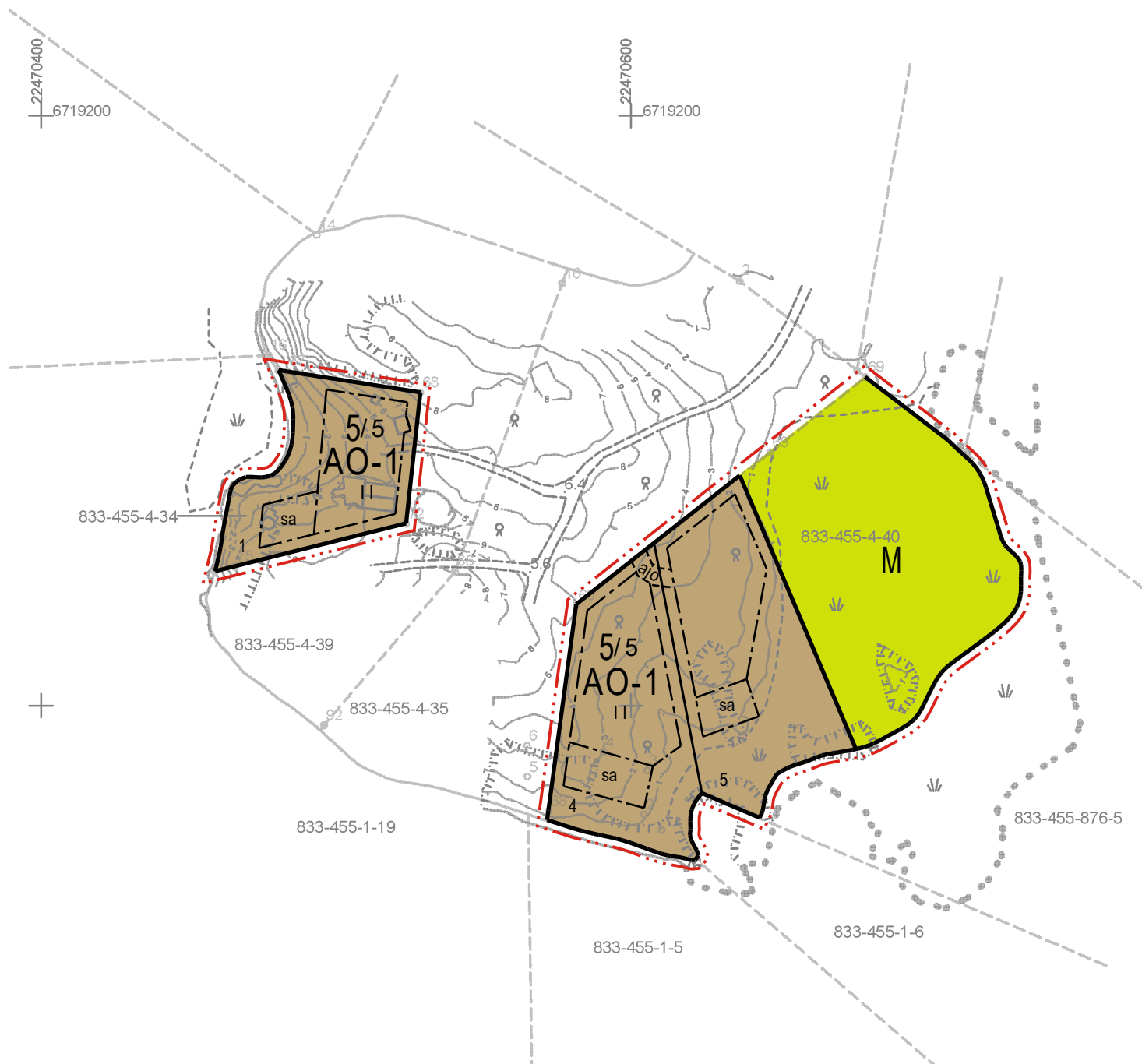




Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 3		1:2000	Kartan laatija	U-Gis Mittaus Oy
Kunta: Taivassalo Paikka: Mesa			Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus Kartan laatimispvm: 29.9.2025 Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 2.10.2025 Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000				



TAIVASSALON KUNTA

AHAINEN-TUOMOINEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 18.12.2025

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 833-455-4-34 HIEKKARANTA ja 833-455-4-40 Kaislaranta.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen korttelin 5 rakennuspaikkoja 1 ja 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 5 rakennuspaikat 1, 4 ja 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä yhden sivuasunnon. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja sivuasunnon enintään 80 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa kokonaiskerrosalaan kuuluvina rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.

M

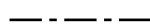
Maa- ja metsätalousalue.



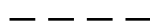
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5/5

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

5

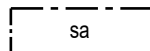
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

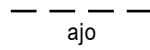


Rakennusala.



sa

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.



ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusalueelle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

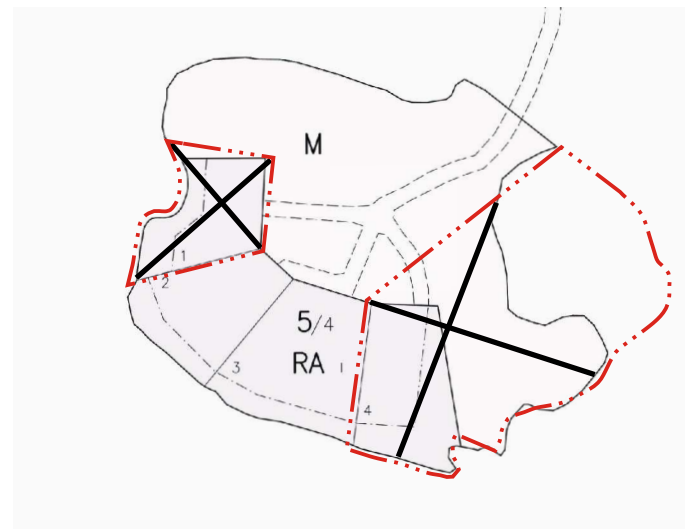
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota otsakkeessa mainittu
kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat
kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



TAIVASSALON KUNTA Ahainen-Tuomoinen ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____. - _____.2026 Hyväksytty: _____.2026 § ____ Tullut voimaan: _____.2026
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 743-RAK2513 Tiedosto: Taivassalo_Ahainen_Tuomoinen_RAKM_v01_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 18.12.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742