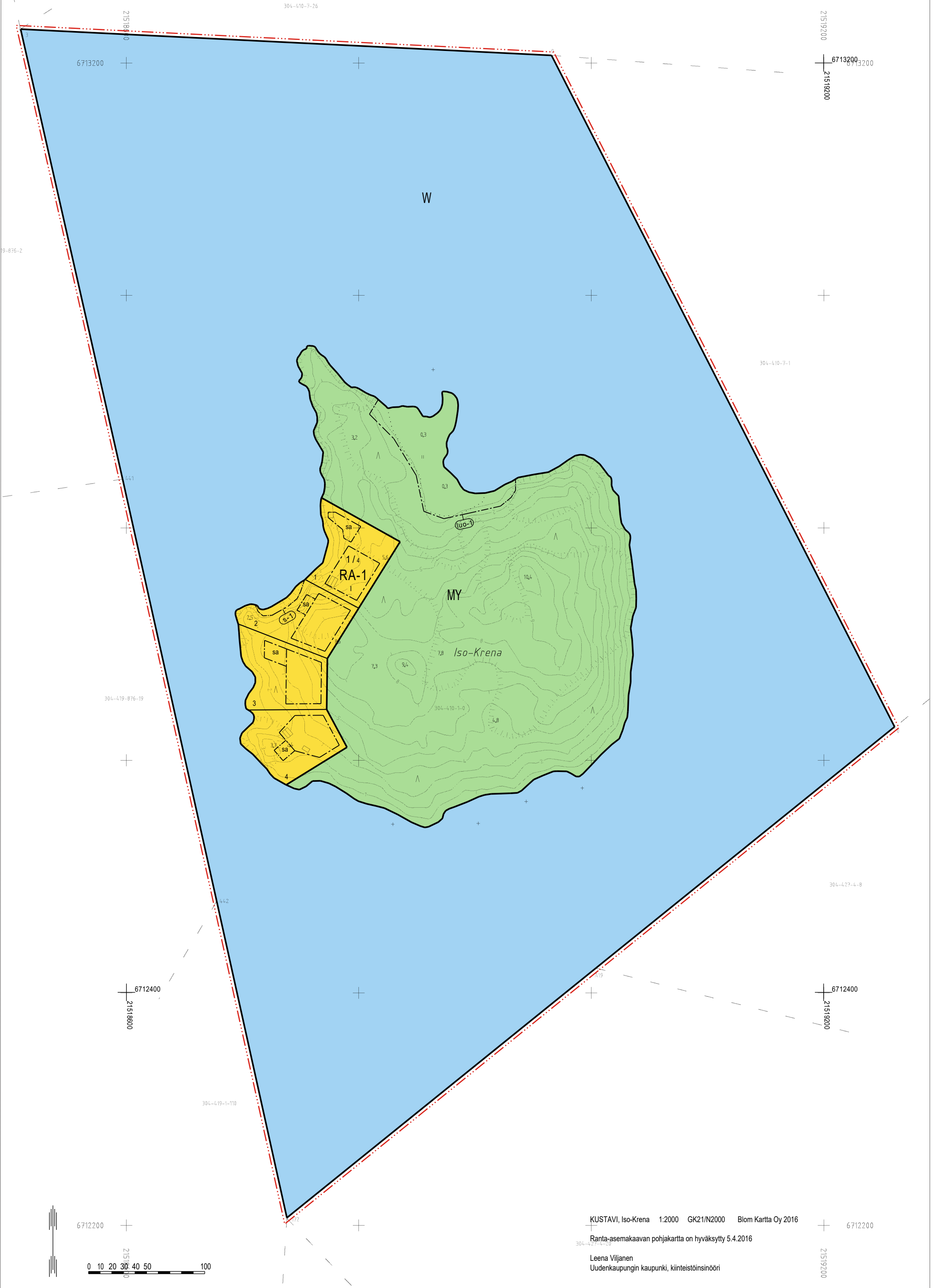


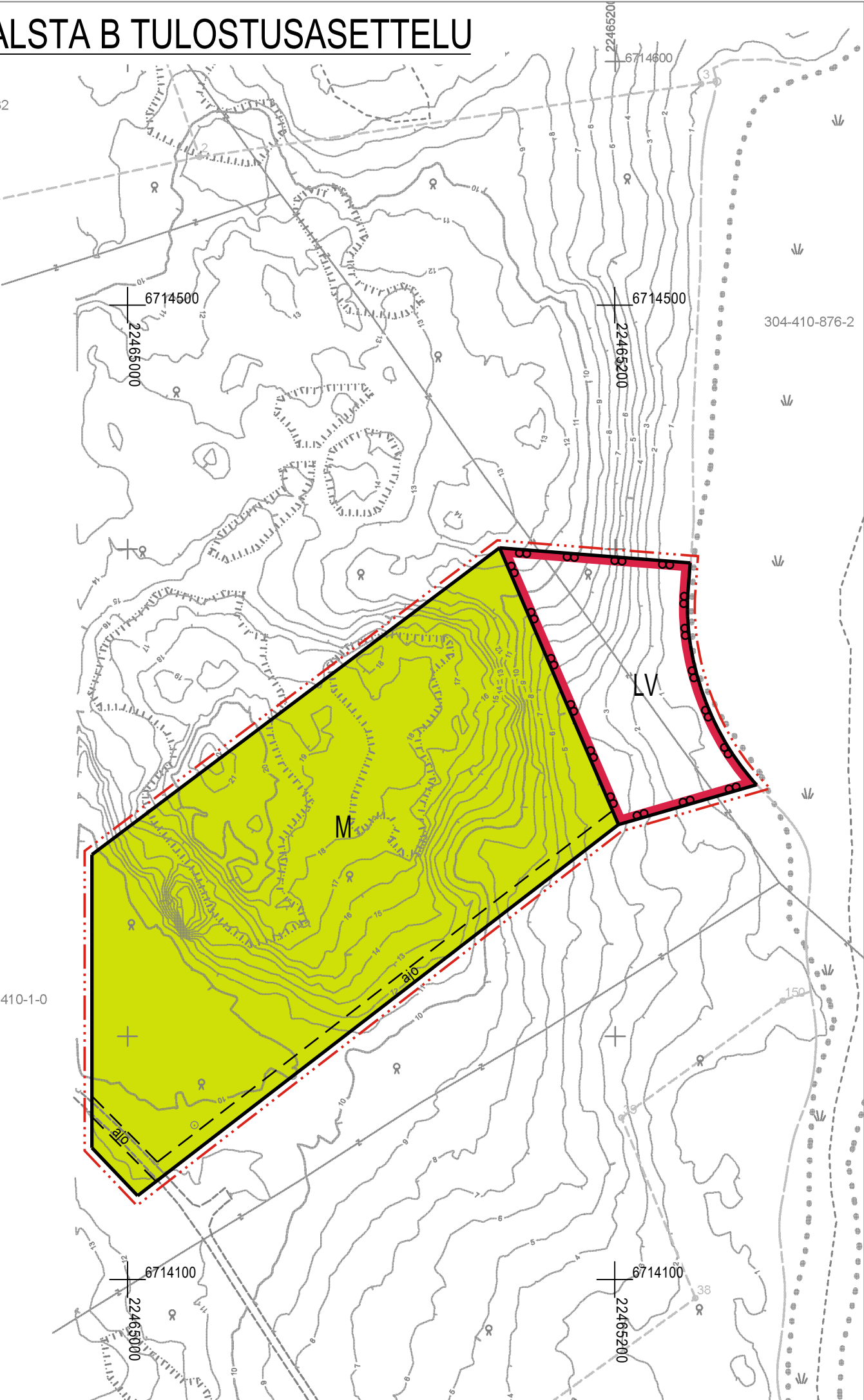


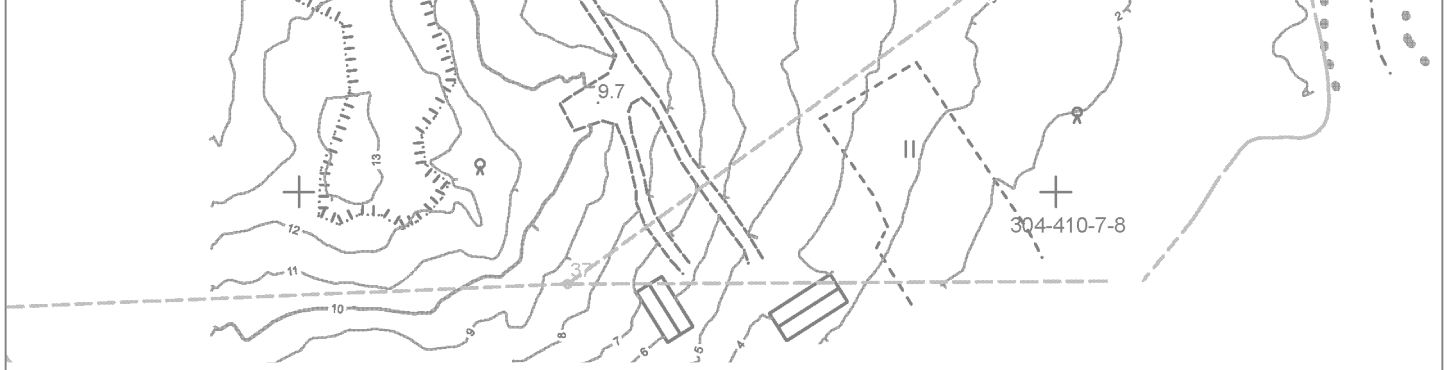
# PALSTA B TULOSETTUSASETTELU

410-3-482

304-410-876-2

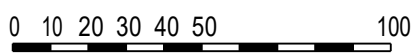
304-410-1-0



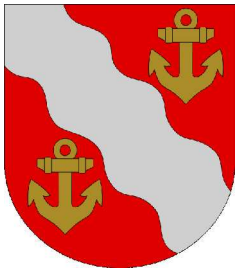


Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 6.11.2025

Leena Viljanen  
Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti



|                                             |            |        |                                                                                                            |
|---------------------------------------------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaavoituksen pohjakartta<br>Mittausluokka 3 |            | 1:2000 | Kartan laatija<br>U-Gis Mittaus Oy                                                                         |
| Kunta:                                      | Kustavi    |        | Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus |
| Paikka:                                     | Emmanrauma |        | Kartan laatimispvm: 4.11.2025                                                                              |
|                                             |            |        | Kartta hyväksytty:                                                                                         |
| Koordinaattijärjestelmä                     | ETRS-GK22  |        |                                                                                                            |
| Korkeusjärjestelmä                          | N2000      |        |                                                                                                            |



# KUSTAVIN KUNTA

## ISO-KRENAN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 7.11.2025

1:2000

### Ranta-asetakaava koskee:

Osaa kiinteistöä 304-410-1-0 Pietilä.

### Ranta-asetakaavalla muodostuu:

Kortteli 1 sekä venevalkama-alue, maa- ja metsätalousaluetta ja vesialuetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



### Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 235 k-m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 30 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusten enintään 80 k-m<sup>2</sup>.



### Venevalkama.



### Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



### Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



### Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



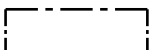
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 / 4

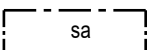
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

I

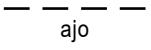
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Ohjeellinen ajoyhteys.

s-1

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, hiekkaranta. Suojellun luontotyyppin esiintymää ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, rehevä lehtolaikku. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

## **Yleiset määräykset:**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakentamisessa on huomioitava palstan A sijoittuminen osaksi valtakunnallisesti arvokasta Ströömin meriväylän maisema-aluetta. Uudisrakentaminen sekä rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee palstalla A sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Palstalla B tulee huomioida alueen merkitys lepakoille jättämällä ajoyhteyden reunoille riittävästi suojapuustoa sekä välttämällä keinovalaistusta erityisesti kesäaikaan.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,40 (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="110 1518 389 1556">KUSTAVIN KUNTA</div> <div data-bbox="110 1619 486 1653">Iso-Krenan ranta-asemakaava</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div data-bbox="833 1516 1428 1545">Nähtävillä: _____. - _____. 2025</div> <div data-bbox="833 1563 1428 1592">Hyväksytty: _____. § ____</div> <div data-bbox="833 1610 1428 1639">Tullut voimaan _____. ____</div>       |
| <div data-bbox="110 1747 424 1827">  <div data-bbox="210 1747 424 1827"> <div data-bbox="210 1747 424 1787">NOSTO</div> <div data-bbox="210 1787 424 1827">Consulting</div> </div> </div> <div data-bbox="110 1854 400 1998"> <div data-bbox="110 1854 400 1998"> <div data-bbox="110 1854 400 1883">Nosto Consulting Oy</div> <div data-bbox="110 1890 400 1921">Brahenskatu 7, 20100 Turku</div> <div data-bbox="110 1928 357 1957">www.nostoconsulting.fi</div> <div data-bbox="110 1964 308 1998">puh. 0400 858 101</div> </div> </div> | <div data-bbox="833 1731 1422 1760">Työnumero, versio 1:2000</div> <div data-bbox="833 1787 1425 1823">YSK 204-RAK1520</div> <div data-bbox="833 1942 1273 1971">Tiedosto: Kustavi_Iso-Krenan_RAK_Ver01_ehdotus.dwg</div> |
| <div data-bbox="110 2042 325 2145"> <div data-bbox="110 2042 202 2072">Päiväys:</div> <div data-bbox="110 2116 325 2145">Turussa 7.11.2025</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div data-bbox="829 2119 1208 2148">Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</div>                                                                                                                                             |