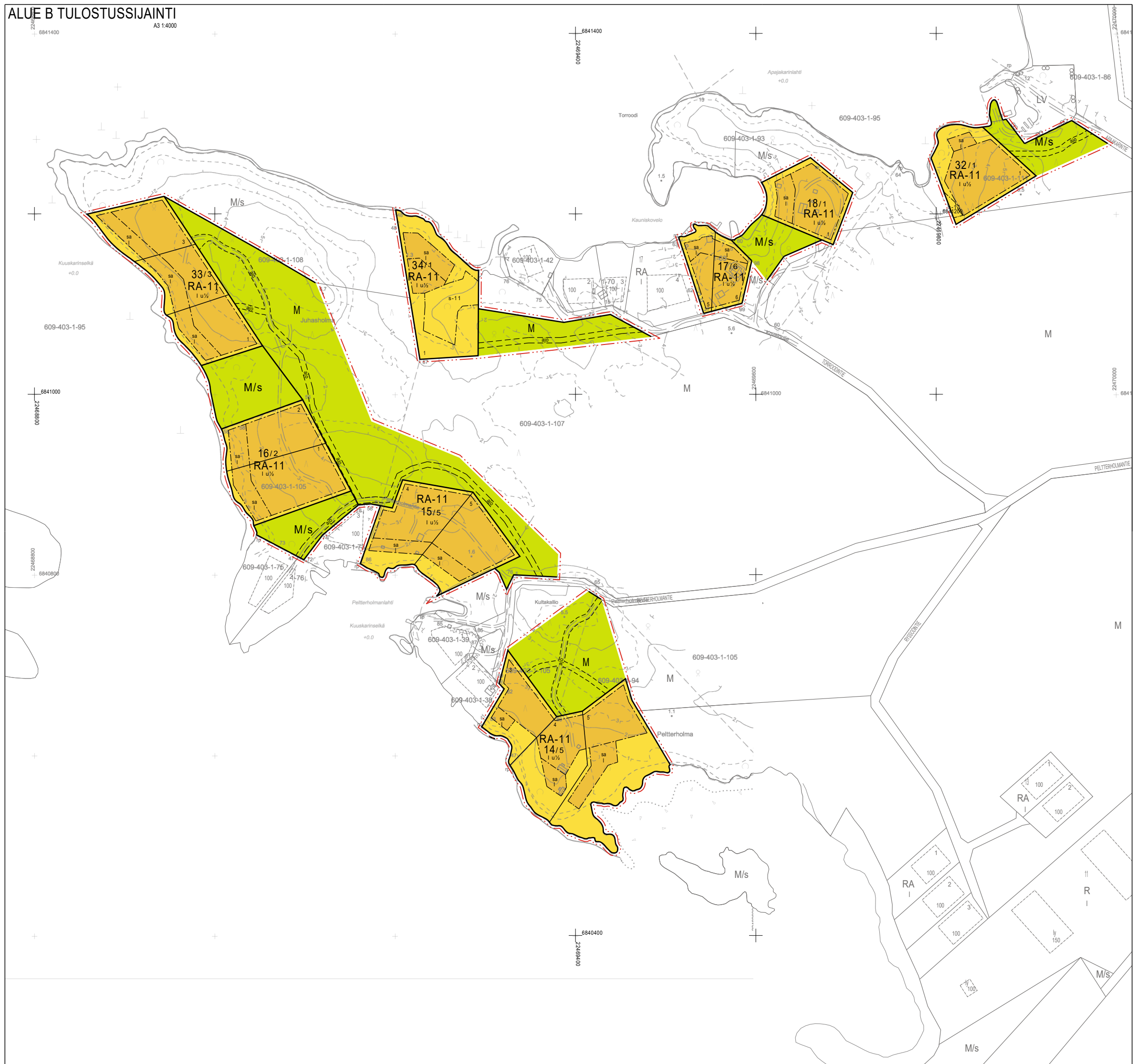


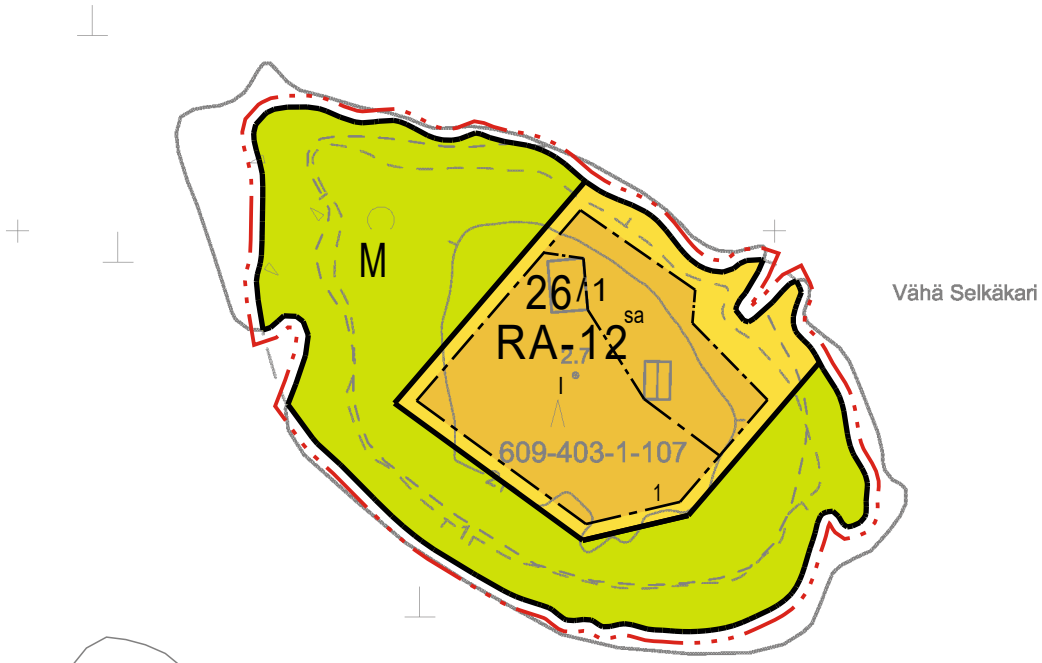
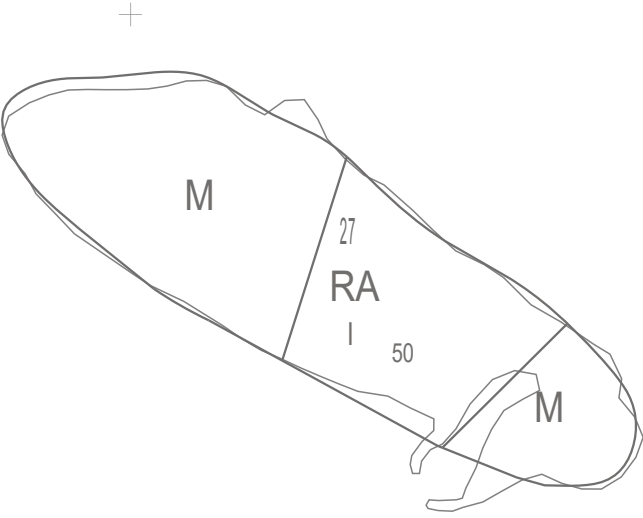
ALUE A TULOSSUSSIJAINTI





ALUE C TULOSSUSSIJAINTI

22469000
+ 6840200



Vähä Selkäkari

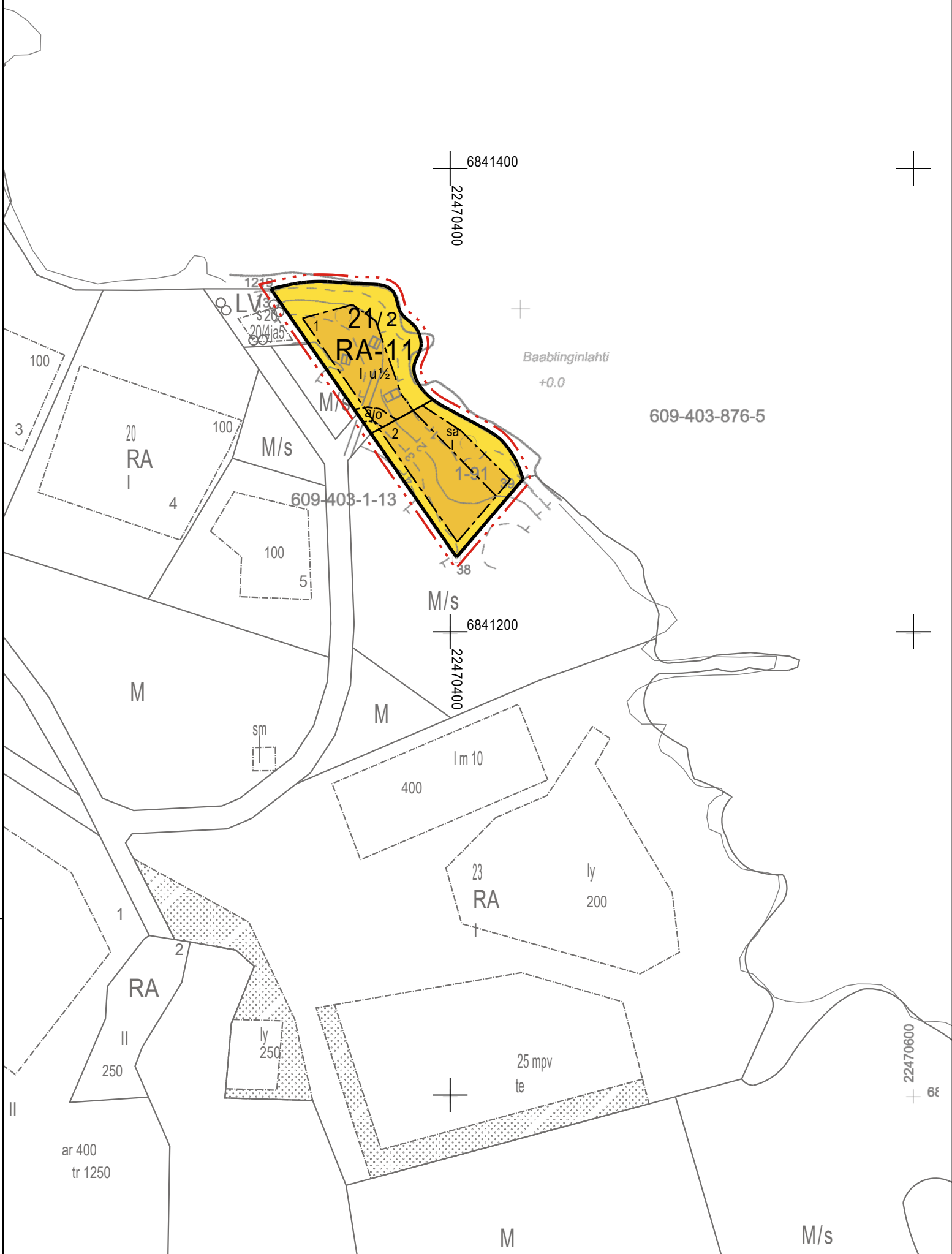
Kuuskarinselkä

+0.0

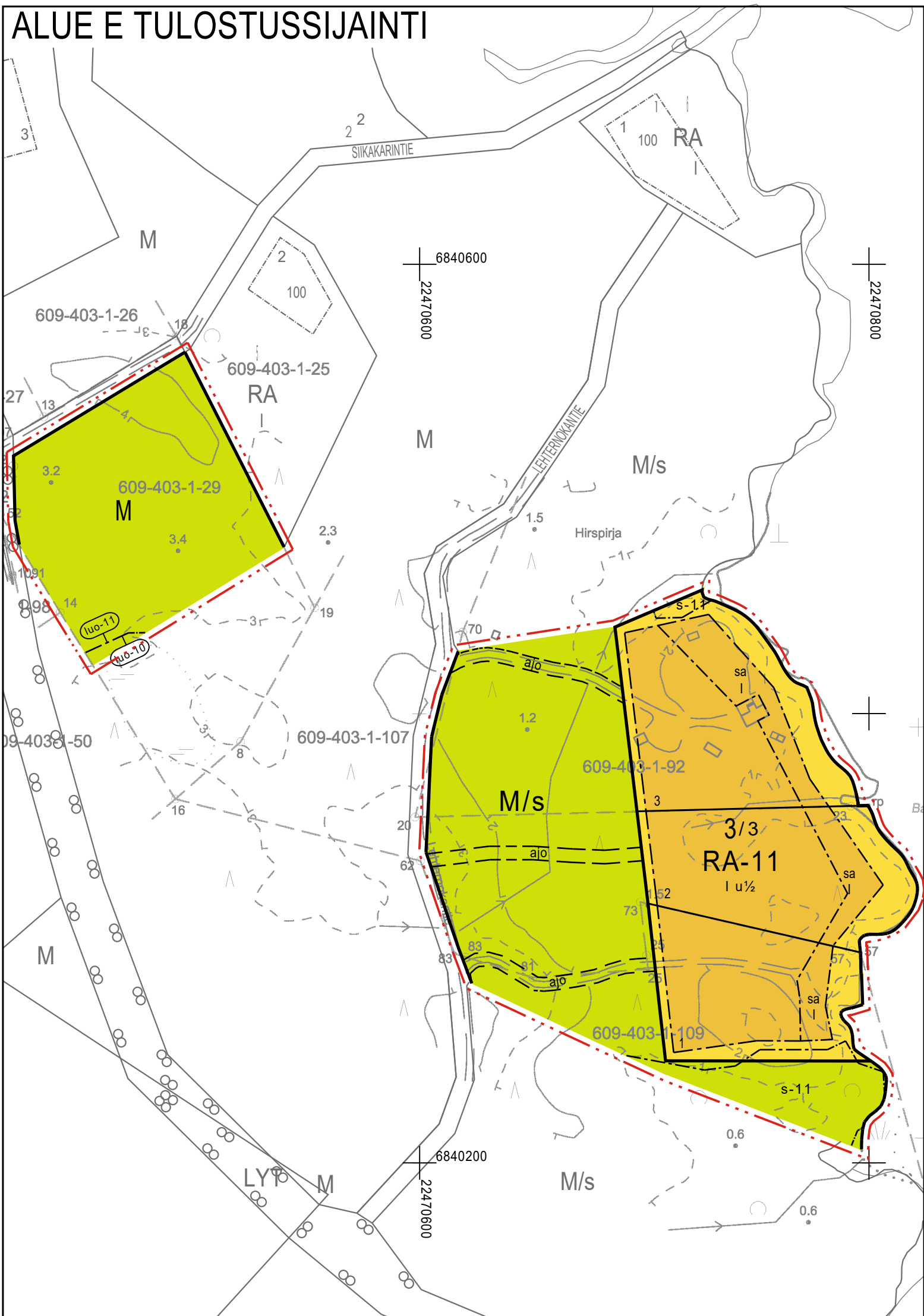
22469000
+ 6839800

6839800
22469200

ALUE D TULOSTUSSIJAINTI



ALUE E TULOSSUSSIJAINTI



ALUE F TULOSSUSSIJAINTI

6840200
22471000



Baablinginlahti
+0.0

Santaviiki

609-403-876-4



LYT

609-403-1-80

RA

1/6
RA-11
lu/2

609-403-1-6

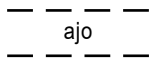
609-403-1-33

Anttooravik

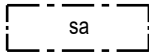
6839800
22471000



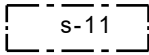
Rakennusala.



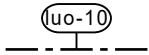
Ohjeellinen ajoyhteys.



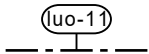
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, tervaleppämetsä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja väriyksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suosittava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteen ja savupiippujen on väriykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

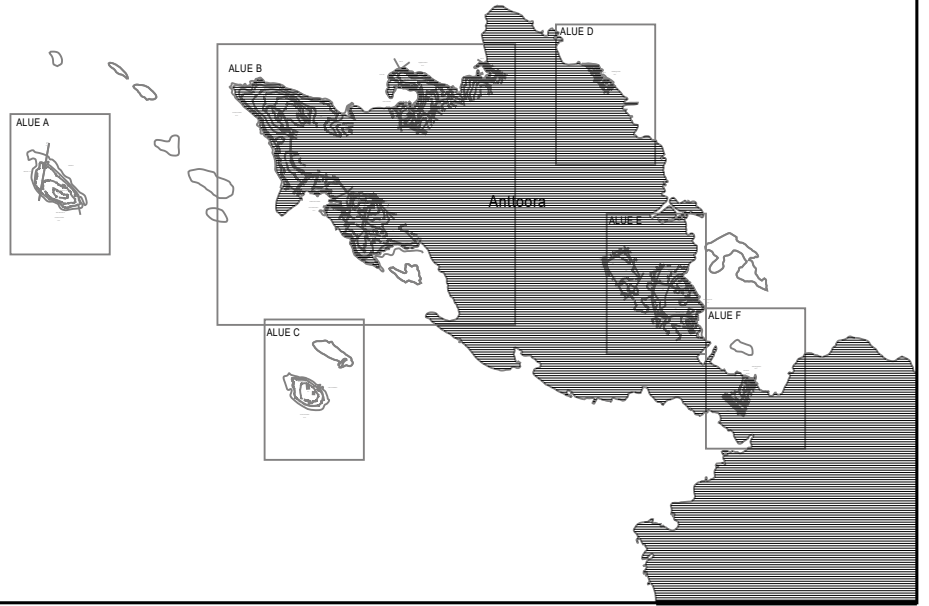
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara.

SIJAINTIKAAVIO



PORIN KAUPUNKI

Anttooran ranta-asemakaavan
muutos

Nähtävillä: ____-____-____.202__

Hyväksytty: ____-____.202__ § ____

Tullut voimaan: ____-____.202__



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK

651-RAK2402

609 R-65

Tiedosto: Anttooran_RAKM_ehdotus.dwg

Päiväys:

Turussa 29.9.2025

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742