



# TAIVASSALON KUNTA

## AHAINEN-TUOMOINEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 18.12.2025

1:2000

### Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 833-455-4-34 HIEKKARANTA ja 833-455-4-40 Kaislaranta. Voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaisen korttelin 5 rakennuspaikkoja 1 ja 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 5 rakennuspaikat 1, 4 ja 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

### Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä yhden sivuasunnon. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja sivuasunnon enintään 80 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa kokonaiskerrosalaan kuuluvina rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.

M

### Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5/5 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

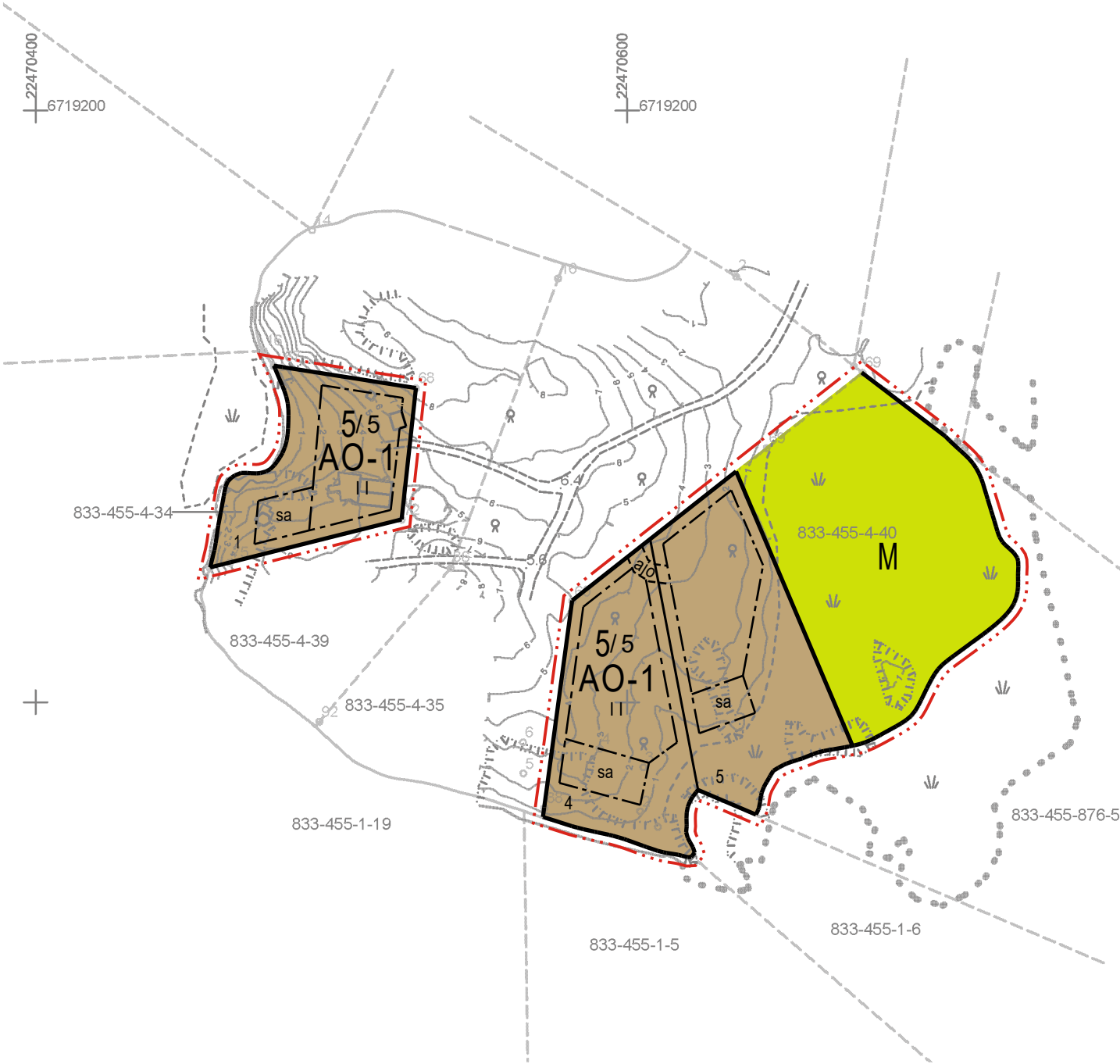
5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.

Ohjeellinen ajoyhteys.



|                          |                 |                                                       |  |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--|
| Kaavoituksen pohjakartta |                 | Kartan laatija                                        |  |
| Mittausluokka            | Mittausluokka 3 | U-Gis Mittaus Oy                                      |  |
| 1:2000                   |                 | Kartan laatimistapa:                                  |  |
| Kunta: Taivassalo        |                 | Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi,                  |  |
| Paikka: Mäsa             |                 | maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus      |  |
|                          |                 | Kartan laatimispvm:                                   |  |
|                          |                 | 29.9.2025                                             |  |
|                          |                 | Kartta hyväksytty:                                    |  |
|                          |                 | Ranta-asetakaavan pohjakartta on hyväksytty 2.10.2025 |  |
|                          |                 | Leena Viljanen                                        |  |
|                          |                 | Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti           |  |
| Koordinaattijärjestelmä  |                 | ETRS-GK22                                             |  |
| Korkeusjärjestelmä       |                 | N2000                                                 |  |

### Yleiset määräykset:

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värtäykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusosalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

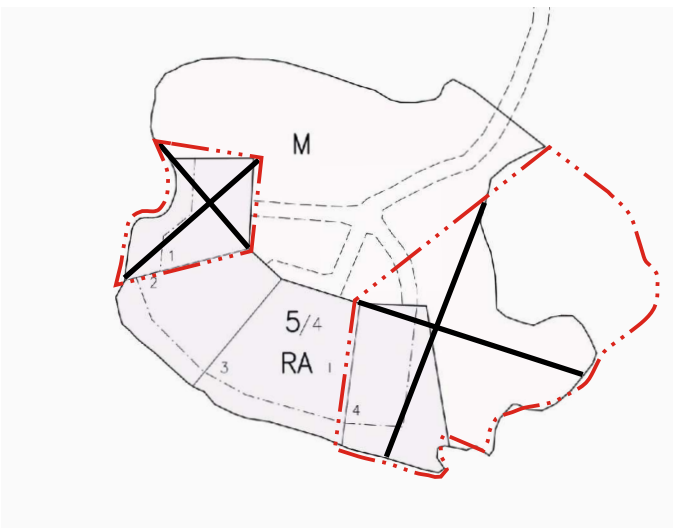
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.



Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



|                                                                                                                                                                                          |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| TAIVASSALON KUNTA<br>Ahainen-Tuomoinen ranta-asetakaavan muutos                                                                                                                          | Nähtävillä: ____ - ____ 2026                                   |
|                                                                                                                                                                                          | Hyväksytty: ____ 2026 § __                                     |
|                                                                                                                                                                                          | Tullut voimaan: ____ 2026                                      |
| <br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenkatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000<br>YSK 743-RAK2513                    |
|                                                                                                                                                                                          | Tiedosto:<br>Taivassalo_Ahainen_Tuomoinen_RAKM_v01_Luonnos.dwg |
| Päiväys:<br><br>Turussa 18.12.2025                                                                                                                                                       | Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742                            |