

VASTINE

TAIVASSALON KUNTA

AASAMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 6

Aasamaan ranta-asemakaavan muutos 6 on ollut luonnoksena nähtävillä 15.4.-15.5.2025. Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti. Kaavan laatijana olen tehnyt kommenttiin vastineen.

Kommentti	Kaavan laatijan vastine
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti (22.5.2025): Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle vähintäänkin kunnan rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta. Näin huomattava rakentamisen määrän kasvattaminen lisää merkittävästi kaavan vaikutuksia. Kuormittavuutta lisää vielä kaksiasuntoisuus. Kaksiasuntainen rakennuspaikka vastaa käytännössä vaikutuksiltaan kahta rakennuspaikkaa. ELY-keskus toteaa, että rannan laatu tulee ottaa huomioon rantamitoituksessa. Kaavoituksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista. Ilmastovaikutuksia, joita syntyy mm. rakentamisesta, maanpinnan käsittelystä ja kasvipeitteisen alan vähenemisestä sekä energian käytöstä, tulee pyrkiä lieventämään. On hyvä varmistaa, että rantamaisema säilyy mahdollisimman luonnontilaisena ja että rannan ja rakennusten välillä säilyy maiseman kannalta riittävästi puustoa. Mahdollinen rantojen ruoppaus ja niitto vaikuttavat rantamaisemaan, joten niitä on hyvä ohjata kaavassa. Kaavaluonnoksen määräyksen rakentamiskorkeus vastaa vanhan rakennusjärjestyksen tasoa ja se tulisi muuttaa vastaamaan nykyisiä ohjeita. Paikka on suojaisa ruovikon ja metsän suojatessa aallokon vaikutuksilta. Aaltoiluvaraksi riittää 0,3 m, jolloin kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa tason N2000+2,70 m:n yläpuolelle. Rakennusalat tulee rajata tämän tason yläpuolelle, jotta vältetään rantamaisemaa muuttavilta maaston muotoiluilta. Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys valmistunut. Luon-	Merkitään tiedoksi. Kaavamuutoksen rakennusoikeudet sekä kaksiasuntoisuus on osoitettu Taivassalon kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kaksiasuntoista rakennuspaikkaa ei ole Taivassalossa lähtökohtaisesti tulkittu mitoituksessa kahdeksi rakennuspaikaksi. Poikkeaminen vakiintuneesta käytännöstä saattaisi maanomistajat eriarvoiseen asemaan ranta-alueiden suunnittelussa, jos asemakaava-alueelle ei sallittaisi vähintäänkin vastaavaa rakentamista, joka olisi mahdollista ilman yksityiskohtaista kaavaa. Merkittään tiedoksi. Kaavamuutoksessa osoitetut rakennuspaikat ovat voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset ja pääasiassa rakentuneet, eikä uusia rakennuspaikkoja ole osoitettu. Merkitään tiedoksi. Kaavamuutoksen yleisissä määräyksissä on annettu määräyksiä koskien rakennuspaikan rakentamattoman osan hoitamisesta luonnonvaraisena, maiseman kannalta merkittävän puuston säilyttämistä ja maisematyöluvasta. Merkitään tiedoksi. Kaavan yleisiin määräyksiin päivitetään asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alimmaksi rakentamiskorkeudeksi +2,70 m. Rakennuspaikat ovat pääasiassa rakentuneet.

Kommentti	Kaavan laatijan vastine
toselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta ”Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024)”. ELY-keskus painottaa lisäksi, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen.	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.

Turussa 24.10.2025

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742