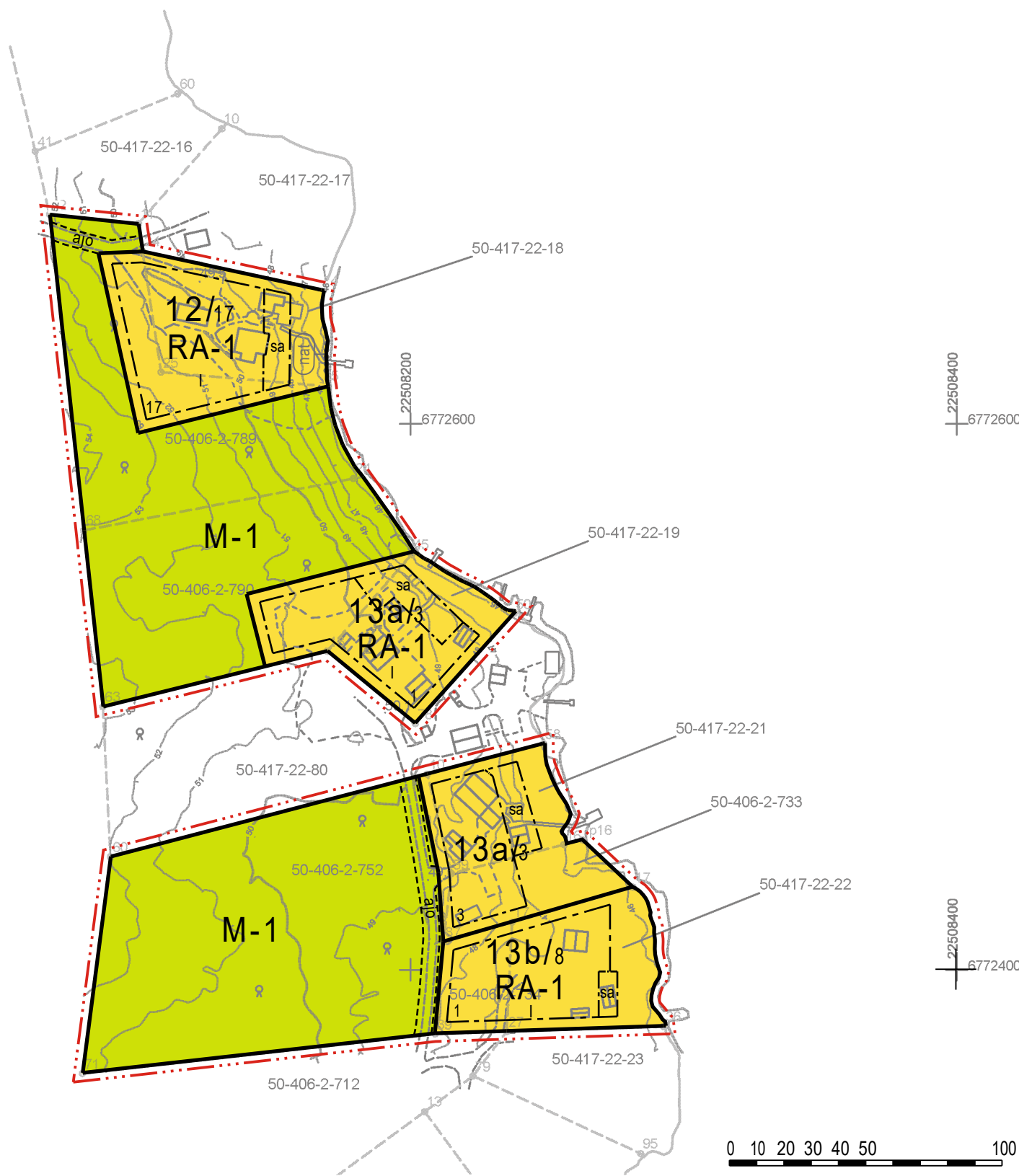
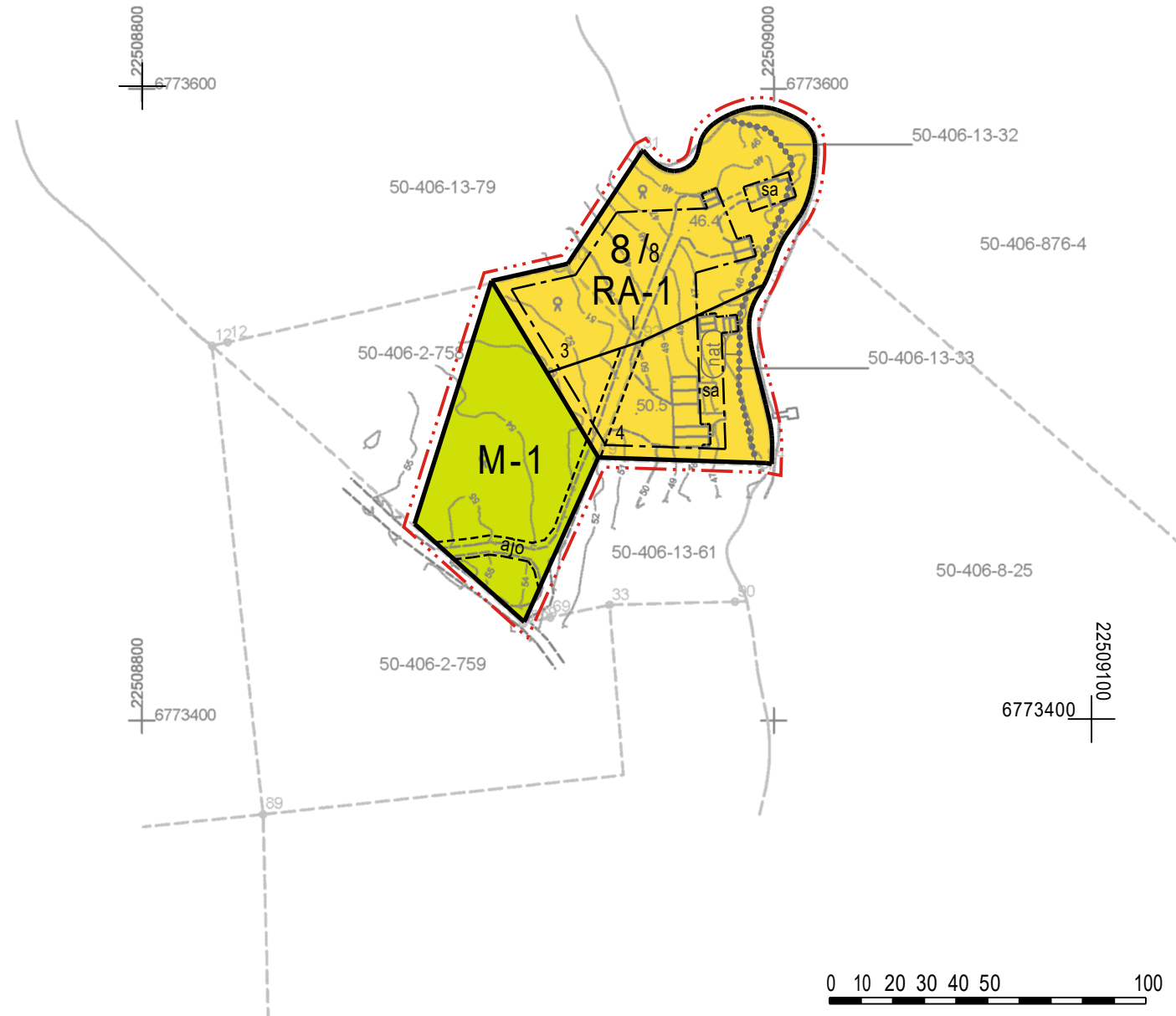


KAAVA-ALUE 1



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 1:2000	
Kunta: Eura	Kartan laatija: U-Gis Mittaus Oy
Paikka: Tiltinen	Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaukset ja maastomittaus
	Kartan laatimispvm: 8.9.2025
	Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22	Korkeusjärjestelmä: N2000

KAAVA-ALUE 2
TULOSSUJAJINTI



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 1:2000	
Kunta: Eura	Kartan laatija: U-Gis Mittaus Oy
Paikka: Kiperi	Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaukset ja maastomittaus
	Kartan laatimispvm: 8.9.2025
	Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22	Korkeusjärjestelmä: N2000



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 3

LUONNOS 17.12.2025 1:2000

- Ranta-asetakaavan muutos koskee:**
Voimassa olevan asemakaavan korttelin 8 rakennuspaikkoja 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikkaa 17, korttelin 13a rakennuspaikkoja 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
- Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:**
Korttelin 8 rakennuspaikat 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikka 17, korttelin 13a rakennuspaikat 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikka 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja vierasmajan enintään 30 k-m².
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa yhtä kaavan mukaista rakennuspaikkaa kohden rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen maa- ja metsätaloutta palvelevan talousrakennuksen. Rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 8/8 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI0200161).

Yleiset määräykset:

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa tarpeettomasti häiritä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennusten kattopinta-alaa saa hyödyntää aurinkoenergian tuotantoon.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,10 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisemätyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

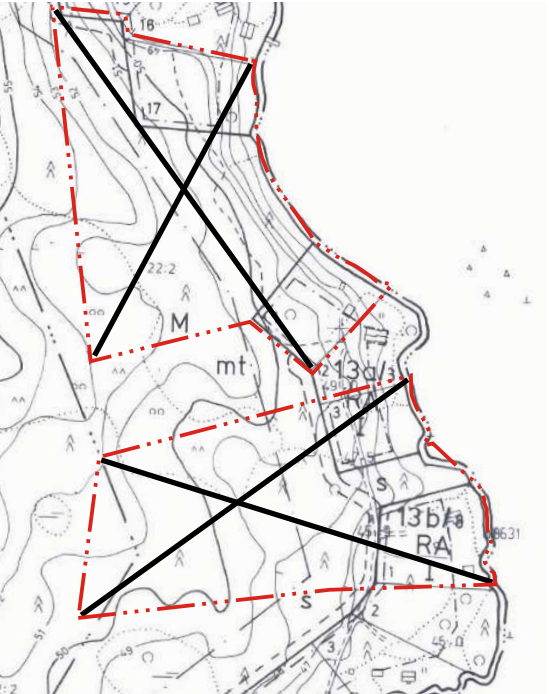
Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakentamislupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteistä vastaavalla on luonnonsuojelulain (9/2023) 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

KAAVA-ALUE 1



KAAVA-ALUE 2



EURAN KUNTA Pyhäjärven länsirannan ranta-asetakaavan muutos 3	Nähtävillä: _____. _____. 202_
	Hyväksytty: _____. 202_ § ____
	Tullut voimaan _____. 202_
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 734-RAK2511
	Kaavatunnus
	Tiedosto: Eura_Pyharjarven_Lansirannan_RAKM3_Luonnos.dwg
Päiväys:	
Turussa 17.12.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742