

VASTINE

## PORIN KAUPUNKI

### ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Anttooran ranta-asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 26.6.–14.8.2025. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa sekä kaksi kommenttia. Kaavan laatijana olen tehnyt saatuun palautteeseen vastineen.

| Lausunto / kommentti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (14.8.2025):</b></p> <p><i>Kaavaratkaisu</i></p> <p>Kaavaselostuksessa todetaan, että kaava koskee 23 vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa. Selostuksessa on todettu, että 17 rakennuspaikkaa osoitetaan pääosin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina, kolme kokonaan uusina sekä yksi uutena siten, että voimassa olevaa lomarakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.</p> <p>Kaavaselostuksessa on todettu, että mitoituskaskelman mukaan käyttämätöntä rakennusoikeutta on 4,33 loma-asuntoyksikköä. Siirrot ja uusien rakennuspaikkojen muodostamiset tulee kuvata täsmällisemmin. Muutaman rakennuspaikan tilanne ei selviä edellä mainittujen lukujen perusteella (17 nykyisin osoitettua, 23 kokonaisuudessaan).</p> <p>Kaavaluonnoksessa on mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:</p> <p>alle 100 metriä 0,5,<br/>100–150 metriä 0,75<br/>ja yli 150 m 1</p> <p>ELY-keskus toteaa, että rantamitoituksessa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia kertoimia, jolloin alle 100 metrin levyisissä lahdissa kerroin on 0,25, 100–200 metriä leveissä 0,5 ja vastarannan ollessa 200–300 metrin päässä käytetään kerrointa 0,75.</p> <p>Kaavakartalla alue B tulostussijainti olevien lomarakennuspaikkojen sijoittamista eteläisimpien lomarakennuspaikkojen yhteyteen voimassa olevan kaavan mukaisesti olisi hyvä harkita, sillä nyt lomarakennuspaikkojen väliin jää vain lyhyitä rakentamattomia M-kaistaleita, jotka eivät</p> | <p>Täydennetään kaavaselostusta. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on nyt kaavamuutoksessa käsiteltävälle alueelle osoitettu yhteensä 19 rakennuspaikkaa. Selostuksessa todetusti 17 rakennuspaikkaa on kaavaluonnoksessa osoitettu pääosin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina. Kaavaselostuksen kohdassa 4.1 on lisäksi kuvattu, että kaksi voimassa olevan kaavan rakennuspaikoista on siirtynyt ja neljä rakennuspaikkaa on osoitettu kokonaan uusina rakennuspaikkoina.</p> <p>Mitoitusperusteiden suhteen kunnalla on laaja liikkumavara, kunhan mitoitusterusteita soveltaen laadittu kaava täyttää alueidenkäyttölain 73 §:ssä ja perustuslain 6 §:ssä säädetyt vaatimukset (vrt. KHO:2013:110). Emätilaselvitys on laadittu alueellisesti vakiintuneen käytännön mukaisesti, ja vastaavat kertoimet ovat olleet käytössä myös muissa hankkeissa Porin alueella. ELY-keskuksen esittämät rantamitoituksen kertoimet ovat nk. Etelä-Savon mallin mukaisia kertoimia, jotka ovat alun perin kehitetty Järvi-Suomen alueen pienialaisten järvien rantojen mitoitukseen. Kyseiset mitoitusknormit eivät sellaisenaan sovellu rannikon merialueille, joiden mittakaava, maankäytön rakenne ja rantaviivan ominaispiirteet poikkeavat merkittävästi sisämaan järvi-alueista.</p> <p>Osa rakennuspaikoista on sijoitettu hieman pohjoisemmaksi kortteliin 33, sillä kortteleiden 16 ja 33 välissä sijaitseva maa- ja metsätalousalue on erityisen alavaa, eikä alueelle olisi mahdollista rakentaa alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden (+2,00 m, N2000) mukaisesti. Lähellä rantaviivaa kortteleiden välissä sijaitsee myös luontoselvityksessä havaittu hetekaalikasvusto,</p> |

| Lausunto / kommentti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>muodosta vapaata rantaa. Etelämpään sijoittamisella niemen kärki jäisi pidemmin rakentamattomaksi, mikä olisi parempi suunnitteluratkaisu.</p> <p><i>Kulttuuriympäristö ja maisema</i></p> <p>Osa alueesta kuuluu voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettuun maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaavassa on annettu yleismääräyksiä rakentamisen sopeutumisesta maisemaan mm. sijainnin, värien ja materiaalien osalta. Lisäksi kaavassa on annettu yleismääräys maisematyöluvan tarpeesta maisemaa muuttavissa toimenpiteissä. ELY-keskus katsoo, että kulttuuriympäristö on huomioitu riittävällä tasolla kaavaluonnoksessa.</p> <p>Kaavaehdotuksen määräys ”Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua” on oikeasuuntainen, mutta ristiriitainen luonnontilaisuuden kanssa. Puuston harventamista ei tulisi sallia, jotta maisema säilyy luonnontilaisen kaltaisena.</p> <p><i>Luonnonsuojelu</i></p> <p>Luontoinventointi on selkeä ja riittävän kattava. Alue on Satakunnan maakuntakaavaa varten tekemän viherrakenneluvuoksen ydinaluetta (20 a-c). Kokonaisuutena ydinalue on merkittävä valtakunnan tasolla. Siihen kytkeytyy runsaasti rantametsiä ja muita maankohoamisrannikon elinympäristöjä. Yterinniemen ja sen lähialueen tervaleppärantojen kokonaisuus on valtakunnallisesti erityisen arvokas. Luonnonsuojelulain 64§ mukaiset tervaleppämetset (3.2.1, 3.2.2, 3.2.5 ja 3.2.6) tulisi merkitä ranta-asemakaavan muutokseen tehdyn inventoinnin rajauksen mukaisesti joko S- tai SL-varauksin luo-10 -varauksen sijasta. Kaavamääräyksissä tulee todeta, että luontotyyppin ominaispiirteet tulee säilyttää.</p> <p>Kohteiden 3.2.3 - 3.2.4 tulisi maankäyttösuositusten mukaan olla kokonaan luonnontilassa. Kohteiden muodostama kaava-alueelle osuva pienialainen kokonaisuus tulee merkitä SL-kohteena. Peltterholman luhtalaikku (3.2.7) voi jäädä luo-kohteeksi.</p> <p>Lepakoiden ja lintujen osalta ei esitetä toimenpidesuosituksia ja ELY-keskus yhtyy luontoselvityksessä esitettyyn näkemykseen.</p> <p>Pikkuvelholehden esiintymäpaikalta tulee tarkastaa mahdollinen varjotupsukoin esiintyminen elo-syyskuussa.</p> <p>Kiinteistön 609-403-1-29 palsta tulisi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen näkemyksen olla kokonaisuudessaan asemakaavassa. Alueella on runsaasti lahoppua ja mm. silmälläpidettävä kantokorvasammal, jonka esiintymät tulee turvata metsätaloudessa, rauhoitettu valkolehdokki ja silmälläpidettävä rakkosammal. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen ja rannikon tuoreen kankaan kuusikko vaarantunut luontotyyppi. Kohteet Hirspirjan metsä ja ruohokorpi muodostavat merkittävän alueellisen luontokokonaisuuden. Maanomistajalla on halutessaan</p> | <p>joka on välittömine lähiympäristöineen luontoselvityksen suositusten mukaisesti jätetty rakentamisesta vapaaksi alueeksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavaluonnoksessa esitetyn määräyksen mukaan piha-piirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla (joka sisältää myös mahdollisen pihapiirin) tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.</p> <p>Ympäristöministeriön <i>Asemakaavamerkinnot ja -määräykset</i>-oppaan mukaan, <i>koska luonnonsuojelulaki määrittelee ”luonnonsuojelualueeksi” kansallis- ja luonnontuotot sekä muut luonnonsuojelualueet, joista säädetään lain 3 luvussa (1096/1996, nyk. lain 6 luku 9/2023) ja jotka perustetaan tiettyjä, juuri niille tyypillisiä menettelyjä käyttäen, suositellaan merkintää SL käytettäväksi vain näistä alueista.</i> Osoitetaan luonnonsuojelulain 64 §:n nojalla suojeltavat alueet kaavakartalla suojeltavina alueen osina (s-1), sillä alueita ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa itsenäisinä aluevarauksina. Kohteiden 3.2.3 ja 3.2.4 osalta pitäydytään luo-määräyksessä. Luo-11 määräystä täydennetään tiedolla siitä, että alue on säilytettävä luonnontilassa. Luonnonsuojelun kannalta annettujen kaavamääräysten on alueidenkäyttölain 57 § 2 mom. mukaisesti oltava maanomistajalle kohtuullisia.</p> <p>Petterholman luhtalaikku ei sijoitu kaava-alueelle.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Luontoselvityksessä todetusti velholehtien lehdistä ei löytynyt kasvilla elävän erittäin uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan varjotupsukoin miinausjälkiä. Paikalle tehtiin lausunnon perusteella tarkistuskäynti 26.8.2025. Paikan todettiin hakkuiden myötä olevan nykyisellään varjotupsukoille liian avoin, eikä lajin toukkien miinausjälkiä löytynyt velholehtien lehdistä myöskään tarkistuskäynnillä.</p> <p>Kiinteistö 609-403-1-29 on osoitettu kaavamuutokseen kuuluvana alueena niiltä osin, kuin se on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu RA-rakennuspaikana.</p> |

| Lausunto / kommentti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>mahdollisuus saada verovapaa korvaus puuston arvosta yksityistä rauhoitusalueetta perustettaessa.</p> <p><i>Rakentamiskorkeus</i></p> <p>Yleisiin kaavamääräyksiin on tarpeen lisätä maininta aaltoiluvasta alimpiin rakentamiskorkeuksiin. Esimerkiksi "Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000), johon lisätään rakennuspaikkakohtainen rannan olosuhteiden edellyttämä aaltoiluvara."</p> <p><i>Ilmastovaikutukset</i></p> <p>Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. Ilmastovaikutuksia voi syntyä esimerkiksi uudisrakentamisesta, kasvi- peitteisen alan vähenemisestä, käytön aikaisista päätöistä, joita syntyy mm. energiankulutuksesta ja vene- ja autoliikenteen lisääntymisestä. Ilmastovaikutuksia voi kaavamääräyksillä lieventää esimerkiksi rakentamisen ohjauksella, vanhan rakennuskannan säilyttämisellä, maaperän, kasvipeitteisyyden ja puuston säilyttämisellä sekä energiaratkaisuilla kuten aurinkoenergian passiivisella ja aktiivisella hyödyntämisellä.</p> <p>Ilmastovaikutusten arvioinnissa voidaan hyödyntää KILVA-työkalua (<a href="https://www.ymparisto.fi/KILVA">https://www.ymparisto.fi/KILVA</a>). Myös kaavoittajan karttatyökalu Hiilikartta on sopiva väline ilmastovaikutusten arvioinnin tueksi. Hiilikartta on paikkatietopohjainen, selaimessa toimiva työkalu kaavan aiheuttamien hiilivarasto- ja -nieluvaikutusten arviointiin. Hiilikartan avulla voidaan laskea muutos suunnittelualueen nykytilan sekä suunnitelman aiheuttaman tilanteen välillä, ja vertailla eri vaihtoehtoja. Suomen ympäristökeskus &gt; Kaavoittajan karttatyökalu - Hiilikartta (<a href="https://www.syk.fi">syke.fi</a>)</p> <p><i>Liikenne</i></p> <p>Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaava- luonnoksesta lausuttavaa.</p> | <p>Korvauskysymys tulee ratkaistavaksi kaavassa osoitet- tavasta merkinnästä riippumatta.</p> <p>Täydennetään kaavamääräystä tekstillä "Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoilu- vara".</p> <p>Merkitään tiedoksi. Lisätään kaavaselostukseen ilmasto- vaikutusten arviointi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| <p><b>Satakuntaliiton lausunto (14.8.2025):</b></p> <p>Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava on oh- jeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asema- kaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin aluei- den käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellut alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakun- takaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteutta- mista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikut- teista yleiskaavaa, jolloin maakuntakaava ohjaa suunnit- telua. Anttooran ranta-asemakaavan muutoksen kaava- selostukseen on vaikutustenarvioinnin yhteyteen liitetty yleiskaavallinen tarkastelu.</p> <p>Anttooran ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelussa tulee huomioida Satakunnan maakuntakaavan rantara- kentamista koskeva yleinen suunnittelumääräys. Suunnit- telumääräyksen mukaisesti on lisäksi huomioitava maan- omistajien tasapuolinen kohtelu. Suunnittelualue sijaitsee pääosin maakuntakaavan ns. valkoisella alueella. Sata- kunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on osoitettu Anttooran saareen maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Suunnittelumääräys on huomioitu kaavassa ja esitetty kaavaselostuksessa. Alueelle on laadittu emätilaselvitys, ja uudet rakennuspaikat perustuvat emätilaselvityk- sessä osoitetusti alueella vielä käyttämättömiin loma-</p>                                                                                                                                                     |

| Lausunto / kommentti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Kaavaselostuksessa on käyty läpi maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventointi, joka laadittiin Satakunnan maakuntakaavan 2050 suunnittelua varten. Inventoinnissa on tarkistettu Satakunnan maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen tiedot ja aluerajaukset sekä täydennetty kohdeluetteloa modernin rakennusperinnon osalta. Päivitysinventoinnissa suunnittelualue ei ole enää osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.</p> <p>Osaa lomarakennuspaikoista on laajennettu ja Satakuntaliitto kiinnittää erityisesti huomiota suunnittelualueen pie-<br/>niin saariin, joiden lomarakennuspaikat ulottuvat luonnok-<br/>sessa miltei halki koko saaren. Satakuntaliiton näkemyk-<br/>sen mukaan rakennuspaikkoja ei tulisi laajentaa vaan saa-<br/>riin tulisi jäädä riittävästi vapaata metsäaluetta. Jatko-<br/>suunnittelussa tulee myös tarkastella Anttooran saaren<br/>luoteiskärkeen (kortteli 33) sijoittuvaa lomarakennuspaik-<br/>kaa, jossa uusi rakentaminen ulottuu liian lähelle saaren<br/>kärkeä. Jatkosuunnittelussa tulee tarkastella vaikutukset<br/>maisemaan ja vapaan rannan riittävyys.</p> <p>Muilta osin Satakuntaliitto katsoo, että Satakunnan voi-<br/>massa olevat maakuntakaavat ja maakunnalliset selvityk-<br/>set on riittävästi huomioitu kaavaluonnosta laadittaessa.<br/>Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen no-<br/>jalla Porin kaupungin Anttooran ranta-asemakaavan luon-<br/>noksesta muuta lausuttavaa.</p> | <p>asuntoyksiköihin. Rakennuspaikoille osoitetut rakennus-<br/>oikeudet vastaavat Porin kaupungin rakennusjärjestyk-<br/>sen mukaisia rakennusoikeuksia. Maanomistajien tasa-<br/>puolinen kohtelu toteutuu ranta-asemakaavan muutok-<br/>sessa.</p> <p>Saarten rakennusalat on osoitettu siten, että niihin on<br/>mahdollista rakentaa esitetyn lisärakennusoikeuden mu-<br/>kaisesti. Kaavamääräysten mukaisesti rakennuspaikan<br/>pihapiirin ulkopuolinen osa on mahdollisuuksien mukaan<br/>säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikaksi osoitta-<br/>misesta huolimatta valtaosa saarien pinta-alasta säilyy<br/>rakentamattomana sekä luonnontilaisena.</p> <p>Kortteli 33 on osoitettu pohjoisemmaksi korttelista 16<br/>todettujen luontoarvojen sekä väliin jäävän erityisen<br/>alavan ja tulvariskialueelle sijoittuvan alueen vuoksi.<br/>Saaren kärki on edelleen osoitettu rakentamisesta va-<br/>paana, ja Anttooran saarella säilyy jatkossakin riittävästi<br/>vapaata rantaviivaa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| <p><b>Satakunnan museon kommentti (22.8.2025):</b></p> <p>Satakunnan Museo ei anna otsikon asiassa varsinaista lau-<br/>suntoa, mutta kommentoi kaavaluonnoksesta seuraavaa:<br/>Suunnittelualue kuuluu osittain Satakunnan vaihemaakun-<br/>takaavassa 2 osoitettuun maakunnallisesti merkittävään<br/>kulttuuriympäristöön <i>Anttoora</i> (Satakunnanrakennuspe-<br/>rintö 2005). Parhaillaan luonnosvaiheessa olevaa Satakun-<br/>nan maakuntakaava 2050 varten laaditussa Satakunnan<br/>rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysin-<br/>ventoinnissa (2023) suunnittelualue ei ole enää osoi-<br/>tettu osaksi maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympä-<br/>ristöä. Satakunnan Museo näkee, että alueen kulttuuriym-<br/>päristöarvot on huomioitu riittävästi kaavaluonnoksessa.<br/>Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta lausuttavaa<br/>kaavaluonnoksesta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Merkitään tiedoksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Metsähallituksen lausunto (21.7.2025):</b></p> <p>Metsähallitus ei hallinnoi kiinteistöjä kaava-alueella. Raha-<br/>karin saarella kaavamuutosalue rajautuu kuitenkin Met-<br/>sähallituksen hallinnassa olevaan kiinteistöön 609-891-1-<br/>3. Kiinteistö kuuluu Selkämeren kansallispuistoon, joka on<br/>perustettu lailla 326/2011. Kaavaluonnoksessa Rahakarin<br/>itäosaan esitetään rakennuspaikkaa (kaavamerkintä RA-<br/>12), joka mahdollistaa vapaa-ajan asuinrakennuksen,<br/>saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvele-<br/>vien talousrakennusten toteuttamisen. Rakennusten yh-<br/>teenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 k-m<sup>2</sup>. Raken-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Lausunto / kommentti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>nuspaikka sijoittuu saarella jo olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Alueelle on lääninhallituksen 9.4.1992 vahvistamassa Anttooran ranta-asetemakaavassa osoitettu rakennuspaikka, jota esitetään kaavamuutoksen yhteydessä laajennettavaksi osin länteen.</p> <p>Metsähallituksen tiedossa ei ole, että Rahakarin kansallispuistoon kuuluvalla osalla olisi ihmistoiminnan lisääntymisen kannalta erityisen herkkiä luontoarvoja. Kaavamuutoksessa kaavamerkintää RA-12 ei ole rajattu kiinni Selkämeren kansallispuistoon, vaan rakennusalueen ja kansallispuiston väliin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (kaavamerkintä M). Metsähallitus katsoo, että kaavaluonnoksen mukainen rakennuspaikka on mahdollista toteuttaa ilman merkittävää haittaa Selkämeren kansallispuiston luontoarvoille. Rakennuspaikan toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei ihmistoimintaa laajenneta kiinni kansallispuistoon kuuluvaan alueeseen. Sen sijaan piha-alueen ja kansallispuiston väliin tulee jättää suojavyöhyke kansallispuistoon kohdistuvien vaikutusten (mm. kuluminen) välttämiseksi.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto (13.8.2025):</b></p> <p>Uusien rakennuspaikkojen tarvitsemilla ajoyhteyksillä on pirstova vaikutus ympäristöön.</p> <p>Luontokartoitus on asiallinen ja sen tulokset on huomioitu kaavaehdotuksessa, joskin luo-10 ja luo-11 -määräykset ovat sisällöltään tulkinnanvaraisia. Määräyksiä tulee selkeyttää, jotta ne takaavat luontoarvojen säilymisen. Tämä koskee erityisesti Hirsirjan arvokasta metsäkokonaisuutta, joka sopii METSO-ohjelmaan suojeltavaksi. Nykyiseen asemakaavaan nähden rakennuspaikan poisto kyseiseltä alueelta on hyvä asia.</p> <p>Kiinteistöä 609-403-1-105 ja myös ranta-asetemakaavan aluetta rajaavan rajamerkin 14 RSK luku on 4.00. Kyseinen rajamerkki on tarpeen kartoittaa ja kiinteistörajajlementti tarvittaessa päivittää ennen asemakaavan pohjakartan hyväksymiskäsittelyyn tuomista.</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Uudet rakennuspaikat tukeutuvat pääosin olemassa oleviin ja/tai jo kaavoitettuihin ajoyhteyksiin.</p> <p>Täydennetään luo-11 määräystä luonnontilaisena säilyttämisellä. Luo-10 määräys muutetaan suojeltavaksi alueen osaksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Asiasta on keskusteltu kaupungin kanssa ennen kaavaehdotusvaihetta.</p> |
| <p><b>Infrajohtamisen kommentit:</b></p> <p>Ranta-asetemakaavan muutosesityksessä on mukana alueita, jotka on määritelty kaavamerkinnällä maa- ja metsätalousalue M. Tämä merkintä mahdollistaa alueella mittaavatkin maisemaa muuttavat metsänhoidollisesti perustellut toimenpiteet.</p> <p>Muutosalueita ympäröivillä maa- ja metsätalousalueilla on kuitenkin nähtävissä kaavamerkintä M/s, joka määrittelee alueet maa- ja metsätalousalueeksi, jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut. Tätä merkintää tulisi myös käyttää Anttooran ranta-asetemakaavan muutoksessa.</p> <p>Yleisissä määräyksissä lauseen ” Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule si-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Muutetaan rantaan rajoittuvien maa- ja metsätalousalueiden merkintä muotoon M/s, maa- ja metsätalousalue, alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puunhakkuut.</p>                                                                                                                                                      |

| Lausunto / kommentti                                                                                                                                                       | Kaavan laatijan vastine                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| joittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.” jälkeen tulee lisätä seuraava lause: ”Alimmassa suositeltavassa rakentamiskorkeudessa tulee ottaa huomioon myös aaltoiluvara.” | Täydennetään kaavamääräystä infrajohtamisen sekä ELY-keskuksen esitysten pohjalta. |

Turussa 29.9.2025

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742