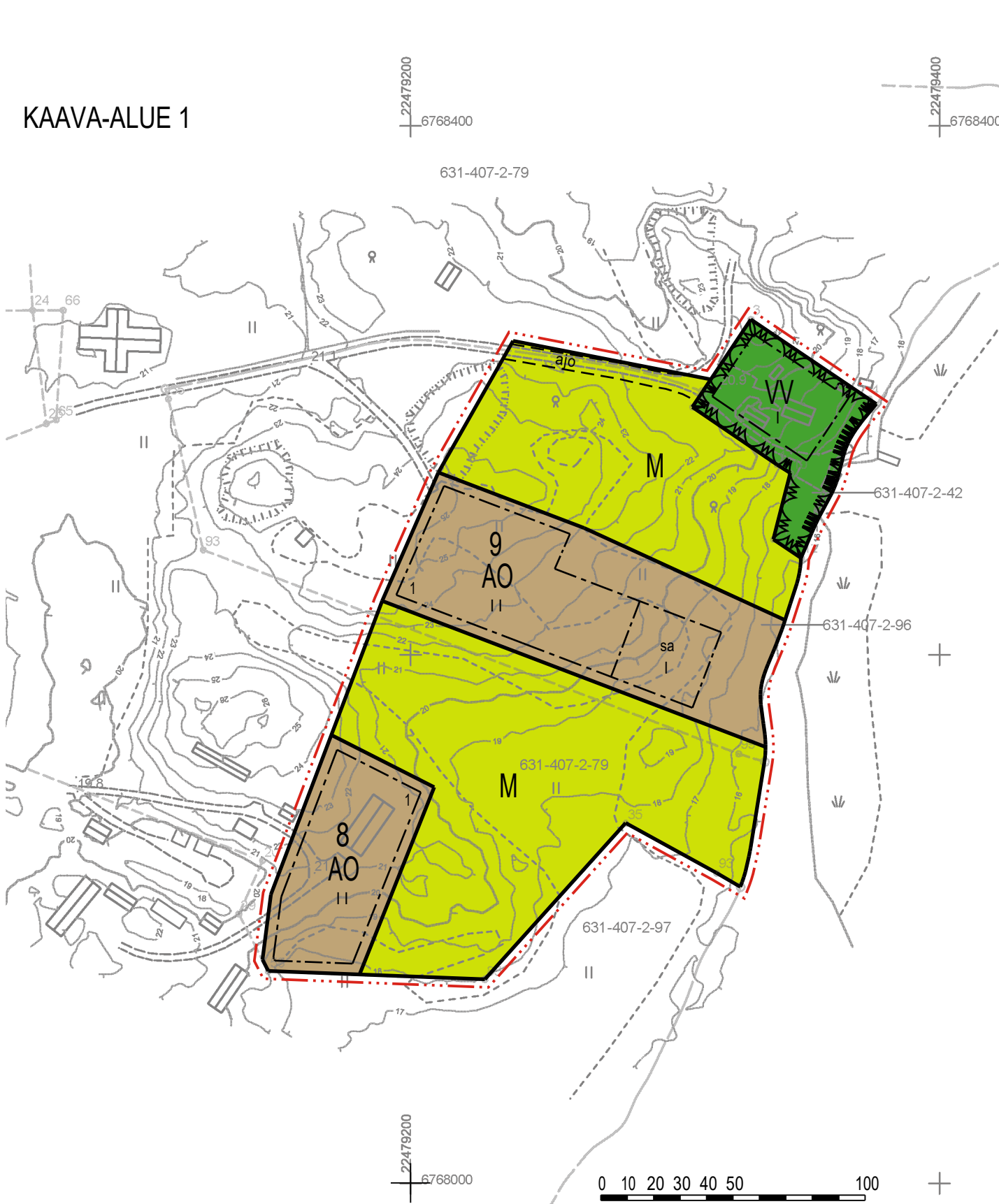
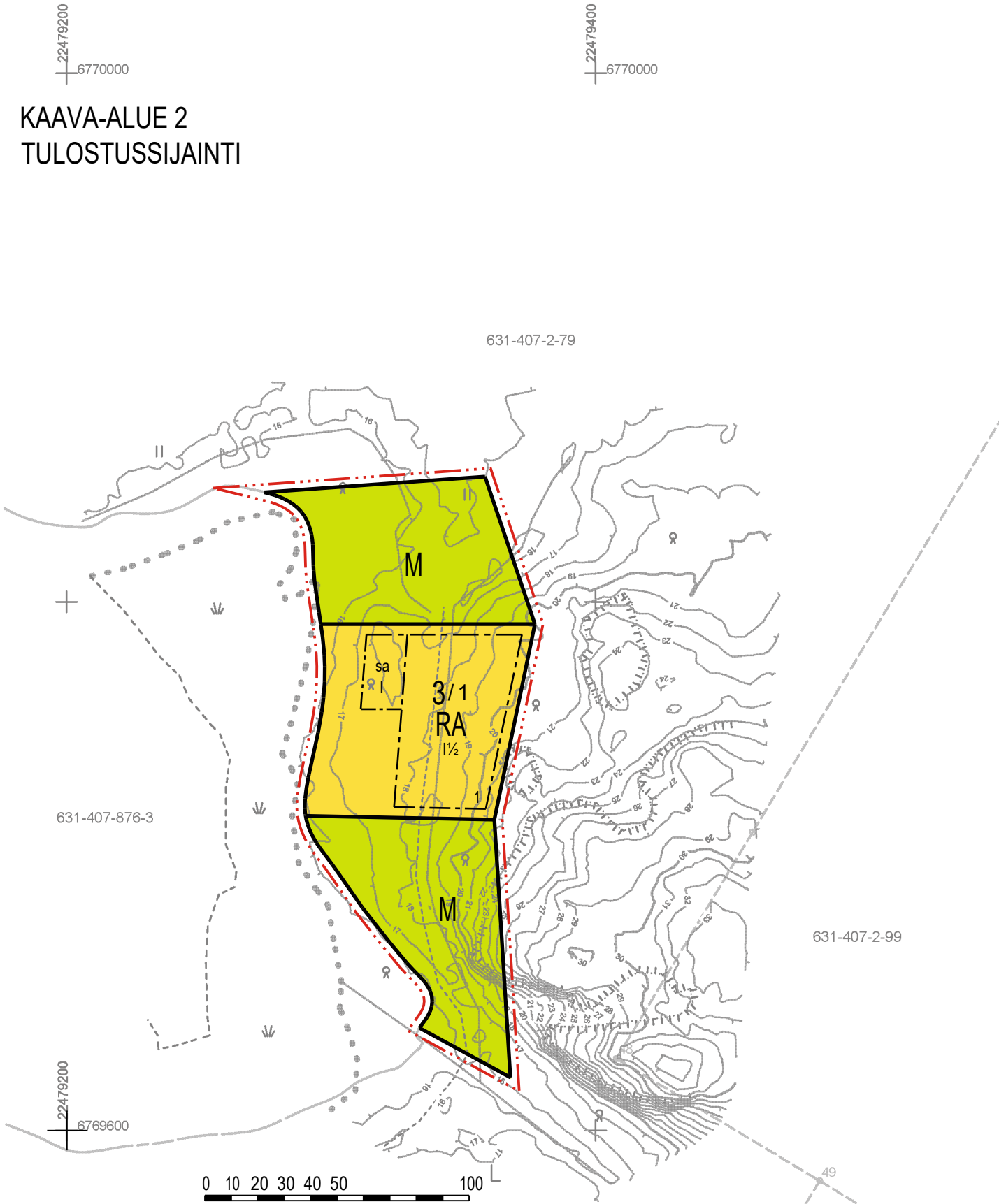


KAAVA-ALUE 1



Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka 3 1:2000		Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy	
Kunta: Pyhärinta Paikka: Kaljasjärvi		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaukset sekä maastomittaus Kartan laatimispvm: 23.9.2025	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000		Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.11.2025 Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti	

KAAVA-ALUE 2
TULOSSUSSIJAINTI



Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka 3 1:2000		Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy	
Kunta: Pyhärinta Paikka: Sannaajärvi		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaukset sekä maastomittaus Kartan laatimispvm: 23.9.2025	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000		Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.11.2025 Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti	

PYHÄRANNAN KUNTA

KALJASJÄRVEN LÄNSIRANNAN JA LAHDENVAINION
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 18.12.2025 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

- Kaava-alue 1:** Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista korttelia 8, yleistä uimaranta-alueita, maa- ja metsätalousalueita sekä kaavatietä.
Kaava-alue 2: Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista korttelia 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

- Kaava-alue 1:** Kortteli 8 ja 9, uimaranta-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Kaava-alue 2: Kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m² ja erillisen saunarakennuksen enintään 30 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 400 k-m².
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, erillisen saunarakennuksen sekä tarvittavia talousrakennuksia. Loma-asunnon ja enintään 30 k-m² vierasmajan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 140 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- Uimaranta-alue.
Alueelle saa rakentaa yhteensä enintään 150 k-m² alueen käyttöä palvelevia rakennuksia erikseen osoitetulle rakennusallalle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 9 / 1** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikan rantaväyhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

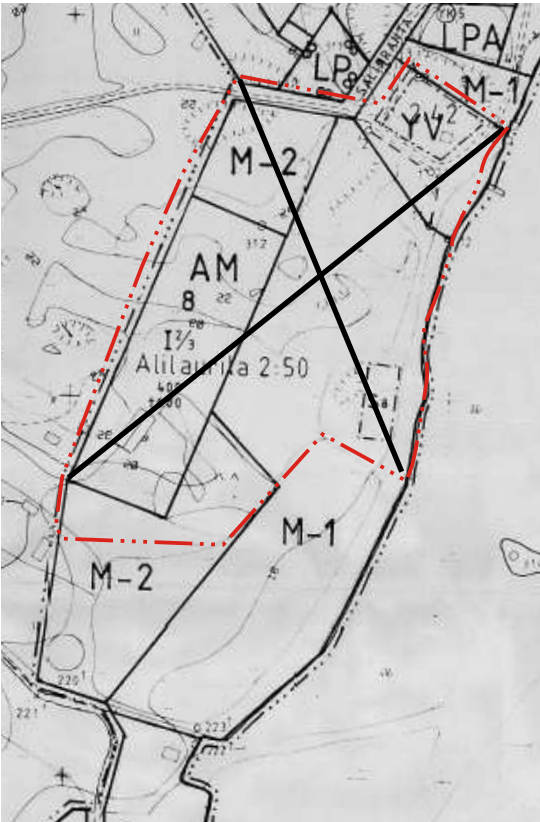
Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään + 1,80 m keskivedenpintaa korkeammalla (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

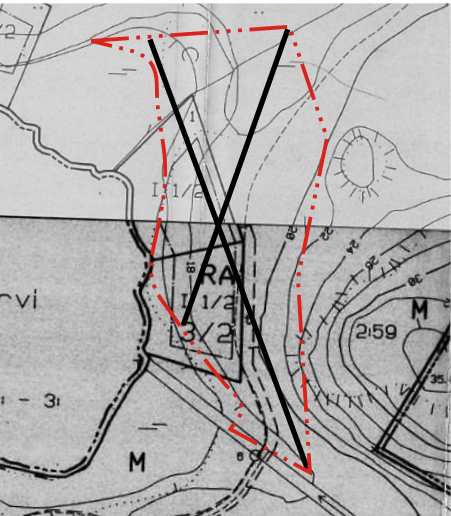
Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

- Poistuvat kaavat (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

KAAVA-ALUE 1



KAAVA-ALUE 2



PYHÄRANNAN KUNTA
Kaljasjärven länsirannan ja Lahdenvainion
ranta-asemakaavan muutos

Nähtävillä: _____
Hyväksytty: _____ § ____
Tullut voimaan _____



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 740-RAK2516

Tiedosto:
Pyharanta_Kaljasjarven_lansirannan_ja_Lahdenvainion_RAKM_v01_Luonnos.dwg

Päiväys:

Turussa 18.12.2025

Pasi Lappalainen, dipl.ins.YKS 742