

Ahainen-Tuomoinen ranta-asemakaavan muutos
Emätilaselvitys ja mitoitustlaskelma

Nosto Consulting Oy
18.12.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu kaavoitettu lay	Loma-asunto-yksiköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
833-455-4-14 MESA	16.2.1967	x													
> 833-455-4-34 HIEKKARANTA	28.7.1994		0,285	78	71	1,00	71	71	10,4	0,7384	0,7384	1	1	0	
> 833-455-4-35 MESA	28.7.1994		1,350	132	127	1,00	84	105	10,4	0,8684	1,09096	1	1	47,2	
						0,50	21		10,4	0,22256					
> 833-455-4-39 Niemennokka	18.11.2005		0,964	223	198	1,00	116	160	10,4	1,2064	1,60465	1	1	150,6	
						0,50	44		9	0,39825					
> 833-455-4-40 Kaislaranta	18.11.2005		1,502	280	258	1,00	69	137	10,4	0,7176	1,326	2	2	162,5	
						0,75	42		9	0,378					
						0,50	26		9	0,2304					
						0,00	0		0	0					
> 833-455-876-5 Mesavesi	18.11.2005		1,470												Yhteinen vesialue
	833-455-4-14 MESA		5,571	712	653		473	473	0	4,8	4,8	5,0	5,0	360,3	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	10,6 lay		
ha / lay	1,1 ha		
Muunnettu rantaviiva	0,65 km		
Mitoitusrantaviiva	0,47 km		
Vapaa ranta	0,36 km	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	55 %

Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 1			9 lay/km
9 lay/km	0,47 km	mitoitusrantaviiva	4,3
	0,65 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa osoitettu/rakennettu			5 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,36 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	55 %

Mitoitus	4,8 lay
Kaavassa/rakennettu	5,0 lay
Rakennusoikeutta	-0,2 lay
kaavan jälkeen	