



Euran kunta
kirjaamo@eura.fi

Viite: lausuntopyyntö 20.2.2025

Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan muutos 2, kortteli 2, Eura

Lausuntopyyntö koskee 10.2.2025 päivättyä luonnosta.

LÄHTÖKOHDAT

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa uusi loma-asunnon rakennuspaikka voimassa olevan ranta-asetmakaavan yleiseen käyttöön osoitetulle venevalkama-alueelle.

LAUSUNTO

Yleistä

Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa yleiseen käyttöön osoitetun venevalkama-alueen tarkoituksena oli löytää alueelle mm. melontaharrastusta palvelevan venevalkaman paikka ja rakentaa veneiden säilytystiloja sekä varastoja. Kysymyksessä ei ole loma-asunnon rakennuspaikka.

Kaavamuutosta varten ei ole tehty emätilaselvitystä. Kaavamuutosta varten on tarpeen tehdä emätilaselvitys ja arvioida sen pohjalta uuden loma-asunnon rakennuspaikan osoittamisen mahdollisuus. Pyhäjärven rannat ovat nykyisellään jo tiheästi rakennettuja. Pyhäjärven ranta-alueille on rakentunut yli 200 kiinteistöä (noin 20 mökkiä / km), eikä uuden loma-asunnon rakennuspaikan osoittaminen ilman emätilaselvitystä ja sen osoittamaa lisärakennuspaikkaa ole mahdollista. ELY-keskus lausuu pyytämäänsä emätilaselvitykseen kaavan ehdotusvaiheessa.

Luonnonsuojelu

Kaavakartan s-merkinnän määräyksessä todetaan selkeästi, että rantapuustoa on säästettävä. Myös kaavan rajautuminen Natura-alueeseen on kaavakartassa merkitty asianmukaisesti.

Selostuksessa mainittu luontoselvitys (2013) on jo vanha. Kaava sijoittuu Peiniemen lounaispuolen metsäluhdet-nimiselle avokkaaksi luokitellulle alueelle, joka on mainittu jo Raimo Hakilan julkaisemassa

Satakunnan luonnonsuojeluselvityksessä 1995–1998. Kohteelta ei kuitenkaan löydy uudempaa selvitystietoa, joten kohde on syytä tarkistaa. Kaavamääräystä kyseisen arvokkaan luontotyypin osalta on sen jälkeen tarvittaessa korjattava.

Kaavaselostukseen on päivitettävä luonnonsuojelulain 9/2023 mukaiset muutokset. Luonnonsuojelulaki tuli voimaan 1. päivänä kesäkuuta 2023. Natura-alueen heikentämiskielto on uudessa laissa 34 §:ssä ja hankkeiden ja suunnitelmien arviointi 35 §:ssä.

Liito-oravaselvitys (liite nro 5) puuttuu aineistosta. Kaavaselostuksessa mainitaan, että kohteella on mahdollisesti liito-oravalle sopivaa elinpiiriä, joten liito-oravatilanne on syytä myös päivittää, etenkin kun liito-oravaselvitys puuttuu aineistosta.

Kaavaselostuksen s. 8 ja OAS s. 4 on tarpeen korjata vastaamaan kaavaselostuksen s. 22 tekstiä.

Selostukseen on tarpeen lisätä puuttuva maininta kaava-alueen kuulumisesta linnustollisesti, kansainvälisesti arvokkaaseen Köyliönjärvi-Pyhäjärvi IBA-alueeseen.

Rakentamiskorkeuksista ei ole lausuttavaa.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muuta lausuttavaa. Tämä lausunto on tehty yhteistyössä luonnonsuojelu- ja vesiyksikön kanssa.

Yksikönpäällikön sijaisena
ylitarkastaja

Kirsti Virkki

Ylitarkastaja

Ulla Riipinen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Sähköpostitse Satakuntaliitto, Alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/1514/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1514/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Riipinen Ulla 24.03.2025 15:26

Ratkaisija Virkki Kirsti 24.03.2025 15:39

Eura kunta, kirjaamo
Sorkkistentie 10
27510 Eura
kirjaamo@eura.fi

Viite Lausuntopyyntö 20.2.2025

Aihe Eura, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2, luonnos

Euran kaavatoimikunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa koskien Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutosta 2 korttelissa 2. Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla noin 5,6 km Euran keskustasta kaakkoon. Alueen pinta-ala on noin 2 hehtaaria ja se rajautuu pohjoisessa maa- ja metsätalousalueeseen ja etelässä Pyhäjärveen. Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 375 m. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestellä uudelleen maankäyttöä kahdella kiinteistöllä siirtämällä rakennusoikeutta olemassa olevalta rakennuspaikalta kokonaan uudelle loma-asuntojen korttelialueelle. Lisäksi rakennusoikeus kasvaa 80m k-m²:sta 129 k-m² (rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja saunarakennuksen enintään 20 k-m²).

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 vuodelta 2019, Euran osayleiskaava (2016) ja ranta-asemakaava vuodelta 2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 alueelle ei kohdistu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoja. Euran osayleiskaavassa alue on osoitettu ranta-asemakaavoitetuksi alueeksi. Ranta-asemakaavassa kohde on osoitettu merkinnällä RA (loma-asuntojen korttelialue, sekä M (maa- ja metsätalousalue).

Satakunnan Museon kannanotto

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee osa Harolan muinaisjäännösalueesta, joka on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Harolan kalmistoalue on lisäksi valtioneuvoston päätöksellä 17.11.2024 arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi arkeologiseksi alueeksi (VARK 2024).

Kaavaluonnokseen muinaisjäännösalue on merkitty osa-alueena merkinnällä katkoviiva-sm, kuten se on merkitty myös voimassa olevassa asemakaavassa. Ympäristöministeriön asetuksessa koskien kaavamääräysten esitystapoja (nk. Katja-asetus 11.6.2024) edellytetään kuitenkin VARK-alueiden merkinnässä käytettäväksi aluumerkintää **vark**, *Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde*. Suunnittelumääräyksenä voidaan käyttää esimerkiksi seuraavaa: *Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue (VARK 2024)*. *Alueella on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota VARK inventoinnissa todettuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto.*

Lisäksi museo huomauttaa, että kaavakartalla ohjeellinen ajoyhteys on pieneltä osalta osoitettu kulkemaan muinaisjäännösalueelle. Yhteysmerkintä tulee siirtää kokonaan muinaisjäännösalueen ulkopuolelle.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualueella ei sijaitse eri kaavatasoilla osoitettuja rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueita tai suojeltuja rakennuksia. Alueelle ollaan laatimassa useita ranta-asemakaavoja, ja Satakunnan Museo katsoo, että vaikutusten arvioinnissa on huomioitava millaisia vaikutuksia rakennusoikeuden nosto aiheuttaa ympäristöön laajemmin.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Arkeologi Leena Koivisto

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Ulla Riipinen
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Euran kunta
kirjaamo@eura.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 20.2.2025

LAUSUNTO EURAN KUNNAN PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN 2 LUONNOKSESTA (KORTTELI 2)

Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Harolan kylässä Pyhäjärven rannalla noin 5,6 km Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Kauttuan keskustaajama on linnuntietä noin 3,7 km etäisyydellä suunnittelualueelta pohjoiseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Laitilantieltä risteävän Kiperintien ja Kolakoskentien kautta. Suunnittelualueelle johtaa Kolakoskenkuja. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ranta-alueilla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,97 hehtaaria. Suunnittelu-alueella on rantaviivaa noin 375 m ja muunnettua rantaviivaa noin 227 m.

Kaavaselostuksen mukaan laadittavan ranta-asetakaavamuutoksen tavoitteena on järjestellä uudelleen maankäyttöä kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselan-ranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Tarkoituksena on siirtää korttelin 2 rakennuspaikalta 2 osa rakennusoikeudesta (40 k-m²) uudelle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 3, joka on tarkoitus sijoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Venevalkama on tarkoitus poistaa ja sen rakennusoikeus (60 k-m²) on tarkoitus osoittaa uudelle korttelin 3 rakennuspaikalle 1 sitä vähäisesti lisäämällä (20 k-m²). Uusi korttelialue sijoitetaan suunnittelualueen koilliskulmaan niin, että se vie vähemmän rantaviivaa kuin voimassa olevan ranta-asetakaavan mukainen venevalkama.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu lomarakentamisen korttelialuetta (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinillä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen, joka kuuluu **Natura 2000 -verkostoon**. Merkinillä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-vaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-vaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Vesien tilaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoito-suunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa - selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjoihin voi tutustua verkkosivulla

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/> .

Epävirallinen maakuntakaavayhdistelmä on tarvittaessa ladattavissa Satakuntaliiton voimassa olevia maakuntakaavoja esittelevältä verkkosivulta

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/epavirallinen-kaavayhdistelma/> .

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Kaavaa varten on laadittu uusia selvityksiä, mm. viherrakenneselvitys sekä tuulivoima- ja kulttuuriympäristöselvitykset.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluaineisto oli nähtävillä 4.11.–5.12.2024 välisen ajan. Satakunnan maakuntakaavan 2050 prosessia voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 23.5.2016. Kunnanhallitus määräsi osayleiskaavan tulemaan voimaan 21.11.2016 muilta paitsi valitusten alaisilta osilta. Hallinto-oikeus hylkäsi keskustan osayleiskaavasta tehdyt valitukset 18.10.2017 ja osayleiskaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi (rak).

Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanhallituksen 8.4.2019 hyväksymä Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos kortteli 2. Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (m) sekä venevalkamaksi (LV).

RA-määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen loma-asunnon. Lisäksi alueelle saa rakentaa kolme muuta alueen käyttötarkoitusta palvelevaa rakennusta, joista yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 45 k-m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Alueella tulee säilyttää maiseman kannalta merkittävä puusto. M-määräyksen mukaan alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alueelle on jätettävä rantaviivaan rajoittuva 10–20 metrin syvyinen suojavyöhyke, joka säilytetään luonnontilaisena. LV-määräyksen mukaan alueelle voidaan sijoittaa venevajoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 60 k-m² (ve/60). Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kuusi moottorivenepaikkaa. Aluetta ei saa käyttää leiriytymiseen.



Kannanotot

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, jossa ei ole tarkemmin ratkaistu rantarakentamisen määrää tai laatua.

Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutosta 2 korttelissa 2 suunniteltaessa tulee ottaa huomioon Satakunnan maakuntakaavan yleinen rantarakentamista koskeva suunnittelumääräys. Suunnittelumääräyksen mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Kaavamuutoksen tavoitteissa on todettu, että voimassa olevan ranta-asemakaavan venevalkama-alue halutaan muuttaa lomarakennuspaikaksi. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan kyseinen kaavamuutos ei ole mahdollinen ilman kattavampaa tarkastelua mitoituksen perusteista ja mm. venevalkaman tarpeellisuudesta, vapaan ranta-alueen määrästä ja lisääntyvän rakentamisen vaikutuksista. Uusien lomarakennuspaikkojen osoittaminen tulee perustua emätilatarkasteluun.

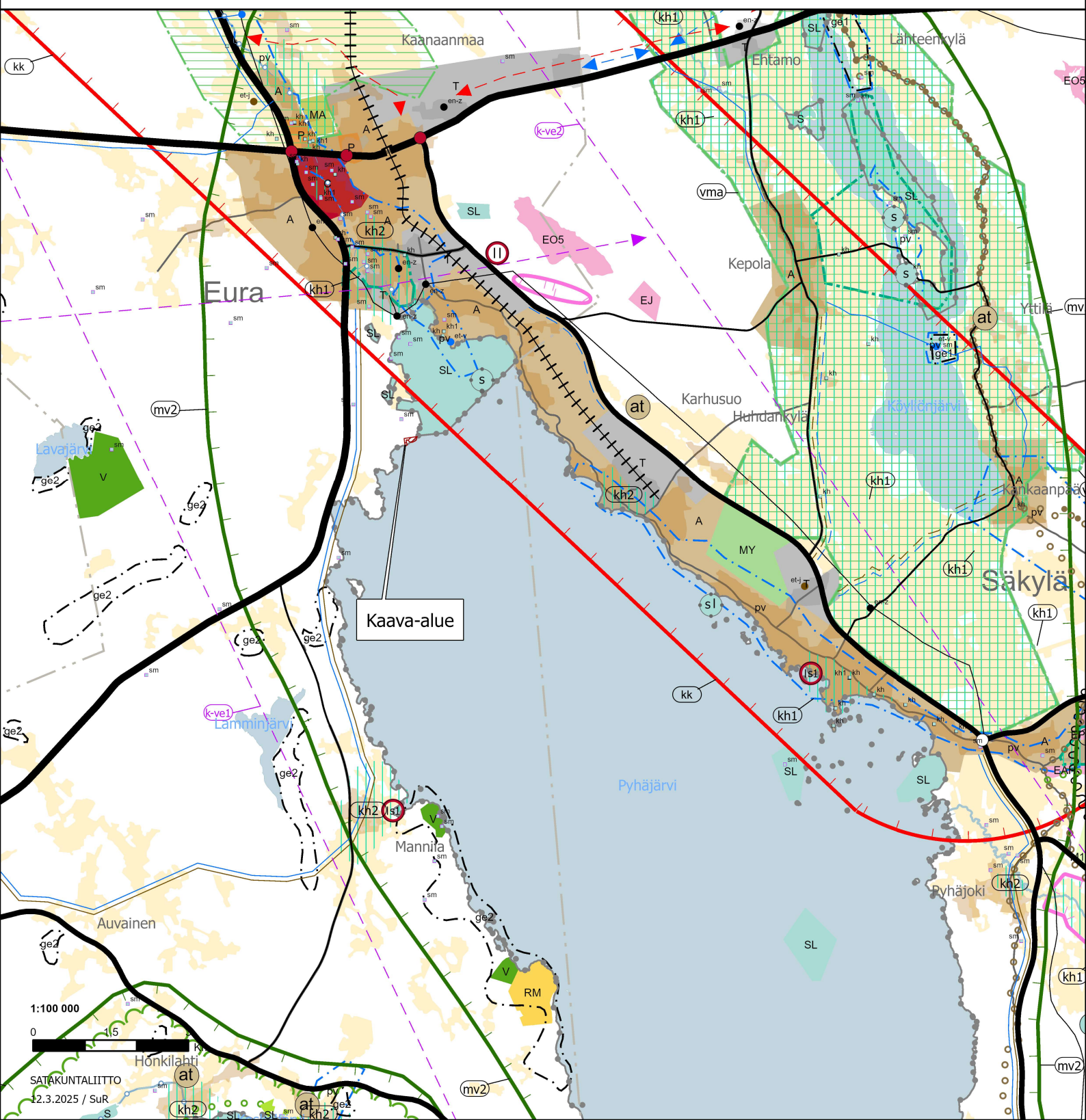
SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus:
Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutosluonnoksen 2, kortteli 2 alue





14.03.2025

Vastaanottaja

Euran kunta
kaavatoimikunta
Sorkkistentie 10
27510 EURA

Kohde

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava

Kaavalausunto

Euran kunta pyytää pelastusviranomaisen lausunto Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 2, kortteli 2:sta.

Pelastusviranomainen lausuu seuraavaa:

Esitetyssä asemakaavamuutoksessa ei ole sellaisia vaikutuksia joista pelastusviranomainen katsoisi tarpeelliseksi lausua.

Vastuuyksikön päällikkö
Klimoff Tuomas

Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2 kortteli 2, luonnos

Tekla 12.03.2025 § 44
78/10.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Euran kaavatoimikunta on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 2, kortteli 2 luonnoksena nähtäville 21.2.-24.3.2025 väliseksi ajaksi. Euran kaavatoimikunta on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Kaava-alue on osittain vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Toiminta-alueella olevat kiinteistöt ovat jo liittyneet vesihuoltolaitoksen asiakkaaksi. Vesilaitoksella on mahdollisuus ottaa toiminta-alueen ulkopuolelle jäävät kiinteistöt asiakkaakseen.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Kaavoitettavalle alueelle on olemassa yksityistieyhteys kulkuväylänä. Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2 korttelin 2 luonnokseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

13.03.2025

<Lisaa nimi>
<Lisaa titteli>

Euran kunta

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 44

12.03.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Lausuntopyyntö, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2, luonnosvaihe

KHALL 17.03.2025 § 55
311/10.02.01/2025

Euran kunta pyytää 20.2.2025 saapuneella kirjeellä Säkylän kunnalta lausuntoa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta Euran kunnan kirjaamoon 24.3.2025 mennessä.

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 2, korttelin 2 suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Harolan kylässä Pyhäjärven rannalla n. 5,6 km Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven rannalla.

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanhallituksen 8.4.2019 hyväksymä Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos kortteli 2, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (m) sekä venevalkamaksi (VL).

Kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä. Tarkoituksena on siirtää korttelin 2 rakennuspaikalta 2 osa rakennusoikeudesta (40 k-m²) uudelle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 3, joka on tarkoitus sijoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Venevalkama on tarkoitus poistaa ja sen rakennusoikeus (60 k-m²) on tarkoitus osoittaa uudelle korttelin 3 rakennuspaikalle 1 sitä vähäisesti lisäämällä (20 k-m²).

Esityslistan liitteenä

- Asemakaavakartta merkintöineen 10.2.2025
- Kaavaselostus 10.2.2025
- Asemakaavan seurantalomake 10.2.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.2.2025
- Kaavakartta ja määräykset 10.2.2025

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää puh. 044 5171 012.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Säkylän kunnalla ei ole huomautettavaa kyseiseen Euran kunnan ranta-asemakaavan luonnokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

Kunnanhallitus

§ 55

17.03.2025

Jakelu

Euran kunta, tekniset palvelut
Tekninen johtaja Saarinen
Tekninen lautakunta / Syvänen

Otteen oikeaksi todistaa

28.03.2025

Piia Haavisto
Hallintopalvelusihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.