
**VL: Helsingin ranta-asemakaavan muutosehdotus (kiinteistöt Ahvensuu ja Ahvenkallio),
Taivassalo**

Lähettäjä Annika Heikola <annika.heikola@taivassalo.fi>

Päivämäärä ke 29.10.2025 8.55

Vastaanottaja Elviira Niininen <elviira.niininen@nostoconsulting.fi>; Pasi Lappalainen
<pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>

Hei,

ELY:n kommentit Helsingin ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta.

Terveisin,

Annika Heikola

rakennustarkastaja

annika.heikola@taivassalo.fi

044 387 3450

Taivassalon kunta

Keskustie 9, 23310 Taivassalo



Lähettäjä: Horttanainen Emilia (ELY) <emilia.horttanainen@ely-keskus.fi>

Lähetetty: tiistai 28. lokakuuta 2025 16.29

Vastaanottaja: Kirjaamo Taivassalo <kirjaamo@taivassalo.fi>

Kopio: Annika Heikola <annika.heikola@taivassalo.fi>

Aihe: Helsingin ranta-asemakaavan muutosehdotus (kiinteistöt Ahvensuu ja Ahvenkallio), Taivassalo

Viite: Lausuntopyyntö 16.10.2025 ja täydennys 21.10.2015

Asia: Helsingin ranta-asemakaavan muutosehdotus (kiinteistöt Ahvensuu ja Ahvenkallio),
Taivassalo

[VARELY/7997/2024](#)

ELY-keskus toteaa kommentinaan seuraavaa.

Luonnonsuojelu

Luontoarvot on selvitetty riittävässä määrin kaavamuutosta ja alueen ominaispiirteitä ajatellen. Selvityksen johtopäätökset ja suositukset ovat pääosin asianmukaisia.

Luontoselvityksessä todetaan kuitenkin, että luontoarvoiltaan merkittäviä ja maankäytössä huomioitavia ovat vain sellaiset uhanalaisten luontotyyppien esiintymät, joiden edustavuus on erinomainen tai hyvä. Tätä tulkintaa ei ole perusteltu aineistoviittauksilla, eikä ELY-keskus tunnista tulkintaa. ELY-keskus katsoo, että alueidenkäyttölaissa alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on edistää mm. luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä. Lisäksi ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset edellyttävät mm. luonnonsuojelun ja luonnon ominaispiirteiden huomioon ottamista. Näiden perusteella tulee huomioida uhanalaisten luontotyyppien esiintyminen alueella, vaikka niiden edustavuus ei olisi erinomainen tai hyvä.

Selvityksessä todetaan myös, että tavanomaisena talousmetsänä käsitelty, voimakkaasti harvennushakattu, lahoppuustoltaan niukka, varttunut kuiva kangasmetsä kuuluu uhanalaisluokkaan vaarantunut. Tätäkään tulkintaa ei ole perusteltu aineistoviittauksilla, eikä ELY-keskus tunnista sitä. ELY-keskus katsoo, että voimakkaasti käsiteltyä kangasmetsää ei lähtökohtaisesti tule luokitella uhanalaiseksi. Mikäli käsittely on ollut vähäistä ja metsällä on säilynyt luonnonkaltaisia piirteitä, voidaan kangasmetsä tapauskohtaisesti luokitella uhanalaiseksi. Joidenkin muiden luontotyyppien osalta talousmetsät voivat kuitenkin sisältyä uhanalaisluokitukseen.

Edellä mainitun perusteella ELY-keskus katsoo, että siltä osin kuin kuvio 4 kuuluu erittäin uhanalaiseen luontotyyppiin "rannikon kuivan kankaan männiköt", tulee kuvio turvata kaavamuutoksessa. Siltä osin kuin kyseessä on harvennettu mäntymetsä (kuva 3 luontoselvityksessä), ELY-keskus katsoo, ettei sitä tule luokitella kyseiseen uhanalaiseen luontotyyppiin, eikä sitä tarvitse turvata kaavamuutoksessa. Luontoselvityksen kuvauksen ja kuvan 4 perusteella osa luontotyyppistä saattaa kuitenkin kuulua kyseiseen uhanalaiseen luokkaan, jolloin se tulee turvata kaavamuutoksessa edellä mainittujen perusteiden mukaisesti.

Kaavamuutoksessa on syytä tarkentaa asiaa näiden osien osalta.

Mitoitus

ELY-keskus katsoo, että vaikka rakennusjärjestys mahdollistaa kaksiasuntoisuuden, ei se yksinään riitä perusteluksi kaksiasuntoisen rakennuspaikan osoittamiselle kaavassa. Rakennusten kaksiasuntoisuus tulee huomioida rantarakennuspaikkojen mitoituksen perusteluissa ja kaksiasuntoisen rakennuspaikan kasvavat (maisema- ym.) vaikutukset tulee huomioida vaikutusten arvioinnissa. Kaksiasuntoisuus edellyttää enemmän pihatoimintoja ja siten rakennettaessa kasvullisille alueille pienentää maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastoa, heikentää paikan luonnontilaisuutta ja ilmastonmuutokseen sopeutumista. Ehdotuksen määräys "Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto" on rantamaiseman kannalta hyvä ja oikeansuuntainen, mutta se ei ohjaa riittävästi, koska rakennusalat ovat laajoja eikä pihan maaston muotoilua tai pintamateriaaleja ole rajoitettu. Tarkemmalla suunnittelulla ja velvoittavilla kaavamääräyksillä on kuitenkin mahdollista vähentää vaikutuksia.

Ympäristövaikutuksia lisää myös, että rakentamisen määrä suunnittelualueella kasvaa metsätalousalueelle sijoitettu talousrakennus huomioiden yhteensä 205 kerrosneliometriin. Rakennuksen sijoittaminen metsätalousalueelle tulee perustella ja huomioida vaikutusten arvioinnissa.

Vastineen mukaan kaksiasuntoisuus tiivistää olevaa rakennetta ja vähentää rakentamattomien alueiden ottamista rakentamiskäyttöön. ELY-keskus toteaa, että kaavalla ei voida määrätä sen ulkopuolisten alueiden maankäyttöä. Mikäli kaavan aiheuttamia ilmasto- tai luonnonmonimuotoisuusvaikutuksia haluttaisiin kompensoida vastineessa selitetyllä tavalla, olisi kaava-alueeseen otettava mukaan kompensointialuetta.

Ystävällisin terveisin

Emilia Horttanainen

Ylitarkastaja

emilia.horttanainen@ely-keskus.fi

0295 023 052, vaihde 0295 022 500

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Kulttuurikuja 1, PL 236, 20101 Turku, kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

Valtion aluehallinto uudistuu 1.1.2026

Siirryn työskentelemään 1.1.2026 Lupa- ja valvontavirastoon.

Vuoden 2026 alussa perustetaan valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto, johon siirtyvät ELY-keskusten ympäristön lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät.

Samalla perustetaan kymmenen uutta elinvoimakeskusta nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta.

Elinvoimakeskukset hoitavat mm. elinkeinoihin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä kehittämis- ja edistämistehtäviä.

Lue lisää: <https://www.ely-keskus.fi/valtion-aluehallinnon-uudistus>



SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEYYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja TAIVASSALO, HELSINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (kiinteistöt Ahvensuu ja Ahvenkallio) on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa.

ELECTRONIC SIGNATURE LIGHT AUTHENTICATION

The document TAIVASSALO, HELSINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (kiinteistöt Ahvensuu ja Ahvenkallio) has been signed using the City of Turku's X-Sign service.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Paula Saarento
Allekirjoitusaika	13.10.2025 13:08

Allekirjoittaja	Petteri Järvi
Allekirjoitusaika	14.10.2025 15:08

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	TAIVASSALO, HELSINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS.pdf
-----------	--

Turun kaupunginmuseo

13.10.2025

Dnro 8166-2024
(11 05 02)Taivassalon kunta
Keskustie 9
23310 Taivassalo

kirjaamo@taivassalo.fi

**TAIVASSALO, HELSINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (kiinteistöt
Ahvensuu ja Ahvenkallio)**

Viite: TAIV/69/10.02.04/2024

Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkijat Sanna Sausaluoma ja Milla-Lotta Kemiläinen

Taivassalon kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 25.2.205 päiväystä Helsingin ranta-asemakaavan muutos-ehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee Helsingin luoteispuolella Lempotoisen saarella noin 13 km linnuntietä Taivassalon kuntakeskuksesta luoteeseen. Suunnittelualueelle ei ole kiinteää tieyhteyttä. Pinta-alaltaan noin 2,3 ha suunnittelualue koskee kiinteistöjä 833-404-3-41 ja 833-404-3-54. Ympäristö on pääosin kallioista metsämaastoa.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan huomautettavaa oman toimialansa osalta.

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
yli-intendentti, museonjohtajan varahenkilö

Petteri Järvi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperinnön vastuualue
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Lähettilä: karoliina.abrahamsson@varsinais-suomi.fi 6.10.2025 12.55.40
Lausuntopyyntö Helsingin ranta-asemakaavan muutosehdotus

Hei,

kiitos lausuntopyynnöistänne koskien Helsingin ranta-asemakaavan
muutosehdotustanne. Varsinais-Suomen liitolla ei ole näihin asioihin lausuttavaa.

Asiat käsitellään virallisesti aluesuunnittelujaostossa 17.11.2025, jonka jälkeen
lähetämme asiasta virallisen päätöksen.

Toimeksi saaneena:

Karoliina Abrahamsson
hallinnon assistentti | Administrativ Assistent I Administrative Assistant
+358 40 485 4226
Varsinais-Suomen liitto | Egentliga Finlands förbund
varsinais-suomi.fi <<http://www.varsinais-suomi.fi/>>