

24488200
6713400

6713400
24488600

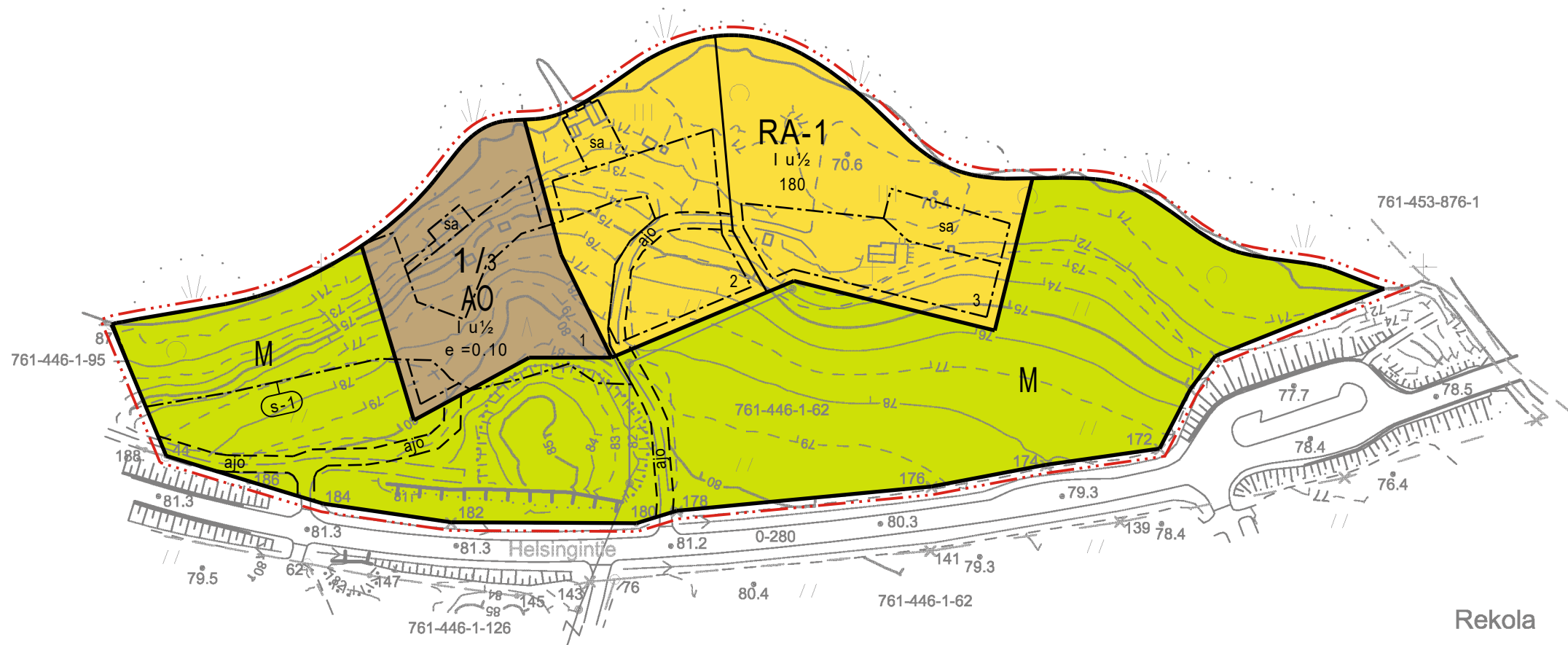
24488800
6713400

Oinasjärvi
+70.2

761-446-876-1

Pitkiönkurkku

761-453-876-1



Lintula

Pajamäki

Rekola

24488200
6713000

6713000
24488400

24488800
6713000

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3		Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Somero	Alue: Oinasjärvi		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24		Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 31.10.2024
			Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty. Jyrki Virtanen, Maankäyttöinsinööri
			Hyv. Pvm: 7.2.2025

0 10 20 30 40 50 100

SOMERON KAUPUNKI

KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVA

~~7.10.2025~~ 30.12.2025

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Osaa asemakaavoittamatonta kiinteistöä 761-446-1-62 Kopila.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 20 k-m² ja saunarakennuksen enintään 30 k-m². Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.



Maa- ja metsätalousalue.

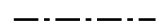
Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 / 3

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

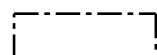
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

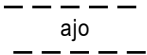
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10

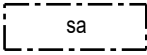
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



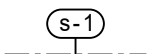
Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista liito-oravaan. s-1-merkinnällä rajatuilla alueilla ei saa rakentaa eikä hakata metsää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka häviää tai heikentyy. Myös liito-oravan liikkuminen lisääntymis- ja levähdyspaikalta ruokailualueille on turvattava siten, että metsänkäsittelyssä säästetään riittävä määrä liikkumiseen soveltuvia puita. Lisäksi alueella sijaitsee rantalehto, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Ruoppausmassojen läjittäminen rantalehtoalueelle on kiellettyä.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriyteen. Väritys pitää olla luontoon ja maisemaan sopiva väri.

Kaava-alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus ja maastonmuodot pääosin säilyttää luonnonmukaisina, maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus +71.7 (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

SOMERON KAUPUNKI Kopilan ranta-asemakaava	Nähtävillä:7.11. - 8.12.2025 Hyväksytty:___ ___.2026 § __ Tullut voimaan:___ ___.2026
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio1:2000 YSK690-RAK2414 Tiedosto: Somero_Kopilan_RAK_v01_Hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 30.12.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742