

Kaavoituksen pohjakartta		1:2000	Kartan laatija	JS Paikkatieto
Mittausluokka	Mittausluokka 3			
Kunta:	Taivassalo		Kartan laatimistapa:	
Kiinteistöt:	833-404-3-54		Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi,	
	833-404-3-41		maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus	
			Kartan laatimispvm:	
			10.9.2024	
			Kartta hyväksytty:	
			Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 10.12.2024	
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22		Leena Viljanen	
Korkeusjärjestelmä	N2000		Uudenkaupungin kaupunki, kaupungeedeetti	



TAIVASSALON KUNTA

HELSINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

25.2.2025

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 8 ja maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 175 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² saunarakennuksen enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 20 k-m².



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8/1

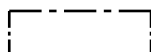
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

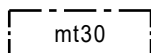
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

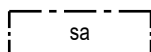
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusalueelle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota otsakkeessa mainittu
kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat
kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



TAIVASSALON KUNTA Helsingin ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: 16.9. - 16.10.2025 Hyväksytty: __ __. __. 2025 § __ Tullut voimaan: __. __. 2026
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 683-RAK2413 Tiedosto: Taivassalo_Helsingin_RAKM_v01_hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 25.2.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742