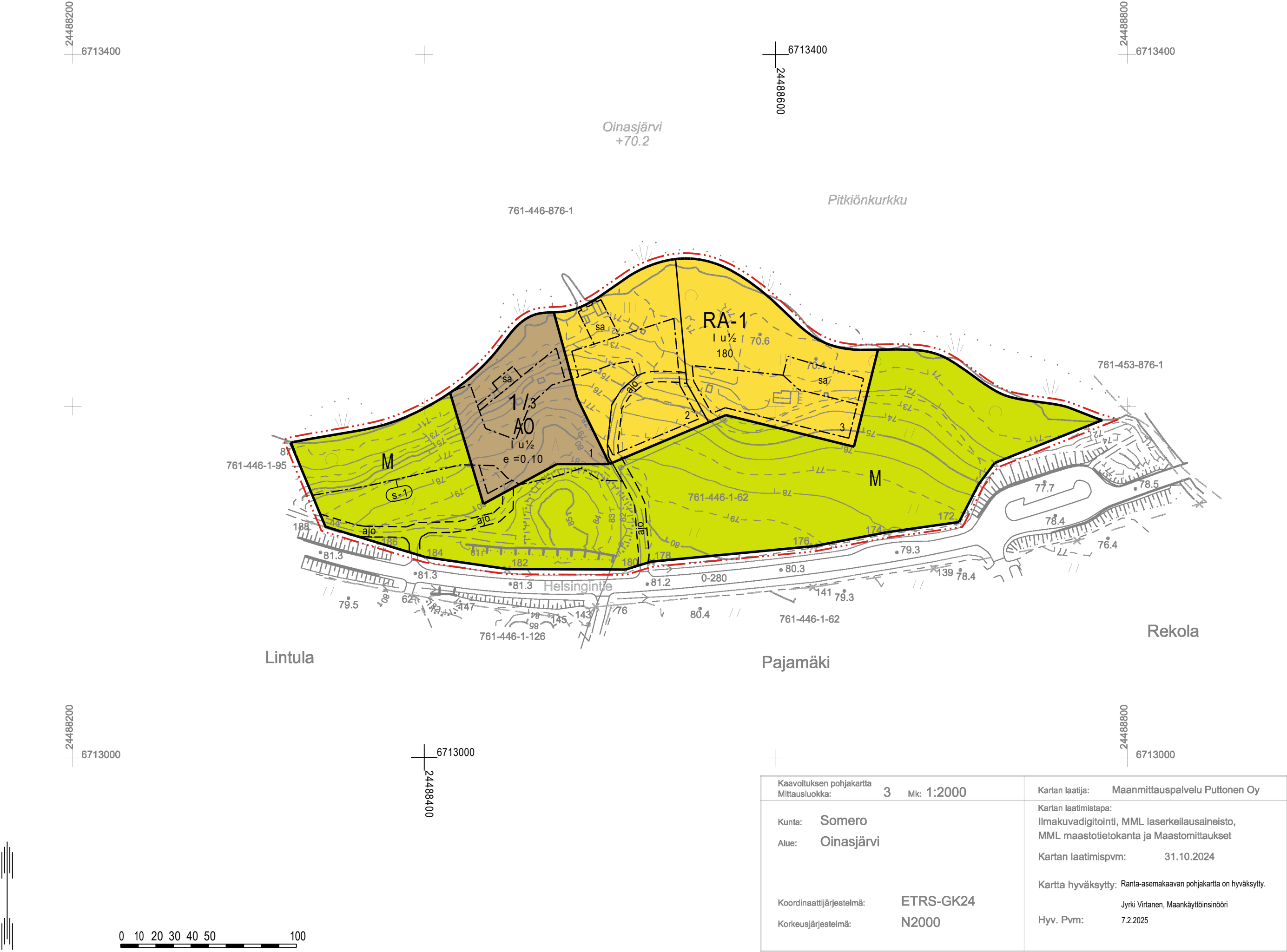




SOMERON KAUPUNKI

KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVA

7.10.2025 30.12.2025

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Osaa asemakaavoittamatonta kiinteistöä 761-446-1-62 Kopila.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 20 k-m² ja saunarakennuksen enintään 30 k-m². Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1/3 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

s-1 Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista liito-oravaan. s-1-merkinnällä rajatuilla alueilla ei saa rakentaa eikä hakata metsää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka häviää tai heikentyy. Myös liito-oravan liikkuminen lisääntymis- ja levähdyspaikalta ruokailualueille on turvattava siten, että metsänkäsitelyssä säästetään riittävä määrä liikkumiseen soveltuvia puita. Lisäksi alueella sijaitsee rantalehto, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Ruoppausmassojen läjittäminen rantalehtoalueelle on kiellettyä.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Väritys pitää olla luontoon ja maisemaan sopiva väri.

Kaava-alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyYTEEN.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus ja maastonmuodot pääosin säilyttää luonnonomukaisina, maisemahoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonomukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuuluttomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus +71.7 (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

SOMERON KAUPUNKI Kopilan ranta-asemakaava	Nähtävillä:	7.11. - 8.12.2025
	Hyväksytty:	__ __. __. 2026 § __
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan:	__ __. __. 2026
	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	690-RAK2414
Päiväys: Turussa 30.12.2025	Tiedosto:	Somero_Kopilan_RAK_v01_Hyvaksynta.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.	YKS 742