



# TAIVASSALON KUNTA

## TAMMELAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

17.10.2025

1:2000

### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Osaa kiinteistöä 833-435-1-38 Tammela.  
Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen korttelin 2 rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 2 erillispientalotontti 1.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

**Erillispientalojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeuteen kuuluvina saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen sekä rakennuspaikan käyttötärkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2/3

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

### Yleiset määräykset:

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värytykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusosalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

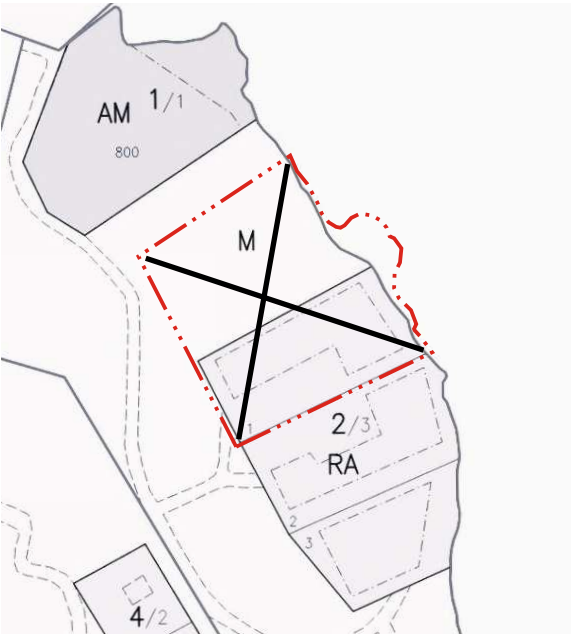
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TAIVASSALON KUNTA<br>Tammelan ranta-asemakaavan muutos                                                                                                                                    | Nähtävillä: 14.11.-15.12.2025<br>Hyväksytty: __ ____.2026 § __<br>Tullut voimaan: ____.2026                 |
| <br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000<br>YSK 696-RAK2415<br><br>Tiedosto:<br>Taivassalo_Tammelan_RAKM_v01_Hyvaksynta.dwg |
| Päiväys:<br><br>Turussa 17.10.2025                                                                                                                                                        | Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742                                                                         |