

MUISTIO

ISO-KRENAN RANTA-ASEMAKAAVA

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika	20.1.2016, klo 10.30 – 10.45	
Paikka	Varsinais-Suomen ELY-keskus, Turku	
Läsnä	Tuomo Knaapi	Varsinais-Suomen ELY-keskus (pj.)
	Laura Lähde	Kustavin kunta
	Veijo Katara	Kustavin kunta
	Jarmo Mäntynen	maanomistaja (Kustavin seurakunta)
	Petri Laitinen	maanomistaja (Kustavin seurakunta)
	Pasi Lappalainen	Nosto Consulting Oy
	Tanja Konstari	Nosto Consulting Oy (siht.)

1. Neuvottelun avaus

Tuomo Knaapi avasi tilaisuuden. Todettiin läsnäolijat.

Päätettiin, että Tuomo Knaapi toimii neuvottelun puheenjohtajana ja että konsultti laatii muistion neuvottelusta.

2. Yleisesittely

Osallistujille on toimitettu ennen kokousta tutustuttavaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma (7.1.2016).

Pasi Lappalainen kertoi kaavatyön taustasta ja tavoitteista.

3. Keskustelu kaavan laadinnan vaiheista ja tavoitteista

Käydyn keskustelun yhteydessä kirjattiin muistiin seuraavia asioita:

- Kustavin seurakunnan omistuksessa olevalla Iso-Krenan saarella on rakennettuna kaksi lomarakennuspaikkaa, joista toinen on vuokrattuna ja toinen seurakunnan käytössä. Suunnittelutyön tavoitteena on suunnitella alueelle omarantaisia lomarakennuspaikkoja huomioiden voimassa oleva oikeusvaikutteinen Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava.
- Suunnittelualueelle on laadinnassa pohjakartta.

- Suunnittelualueelle on tehty luontokartoitus osana vuonna 2004 toteutettua Länsi-Kustavin luontokartoitusta.
- Keskusteltiin saaren maisemallisista arvoista.
- Tavoitteena on saada ranta-asemakaava helmikuussa kuntaan hallinnolliseen käsittelyyn.

4. Sovitut toimenpiteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisätään maininta siitä, että suunnittelualue kuuluu osayleiskaavassa Ströömin maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisätään arvioitavien vaikutusten listaan maisemallisten vaikutusten arviointi. Maisema-alueeseen kuuluminen otetaan huomioon kaavoituksessa ja rakentamisen suunnittelussa.
- Suunnittelualaue on yksi tilaan Pietilä 1:0 kuuluvista palstoista. Lisätään kaava-aineistoihin selostus tilan muiden palstojen nykytilanteesta.
- Suunnittelualaueella tehdään tarkempi luontoselvitys keväällä/kesällä 2016.

5. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 10.45.

Tanja Konstari

JAKELU

Läsnäolijat
Timo Juvonen, Varsinais-Suomen liitto