



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2, KORTTELI 2

KAAVASELOSTUS

Kaavaehdotus

Versio 1.0



28.11.2025

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	6
1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa	6
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö	10
Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö	10
Maanomistus	11
Liikenne	11
Palvelut	11
2.2. Suunnittelutilanne	11
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	11
Maakuntakaava	11
Yleiskaava	14
Ranta-asemakaava	15
Rakennusjärjestys	17
Emätilaselvitys	18
Luontoselvitys	18
Vanha rakennuskanta	20
Kaavan pohjakartta	20
Rakennuskiellot	20
3. Suunnittelun vaiheet	21
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	21
Viranomaisyhteistyö	21
Osalliset, vireille tulo sekä kaavaluonnos	21
Kaavaehdotus	22
Kaavan hyväksyminen	22

4. Kaavan sisältö ja perustelut 23

4.1.	Kaavan rakenne	23
	Mitoitus.....	23
	Palvelut.....	24
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	24
4.2.	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	24
4.3.	Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen	24
4.4.	Kaavan suhde muihin kaavoihin	24
4.5.	Aluevaraukset	24
	Korttelialueet	25
	Maa- ja metsätalousalueet	25
4.6.	Ranta-asemakaavan vaikutukset	25
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	25
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	26
	Vaikutukset Natura 2000-alueeseen.....	27
	Taloudelliset vaikutukset.....	28
	Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset.....	28
	Muut vaikutukset	28
	Ilmastovaikutukset	28

5. Ranta-asemakaavan toteutus..... 29

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	29
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	29
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	29

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
 - 4) Luontoselvitys
 - 5) Lausunnot kaavaluonnoksesta
 - 6) Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta

TAUSTAMATERIAALI

- Kaavaseloetus, Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan muutos, kortteli 2
- Euran Suurkolakosken liito-oravaselvitys, Varsinais-Suomen luonto- ja ympäristöpalvelut 2018
- Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavamuutos, korttelit 2 ja 3. Natura tarveharkinta, Varsinais-Suomen luonto- ja ympäristö
- Euran yleiskaava-alueen luontoselvitys, Luontopeili 2013

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	10.2.2025	Käsitelty Euran kaavatoimi- kunnassa 12.2.2025 § 6
1.0	Kaavaehdotus	28.11.2025	Käsitelty Euran kunnanhalli- tuksessa __.__.____ § __
1.1	Kaava hyväksy- miskäsittelyyn	__.__.____	Hyväksytty Euran kunnanhali- tuksessa __.__.____ § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

EURAN KUNTA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUU- TOS 2, KORTTELI 2

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 KUUS-
SELA.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan osaa loma-asuntojen kortte-
listä 2, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkamaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 2 ja kortteli 56 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins.
Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	20.2.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä	
kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	21.2. – 24.3.2025
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	___.__. - __.__.2025
Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavan	___.__.2025

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Harolan kylässä Pyhäjär-
ven rannalla noin 5,6 km Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon.
Kauttuan keskustaajama on noin 3,7 km etäisyydellä linnuntietä
suunnittelualueelta pohjoiseen. Suunnittelualueen ympäristössä on
loma-asutusta Pyhäjärven ranta-alueilla.

Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Laitilantieltä risteävän Ki-
perintien ja Kolakoskentien kautta. Suunnittelualueelle johtaa Ko-
lakoskenkuja.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan ranta-asetmakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 KUUSELA. Tarkoituksena on siirtää korttelin 2 rakennuspaikalta 2 osa rakennusoikeudesta (40 k-m²) uudelle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 56, joka on tarkoitus sijoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Venevalkama on tarkoitus poistaa ja sen rakennusoikeus (60 k-m²) on tarkoitus osoittaa uudelle korttelin 56 rakennuspaikalle 1 sitä vähäisesti lisäämällä (20 k-m²). Uusi korttelialue sijoitetaan suunnittelualueen koilliskulmaan niin, että se vie vähemmän rantaviivaa kuin voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukainen venevalkama.

Laadittavalla ranta-asetmakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

1.4. Ranta-asetmakaavan esitystapa

Ranta-asetmakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 KUUSELA.

Kaavamuutos koskee voimassa olevan ranta-asetmakaavan loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikkaa 2, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkamaa.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta maa- ja metsätalousalueeseen, idästä ja etelästä Pyhäjärveen ja lännestä loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikkaan 1 sekä maa- ja metsätalousalueeseen. Suunnittelualueen keskelle, kaava-alueen ulkopuolelle, jää loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikka 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,97 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 375 m ja muunnettua rantaviivaa noin 227 m.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on pääosin metsämaata, jossa maaperä on hiekkamoreenia (<https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>). Suunnittelualueen rakentamattomien osien kasvillisuus on sekametsää, lehti-puustoa, pensaita ja ruokokasvillisuutta.

Suunnittelualueelta on tehty ranta-asetmakaavan laadinnan yhteydessä luontoselvitys (Turkka Korvenpää, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 26.10.2025). Luontoselvityksen mukaan kiinteistö 50-406-13-49 KUUSELA on kokonaisuudessaan rakennettua vapaa-ajan asunnon pihapiiriä. Kiinteistö 50-406-2-750 Kuuselanranta on vielä rakentamaton, mutta sen läpi johtaa kapea tie järvenrannalle, ja kiinteistöllä on tehty hakkuita. Alue on rehevää, ja siellä kasvaa mm. pähkinäpensaita.

Voimakkaiden hakkuiden vuoksi yhtään varsinaista arvokasta luontotyyppikohdetta ei löytynyt, mutta alueella kasvaa runsaasti pähkinäpensaita, mikä on Satakunnassa harvinaista ja maankäytössä huomioitavaa. Myös muu lehtokasvillisuus on jokseenkin edustavaa. Luontoselvityksen tuloksia on kuvattu tarkemmin kappaleessa 2.2 kohdassa Luontoselvitys.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella tai maiseman arvoalueella. Pyhäjärvi kokonaisuudessaan kuuluu Natura 2000-verkoston alueisiin (SAC, SPA FI0200161) ja suunnittelualue kuuluu rantaviivan läheisyydestä tähän Natura-alueeseen. Pyhäjärven vedenpinnan korkeus on n. 45,6 metriä merenpinnasta (<https://www.vesi.fi/karttapalvelu>).

Suunnittelualue kuuluu osaksi maakunnallisesti tärkeää lintualueita Luvalahti-Kauttuanlahti (MAALI-alue 120096). Suunnittelualue rajautuu myös rantaviivan osalta Köyliönjärven ja Pyhäjärven kansainvälisesti tärkeään lintuvesialueeseen (Köyliönjärvi-Pyhäjärvi IBA-alue).

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan Satakunnan luonnonsuojeluselvityksessä (Hakila 1997, 2000) rajattuun, tuolloin valtakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltuun luontokohteeseen "Harolan lehtoaluetta ympäröivät metsät". Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, sen koillispuolella, sijaitsee Tapolan yksityismaan luonnonsuojelualue (YSA206204).

Liito-oravat

Euran suurkolakosken alueelle on laadittu liito-oravaselvitys, johon suunnittelualue myös kuuluu. Liito-oravaselvitys on laadittu edellisen kaavamuutoksen yhteydessä (Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos, kortteli 2. Varsinais-Suomen Luonto- ja ympäristöpalvelut, 2018).

Maastokartoituksen alueelta löytyi suhteellisen paljon liito-oravalle mahdollista elinympäristöä, mutta kaavamuutosalueelta ja sen välittömästä tuntumasta vähemmän. Varsinaisia merkkejä liito-oravasta tai sen papanoista ei kartoituksella löytynyt. Liito-oravia saattaa esiintyä silti, mutta enemmän yhtenäisissä metsäjakumoissa, joita löytyy suunnittelualueen pohjois- ja länsipuolella. Ranta-asemakaavan muutos ei vaikuta liito-oravan elinympäristöön heikentävästi, vaan mahdollinen heikentyminen tapahtuu arvokkaampia metsänosien ja metsäkäytävien muokkauksella.

Suunnittelualueelle tehtiin luontoselvityksen yhteydessä liito-oravakartoitus 9.4.2025. Selvitysalueen todettiin olevan nykyisin liito-oravalle aivan liian harvapuustoista, mutta lajin papanoita etsittiin kuitenkin haapojen sekä suurimpien koivujen tyviltä. Samalla etsittiin kolopuita ja liito-oravalle sopivia pönttöjä. Liito-oravan papanoita tai muita merkkejä lajista ei löydetty kuten ei myöskään kolopuita tai lajille sopivia pönttöjä. Varsinaisen kaavamuutosalue-

een lisäksi kartoitus ulotettiin myös jonkin matkaa kaavamuutosalueen pohjoispuolelle, koska siellä kasvaa liito-oravalle kohtuullisen sopivaa varttunutta kuusivaltaista sekametsää. Sekametsän puustoon kuuluu myös jonkin verran haapaa. Tältäkin alueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven Pohjoisosan länsirannalla. Kiinteistön 50-406-13-49 KUUSELA alueella on avointa piha-aluetta, jonka rannassa on suojapuustoa sekä kivikoita.

Kiinteistön 50-406-2-750 Kuuselanranta alue on metsäistä. Kiinteistön läpi kulkee metsäautotie venevalkamalle sekä kiinteistöön rajautuville loma-asuntotonteille.



Kiinteistön 50-406-13-49 KUUSELA rannan maisemaa.



Kiinteistön 50-406-2-750 Kuuselanranta metsäistä ranta-aluetta.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualan ja suunnittelualueeseen rajautuvat rakennuspaikat ovat rakennettuja. Suunnittelualan ympäristössä, Pyhäjärven ranta-alueilla, on pääasiassa loma-asutusta.

Suunnittelualan maa- ja metsätalousalueella on osa valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen kohteen alueesta (VARK 2024) Harolan kalmistoalueesta, joka on valtioneuvoksen päätöksellä 17.11.2024 arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi arkeologiseksi alueeksi. Alueella on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös 2. *Harola* (sm).



Lomarakenus ja saunarakennus voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 2 rakennuspaikalla 2.



Talousrakennus voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 2 rakennuspaikalla 2 ja venevalkama-alueella.

Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualan pohjoisosaan ulottuu pieni osa valtakunnallisesti merkittävää arkeologista kohdetta (VARK 2024) Harolan kalmisto-alueella, joka on valtioneuvoksen päätöksellä 17.11.2024 arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi arkeologiseksi alueeksi. Alueella on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös 2. *Harola* (sm).

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä maanomistuksessa.

Liikenne

Suunnittelualueelle johtaa Kolakoskenkuja -niminen tie Laitilan-tieltä risteävän Kiperintien ja Kolakoskentien kautta.

Palvelut

Suurin osa palveluista sijaitsee Euran kuntakeskuksessa n. 6 kilometrin päässä ja Kauttuan taajamassa n. 4 kilometrin päässä suunnittelualueelta.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

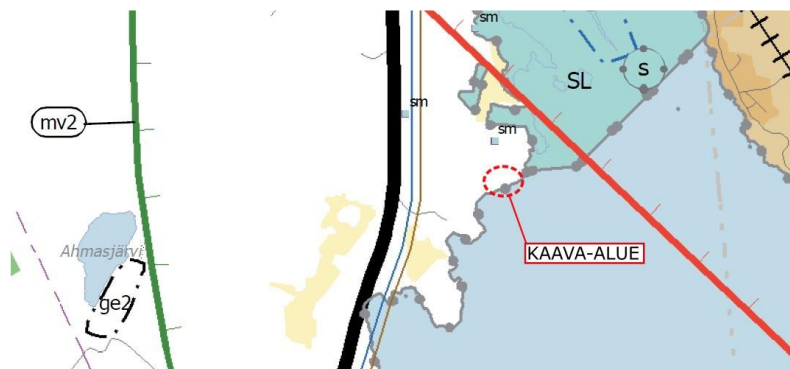
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu matkailun kehittämisvyöhykkeeksi (mv2), jossa suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Suunnittelualan itäpuolella sijaitseva Pyhäjärvi on Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue ja osa suunnittelualan rannasta kuuluu myös Natura 2000 -verkostoon.

Suunnittelualan sijainti Satakunnan epävirallisessa maakuntakaavayhdistelmässä (ympyröity punaisella):





MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

(-2) Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualue rajautuu idässä Natura 2000-verkostoon kuuluvaa Pyhäjärveen.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000-verkostoon kuuluvat alueet.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Tulvasuojelu

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisytteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan maakuntakaava 2050

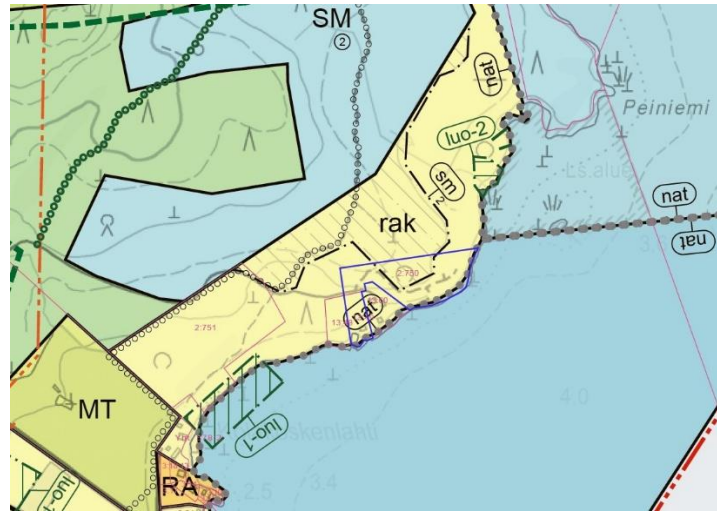
Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.2022-13.5.2022. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtävälle ja se on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2024.

Yleiskaava

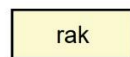
Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 23.5.2016. Kunnanhallitus määräsi osayleiskaavan tulemaan voimaan 21.11.2016 muilta paitsi valitusten alaisilta osilta. Hallinto-oikeus hylkäsi keskustan osayleiskaavasta tehdyt valitukset 18.10.2017 ja osayleiskaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi (rak). Alueet on ranta-asemakaavoitettu ja alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella. Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi Natura 2000 -verkostoon (nat). Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven ja Harolanlahden alueet. Suunnittelualueelle on myös merkitty muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös 2. *Harola* (sm).

Suunnittelualueen ohjeellinen raja Euran keskustan osayleiskaavassa:



Voimassa olevat yleiskaavamääräykset:



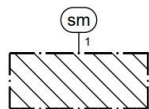
RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.

Alueet on ranta-asemakaavoitettu. Alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven ja Harolanlahden Natura 2000 -alueet.



SUOJELU-/MUINAISMUISTOALUE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan museon lausunto. Vallitseva maankäyttö sallittu, paitsi koneellinen metsämaan muokkaus ja kannonnosto.

Merkinnällä on osoitettu: 1. Eläinlääkärin tontti, 2. Harola, 3. Kauttuan vanhan kylän paikka, 5. Kukonmäki, 6. Kärjämäki-Osmanmäki, 9. Luistari, 15. Vainionmäki, 16. Vanha kansakoulu (kaunismäki), 18. Vähä-Vahe, 19. Yli-Nuoranne, 20. Vohlostenpellon pää, 21. Ahlströmin metsäpalsta II, 23. Kirkonkylä (Kyrkeby), 26. Sorkkinen (Sorckis), 31. Vahe-Peltomaa, 32. Vahennummi, (Nuoranne), 33. Eura Isovahe ja 34. Eura Isovahe (Vahe) Isovahe. Numerointi viittaa Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin, Satakunnan Museo 2013.

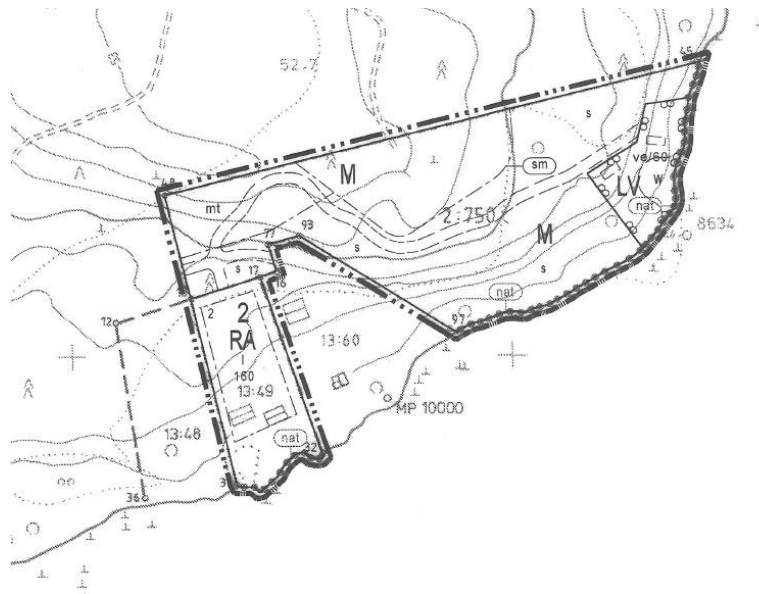
Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanhallituksen 8.4.2019 hyväksymä Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos kortteli 2. Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (m) sekä venevalkamaksi (LV).

RA-määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen loma-asunnon. Lisäksi alueelle saa rakentaa kolme muuta alueen käyttötarkoitusta palvelevaa rakennusta, joista yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 45 k-m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala

saa olla enintään 160 k-m². Alueella tulee säilyttää maiseman kannalta merkittävä puusto. M-määräyksen mukaan alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alueelle on jätettävä rantaviivaan rajoittuva 10–20 metrin syvyinen suojavyöhyke, joka säilytetään luonnontilaisena. LV-määräyksen mukaan alueelle voidaan sijoittaa venevajoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 60 k-m² (ve/60). Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kuusi moottorivenepaikkaa. Aluetta ei saa käyttää leiriytymiseen.

Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksesta kortteli 2:



- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen loma-asunnon. Lisäksi alueelle saa rakentaa kolme muuta alueen käyttötarkoitusta palvelevaa rakennusta, joista yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 45 k-m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Alueella tulee säilyttää maiseman kannalta merkittävä puusto.
- LV** VENEVALKAMA.
Alueelle voidaan sijoittaa venevajoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 60 k-m² (ve/60). Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kuusi moottorivenepaikkaa. Aluetta ei saa käyttää leiriytymiseen.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alueelle on jätettävä rantaviivaan rajoittuva 10–20 metrin syvyinen suojavyöhyke, joka säilytetään luonnontilaisena.
- mt** METSÄTALOUSALUEEN OSA, JOLLA SALLITAAN NORMAALI METSÄHAKKU JA -UUDISTAMINEN.
- s** MAISEMAN JA LOMA-ASUNTOJEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUEEN OSA, JOLLA MAISEMA ON SÄILYTETTÄVÄ.
Alueella sallitaan puuston luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina.
- w** OHJEELLINEN VESIALUE.
Alue on tarkoitettu moottorivenepaikkoja ja kajakkeja varten.
- sm** ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA (295/63) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto. Metsätalous on sallittua lukuun ottamatta koneellista metsämaan muokkausta ja kantojen nostoa.
- nat** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI020061).

Yleiset määräykset:

Alin rakentamiskorkeus on N2000+47,65M. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten kattopinta-alaa saa hyödyntää aurinkoenergian tuotantoon ilman erillistä toimenpidelupaa.

Kaava-alueen jätevedet on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Sähkö-, vesi- ja viemärijohtojen sekä datakaapeli sijainti on tarkistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 24.3.2025 hyväksymä ja 17.6.2025 voimaan tullut Euran, Huittisten ja Säky-län kuntien yhteinen Rakennusjärjestys 2025.

Loma-asumiseen hyväksytylle rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntainen vapaa-ajanasuinrakennus sekä kooltaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueelle rakennettaessa kerrosluku saa olla enintään 1 ½. Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja päärakennukseen nähden alisteisia kerrosalaltaan ja korkeudeltaan.

Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään 4 rakennusta rakennuspaikkaa kohden.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 140 k-m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Yksittäisten rakennusten koko saa olla enintään seuraavaa:

- vapaa-ajanasuinrakennus (1 kpl) 100 k-m²
- erillinen talousrakennus enintään 40 k-m²
- rakennukseen liittyvät, yli 0,5 m korkeat kattamattomat terassit ja katokset saavat olla laajuudeltaan enintään 50 % rakennuksen poh-japinta-alasta

Rakennus on rakennettava yksityistien tiealueen rajasta vähintään 4 metrin etäisyydelle ja vähintään 12 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta. Rakennus-paikalla olevan rasitetien reunasta rakennus on sijoitettava vähintään 2 metrin etäisyydelle.

Luvanvaraisen rakennuksen, rakennelman ja katoksen etäisyyden keskive-denkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä mikäli ei rakennuspaikan olosuhteista muuta johdu.

Rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskin hallinta on muutoin varmistettava. Rakennettaessa ranta-alueilla on raken-nushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Tarpeettomien tulvavahinkojen välttämiseksi vesistöjen ranta-alueille on määritetty alimmat suositeltavat rakentamiskor-keudet vaurioituville rakenteille. Alin rakentamiskorkeus on annettu N2000 korkeusjärjestelmän mukaisena korkeutena.

- **Pyhäjärvi (Eura ja Säkylä):** maastokarttakorkeus +44,9 (N60) / kerran 100 vuodessa toistuva vedenkorkeus + 46,15 (N2000). **Alin rakentamiskorkeus +47,10 (N2000).**

Rannalle suunniteltava rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa tarpeettomasti häiritä. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja vain harventaminen on sallittua. Rantavyöhykkeen kasvillisuus ja pintamuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Ranta-alueille rakennettaessa tulee rakentaa rantapuuston suojaan. Puustoa ei saa kokonaan poistaa. Luvanvaraisen rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennusjärjestys ei ole lain mukaan sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Emätilaselvitys

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on osoitettu suunnittelualueelle yksi lomarakennuspaikka (RA) ja venevalkama alue, joille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 220 k-m². Uudelle korttelin 56 rakennuspaikalle 1 on tarkoitus siirtää voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 2 rakennuspaikalta 2 rakennusoikeutta 40 k-m² ja osoittaa poistettavan venevalkaman rakennusoikeus 60 k-m². Tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueen molemmille lomarakennuspaikoille 120 k-m², joten rakennusoikeutta on tavoitteena lisätä vain 20 k-m²:ä.

Kaavamuutoksessa ei muodostu uusia rakennuspaikkoja, eikä rakentamisesta vapaan rannan määrä vähene.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys 26.10.2025 (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy). Selvityksen maastokäynnit on tehty 9.4.2025 ja 27.8.2025. Selvitys sisältää luontotyyppi- ja kasvillisuuskartoituksen, liito-oravakartoituksen ja uhanalaisten, silmälläpidettävien sekä EU:n luontodirektiivin II- ja IV-liitteiden lajien esiintymien selvitykset. Maastokäyntien aikana suunnittelualueelta etsittiin myös lepakoille sopivia päiväpiiloja ja lisääntymis- sekä talvehtimispaikkoja ja tehtiin havaintoja muusta eläimistöstä.

Arvokkaat luontotyypit

Voimakkaiden hakkuiden vuoksi yhtään varsinaista arvokasta luontotyyppikohdetta ei löytynyt, mutta alueella kasvaa runsaasti pähkinäpensaita, mikä on Satakunnassa harvinaista ja maankäytössä huomioitavaa. Myös muu lehtokasvillisuus on jokseenkin edustavaa. Suunnittelualueen keskiosassa kasvaa runsaasti pähkinäpensaita (yli 20 kpl/ha) ja merkittävä osa niistä on kookkaita. Lehtopensaista on myös taikinamarjaa sekä suhteellisen runsaasti lehtokuusamaa.

Puustoa ja kasvillisuutta tulee kaavamuutoksessa osoitetun rakennuspaikan ulkopuolella vastaisuudessa hoitaa ja käsitellä pähkinäpensaita ja muuta lehtokasvillisuutta suosien. Siten esimerkiksi pähkinäpensaita ei saa katkoa. Sopiva kaavamerkintä suunnittelualueen keskiosaan olisi esimerkiksi MY.

Suunnittelualueella rantaviivan tuntumassa on kapea hakkaamaton suojavyöhyke, jonka puustoon kuuluu mäntyä, koivua ja vähän tervaleppää. Ranta-alueen pähkinäpensaita kasvava pohjoisreuna suositellaan rajattavaksi mukaan MY-alueeseen. Pähkinäpensaita ei saa katkoa eikä metsälehmusta tulisi kaataa. Rantavyöhykkeen puuston käsittelyssä tulee huomioida erityisesti maisema-arvot sekä alueen rajoittuminen Natura-alueeseen.

Liito-oravat

Suunnittelualueelle on tehty liito-oravaselvitys vuonna 2018 (Varsinais-Suomen luonto- ja ympäristöpalvelut 2018). Kaavamuutosalueella ei vuonna 2018 todettu kasvavan liito-oravan kannalta hyvälaatuista tai kelpollista metsää, eikä alueelta löydetty merkkejä liito-oravan esiintymisestä. Alueelta tai sen lähiympäristöstä ei ole uudempiakaan liito-oravahavaintoja.

Suunnittelualueelle tehtiin luontoselvityksen yhteydessä liito-oravakartoitus 9.4.2025. Selvitysalueen todettiin olevan nykyisin liito-oravalle aivan liian harvapuustoista, mutta lajin papanoita etsittiin kuitenkin haapojen sekä suurimpien koivujen tyviltä. Samalla etsittiin kolopuita ja liito-oravalle sopivia pönttöjä. Liito-oravan papanoita tai muita merkkejä lajista ei löydetty kuten ei myöskään kolopuita tai lajille sopivia pönttöjä. Varsinaisen kaavamuutosalueen lisäksi kartoitus ulotettiin myös jonkin matkaa kaavamuutosalueen pohjoispuolelle, koska siellä kasvaa liito-oravalle kohtuullisen sopivaa varttunutta kuusivaltaista sekametsää. Sekametsän puustoon kuuluu myös jonkin verran haapaa. Tältäkin alueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta.

Kaavamuutoksen mukainen rakentaminen ei katkaise liito-oravan liikkumisyhteyksiä. Liito-oravaan liittyviä maankäyttösuosituksia ei esitetä.

Muu lajisto

Suunnittelualueen osalta Pyhäjärven rannat ovat kivikkoisia, eikä rannoilla ole juurikaan ilmaversoiskasvustoja. Rannat ovat siten viitasammakon kutupaikaksi liian suojattomia. Suunnittelualueen osalta myös rantavesissä kasvaa erittäin niukasti kelluslehtiä, joten lummelampikorennolle sopivaa elinympäristöä ei ole.

Lepakoille sopivia päiväpiiloja, lisääntymispaikkoja tai talvehtimispaikkoja ei löydetty, eikä alueella ole rannan lisäksi lepakoille erityisten tärkeitä elinympäristöpiirteitä. Alueella ei siten ole syytä olettaa olevan lepakoille keskimäärin suurempaa merkitystä.

Pesimälinnuston voidaan olettaa olevan tavanomaista tarjolla olevien elinympäristöjen perusteella. Suomen Lajitietokeskuksen aineistoihin (Suomen Lajitietokeskus 2025) ei ole selvitysalueelta tai sen lähiympäristöstä tallennettu havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä lajeista, EU:n lintudirektiivin I-liitteen lajeista tai EU:n luontodirektiivin II- ja IV-liitteiden lajeista.

Vanha rakennuskanta

Suunnittelualueella ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta (1:2000) täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajien aloitteesta.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset, vireille tulo sekä kaavaluonnos

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 10.2.2025 ja päivitetty 28.11.2025. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Euran kaavatoimikunta on tehnyt ranta-asemakaavatyön vireilletulopäätöksen sekä käsitellyt 10.2.2025 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 12.2.2025 § 6. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 20.2.2025. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 10.2.2025 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä 21.2.–24.3.2025.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Satakunnan museon lausunto, Satakuntaliiton lausunto sekä Euran teknisen lautakunnan lausunto. Satakunnan pelastuslaitoksella tai Säkylän kunnanhallituksella ei ollut lausuttavaa. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 5 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 6.

10.2.2025 päivättyyn kaavaluonnokseen on saatujen lausuntojen ja luontoselvityksen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- Kaava-alueen keskiosa on muutettu M-alueesta MY-alueeksi luontoselvityksen rajauksen mukaisesti, sillä alueella on runsaasti pähkinäpensaita ja muuta lehtokasvilisuutta.
- Kaava-alueen korttelin 56 länsirajaa on vähäisesti siirretty MY-alueen rajauksen mukaiseksi.

- Kaava-alueen korttelin 56 rakennuspaikan 1 saunan rakennusala on vähäisesti kavennettu ja rakennuspaikalle on osoitettu suojeltava puu (metsälehmus).
- Suunnittelualueen pohjoisosaa on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue (VARK 2024) muinaisjäännösmerkinnän (sm) tilalle ja kaavamääräys on muutettu muotoon: *Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue (VARK 2024). Alueella on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota VARK inventoinnissa todettuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto.*
- Ohjeellista ajoyhteyttä on vähäisesti siirretty, jotta se kulkee kokonaisuudessaan muinaisjäännösalueen ulkopuolella.
- Kaavaselostukseen on päivitetty luonnonsuojelulain 9/2023 mukaiset muutokset ja korjattu pykälät ajantasaisiksi.
- Selostukseen on lisätty puuttuvat maininnat kaava-alueen kuulumisesta linnustollisesti, kansainvälisesti arvokkaaseen Köyliönjärvi-Pyhäjärvi IBA-alueeseen sekä maakunnallisesti tärkeään lintualueeseen Luvalahti-Kauttuahti (MAALI-alue 120096).

Muutokset ovat vähäisiä, ja 28.11.2025 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Kaavaehdotus

Euran kunnanhallitus on käsitellyt 28.11.2025 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.202_ § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.202_.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISEN JÄLKEEN)

4. Kaavan sisältö ja perustelut

4.1. Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavan muutoksessa osoitetaan kiinteistölle 50-406-2-750 Kuuselanranta uusi loma-asuntojen korttelialue 56 vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa varten voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen venevalkaman tilalle. Lisäksi ranta-asemakaavan muutoksella vahvistetaan voimassa olevan kaavan mukainen korttelin 2 rakennuspaikka 2 sen rakennusoikeutta vähäisesti vähentämällä, siirtäen 40 k-m² rakennusoikeutta korttelille 56.

Ranta-asemakaavan muutoksessa poistetaan voimassa olevan kaavan mukainen venevalkama ja osoitetaan sen rakennusoikeus (60 k-m²) uuden korttelin 56 rakennuspaikalle 1. Loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikalle 2 sekä korttelin 56 rakennuspaikalle 1 osoitetaan kummallekin 120 k-m² rakennusoikeutta.

Kaavamuutoksessa ei muodostu uusia rakennuspaikkoja, eikä rakentamisesta vapaan rannan määrä vähene.

Kaavamuutoksessa on osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Mitoitus

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Pinta-alat

Kaava-alue on pinta-alaltaan yhteensä noin 1,97 hehtaaria.

Loma-asuntojen korttelialuetta (RA) on noin 0,69 hehtaaria, maa- ja metsätalousaluetta (M) noin 0,26 hehtaaria sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) 1,02 hehtaaria.

Kerrosalat

Loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikalle 2 sekä korttelin 56 rakennuspaikalle 1 osoitetaan kummallekin 120 k-m² rakennusoikeutta. Maa- ja metsätalousalueilla ei ole rakennusoikeutta.

Kaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 240 k-m². Kaavamuutoksessa rakennusoikeuden määrä kasvaa voimassa olevaan ranta-asemakaavaan verrattuna 20 k-m².

Palvelut

Suurin osa palveluista sijaitsee Euran kuntakeskuksessa noin 6 kilometrin päässä ja Kauttuan taajamassa noin 4 kilometrin päässä suunnittelualueelta.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Kaavamuutoksella ei ole valtakunnallista merkitystä. Kaavamuutoksessa vahvistetaan yksi voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka ja osoitetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan venevalkama-alue lomarakennuspaikaksi sen rajoja vähäisesti muuttaen. Kaava-alueelle ja lähiympäristöön jää maa- ja metsätalousaluetta yleistä virkistyskäyttöä varten, eikä vapaan rantaviivan määrä vähene.

4.3. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Kaavamuutos ei vaikeuta maakuntakaavan toteutumista.

4.4. Kaavan suhde muihin kaavoihin

Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta osayleiskaavaan tai muihin ranta-asemakaava-alueisiin. Voimassa olevassa Euran keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi. Alueen maankäyttö on ratkaistu ranta-asemakaavoituksella.

4.5. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

Kortteli 2 rakennuspaikka 2 ja kortteli 56 rakennuspaikka 1



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja saunarakennuksen enintään 20 k-m².

Maa- ja metsätalousalueet



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueelle on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys (ajo).

4.6. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen väestönkehitykseen tai väestörakenteeseen. Kaavamuutoksessa suunnittelualueelle lisätään yksi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka poistettavan venevalkaman tilalle.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueelle on kiinteä tieyhteys ja alueelta on riittävät yhteydet olemassa olevaan kunnan palveluverkkoon. Kaava-alueen läheisyydessä on loma-asutusta sekä vähäisesti vakituista asutusta. Kaavamuutoksella ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Palvelut

Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Suurin osa palveluista sijaitsee Euran kuntakeskuksessa n. 6 kilometrin päässä ja Kauttuan taajamassa n. 4 kilometrin päässä suunnittelualueelta.

Liikenne

Kaavaratkaisulla vähennetään jonkin verran liikenteen määrää suunnittelualueella, sillä venevalkama on osoitettu loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikaksi. Kaavamuutoksella ei kuitenkaan ole merkittäviä vaikutuksia muuhun liikenteeseen tai liikenneverk-

koon. Voimassa olevaan kaavaan venevalkama on suunniteltu läh-
tökohtaisesti melontaharrastusta varten, joten sen poistuminen ei
vaikuta varsinaisesti veneliikenteeseen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueen pohjoisosaan ulottuu pieni osa valtakunnallisesti
merkittävää arkeologista aluetta (VARK 2024) Harolan kalmisto-
aluetta, joka on valtioneuvoksen päätöksellä 17.11.2024 arvotettu
valtakunnallisesti merkittäväksi arkeologiseksi alueeksi. Alueella
on muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjään-
nös 2. *Harola* (sm). Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue
sekä muinaisjäännösalue sijoittuvat maa- ja metsätalousalueelle,
jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja ne on huomioitu ranta-asema-
kaavan muutoksessa.

Virkistys

Kaavamuuotoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta virkis-
tysalueisiin. Kaava-alueelle ja kaava-alueen lähiympäristöön jää
riittävästi virkistymiseen soveltuvaa aluetta, eikä vapaan rantavii-
van määrä vähene kaavamuuotoksessa.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonolot ja maisemarakenne

Kaavamuuotoksen myötä kokonaisrakennusoikeus kaava-alueella
vähäisesti kasvaa (20 k-m²). Kaavan yleisissä määräyksissä on oh-
jattu rakentamista siten, että rakentaminen sopeutuisi maisemaan.
Rakennukset tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja ole-
massa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan,
muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Maisemaa muuttavaa
maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verratta-
vaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella il-
man kunnan myöntämää maisematyölupaa.

Suurin osa maa- ja metsätalousalueesta on osoitettu alueeksi, jolla
on erityisiä ympäristöarvoja (MY), sillä suunnittelualueen keski-
osassa kasvaa runsaasti pähkinäpensaita, mikä on Satakunnassa
harvinaista ja maankäytössä huomioitavaa. Myös muu lehtokasvil-
lisuus on jokseenkin edustavaa. Lisäksi maa- ja metsätalousalueille
on osoitettu s-merkintä, jonka alueella sallitaan vain puuston luon-
tainen uudistaminen ja puustoa uudistettaessa on noudatettava
maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja
rantapuut on säilytettävä koskemattomina. Lisäksi kaava-alueen

itäosaan, korttelin 56 rakennuspaikalle 1 on osoitettu suojeltava puu (Metsälehmus).

Ranta-asemakaavamuutos ei vaikuta liito-oravan elinympäristöön heikentävästi, vaan mahdollinen heikentyminen tapahtuu kaavamuutosaluetta arvokkaampien metsänosien ja/tai niiden välisten metsäkäytävien hakkaamisen kautta.

Ranta-asemakaava-alueella on voimassa RakL 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä.

Vaikutukset Natura 2000-alueeseen

Pyhäjärven vesialue suunnittelualueesta itään kuuluu Natura 2000 -verkoston kohteeseen *Pyhäjärvi FI0200161*. Alueen pinta-ala on 15297 hehtaaria. Pyhäjärven pohjoisin osa kuuluu Natura 2000 -verkoston kohteeseen *Harolanlahti FI0200026*. Luonnonsuojelulain 5. luvun 34 § määrätään, että Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Luonnonsuojelulain 5. luvun 35 § määrätään, että jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkostoon ehdottaman tai verkostoon sisällytetyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Kaavamuutoksella ei arvioida toteutuessaan olevan sellaisia Natura 2000 -alueen luonnonarvoja vähentäviä vaikutuksia, jotka edellyttäisivät erillistä LSL 35 §:n mukaista Natura-vaikutusten arviointia.

Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain (9/2023) 37 §:n nojalla

velvollisuus ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuuтокsella ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset

Kaavamuuтокsella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen yritys- ja elinkeinopoliittikkaan.

Muut vaikutukset

Kaavamuuтокsella ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmiin tai sosiaalisiin oloihin.

Ilmastovaikutukset

Kaavamuuтокsen ilmastovaikutukset liittyvät pääosin kokonaisrakennusoikeuden kasvun mahdollistamaan lisärakentamiseen. Lisärakentaminen vaatii myös vähäisesti puuston ja kasvillisuuden poistamista, jolla on suoraan vaikutusta hiilinielujen määrään. Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisun (2022:53) *Hiili-neutraali Suomi 2035 – kansallinen ilmasto- ja energiastrategia* mukaan rakennukset ja rakentaminen aiheuttavat kulutuspuolelta tarkasteltuna noin kolmanneksen Suomen kasvihuonekaasupäästöistä. Osa näistä päästöistä syntyy päästökauppasektorilla (mm. energia ja osa rakennustuotteista) ja osa taakanjakosektorilla (mm. valtaosa rakennustuotteista sekä kuljetuksen, työkonien sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyn ja kierrätyksen valmistelun päästöt).

Ranta-asemakaavan muuтокsen yleisissä määräyksissä on annettu määräys, että rakennusten kattopinta-alaa saa hyödyntää aurinkoenergian tuotantoon. Ranta-asemakaava-alueella tulee voimaan RakL 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Lisäksi äärisääolosuhteisiin on pyritty varautumaan osoittamalla kaavassa alin sallittu rakentamiskorkeus (+47,10 m, N2000-järjestelmä), jonka alle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa 28.11.2025

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742