

Pitkäljärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma (ennen kaavoitusta)

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakollanteen mukaan.

Kiinteistönummus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (linan läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m	Huom.
586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD	29.8.1968	X												
> 586-501-1-63 KALLIORINNE I	7.1.1976	X												
> 586-501-1-102 KALLIORINNE I	15.7.2004	X												Muodostettu saman emättilan kiinteistöistä 586-501-1-63 KALLIORINNE I (rek. 7.1.1976) ja 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD (REK. 1.11.1990)
> 734-652-1-102 Kalliorinne I	1.1.2009		0,285	35	35	1	35	35	5	0,18	0,18	0	0	
> 586-501-1-64 RANTAPIRTTI	7.1.1976	X												
> 734-652-1-64 Rantapirtti	1.1.2009		0,270	60	60	1	60	60	5	0,30	0,30	1	0	Kiinteistöä sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus. Kaavoittamaton
> 586-501-1-65 SUVITORP I	7.1.1976	X												
> 734-652-1-65 Suvitorp I	1.1.2009		0,140	25	10	0,50	5	20	5	0,03	0,10	0	0	Rakentamaton ja kaavoittamaton.
> 586-501-1-66 ÖFVERBYGÅRD	7.1.1976	X												
> 586-501-1-67 LEHTINPELTO	13.10.1976	X												
> 586-501-1-101 LEHTINIITY	18.12.2002	X												Ei sijaitse ranta-alueella. Muodostuu kahdesta emättilasta: 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD sekä 586-443-1-8 Vähätalo (rek. 13.3.1957)
> 734-652-1-101 LEHTINIITY	1.1.2009													
> 734-652-1-67 LEHTINPELTO	1.1.2009		13,530											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä
> 586-501-1-68 HAUTAUSMAANRANTA	13.10.1976	X												
> 734-652-1-68 HAUTAUSMAANRANTA	1.1.2009		0,235											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä. Sijaitsee kapean joen varrella
> 586-501-1-69 ÖFVERBYGÅRD	13.10.1976	X												
> 586-501-1-76 HONKANEMI	22.3.1988	X												
> 734-652-1-76 Honkanemi	1.1.2009		0,603	140	135	0,50	68	68	5	0,34	0,34	1	0	Kiinteistöä sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus. Kaavoittamaton
> 586-501-1-77 ÖFVERBYGÅRD	22.3.1988	X												
> 586-501-1-86 SEPÄNMÄKI	1.11.1990	X												
> 734-652-1-86 SEPÄNMÄKI	1.1.2009		1,001											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä
> 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD	1.11.1990	X												
> 586-501-1-92 RAUTATIEALUE	4.11.1994	X												
> 586-871-1-1 Perniön rata	14.9.2001	X												Useita muodostajia
> 586-438-1-92 Monttu	20.11.2001	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-92 Monttu	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-470-1-365 Resiina	21.11.2001	X												Useita muodostajia
> 734-611-1-365 Resiina	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-475-2-99 Pohjantupa	21.11.2002	X												Useita muodostajia
> 734-623-2-99 Pohjantupa	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-93 Penni	24.10.2003	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-93 Penni	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-470-1-367 Päiväasema	24.10.2003	X												Useita muodostajia
> 586-470-1-373 Vahittupa	22.9.2005	X												Useita muodostajia
> 734-611-1-373 Vahittupa	1.1.2009													Useita muodostajia
> 734-611-1-367 Päiväasema	1.1.2009													Useita muodostajia
> 734-611-3-1 Kotirinne	12.10.2017													Useita muodostajia
> 734-611-1-6 Perniön vanha asema	5.10.2019													Useita muodostajia
> 586-438-1-94 Kosken rautatieasema	23.11.2004	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-94 Kosken rautatieasema	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-95 Ratavahti	23.11.2004	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-95 Ratavahti	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-96 Kirjurinmäki	23.11.2004	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-96 Kirjurinmäki	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-97 Asemaplaani	19.11.2005	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-97 Asemaplaani	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-421-1-27 Ervelän asema	14.9.2007	X												Useita muodostajia
> 734-566-1-27 Ervelän asema	1.1.2009													Useita muodostajia
> 734-871-1-2 Perniön rata	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-501-1-95 RAUTATIEALUE	17.3.1999	X												Muodostuu useasta emättilasta: 586-501-1-3 TUOHILEPISTÖ (rek. 6.5.1919), 586-501-1-18 MATSUO (rek. 31.1.1957), 586-501-1-28 NEITTENKALLIO (rek. 31.1.1957), 586-501-1-29 VÄLILÄ (rek. 31.1.1957), 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD (rek. 1.11.1990)
> 586-871-1-1 Perniön rata	14.9.2001	X												Käsitelty kiinteistön 586-501-1-92 RAUTATIEALUE yhteydessä
> 586-501-1-102 KALLIORINNE I	15.7.2004	X												Käsitelty kiinteistön 586-501-1-63 KALLIORINNE I yhteydessä
> 734-652-1-102 Kalliorinne I	1.1.2009													
> 734-652-1-87 Öfverbygård	1.1.2009		427,000	1644	500	0,50	250	1233	5	1,25	6,16	4	1000	Muodostuu yhteensä seitsemästä palstaista, joista ainosaan yhdellä on mitoitettava rantaviiva sekä Pitkäljärven että Pajajärven ranta-alueella. Rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus Pitkäljärven rannalla sekä kolme voimassa olevan yleiskaavan mukaista RA-rakennuspaikkaa Pajajärven ranta-alueella. Vapaa rantaa Pitkäljärveltä 460 m ja Pajajärveltä 500 m.
> 734-652-1-106 Yhdeistoistehetki	5.1.2011		1,636											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä
> 734-652-1-107 Livohka	5.1.2011		0,600	100	95	1	95	95	5	0,48	0,48	0	95	Rakentamaton ja kaavoittamaton
> 734-652-1-108 Lullaby	5.1.2011		2,930	240	235	1	235	235	5	1,18	1,18	0	235	Rakentamaton ja kaavoittamaton
> 734-652-1-109 Mimmula	5.1.2011		2,960	245	120	0,50	60	160	5	0,30	0,80	1	130	Kiinteistöä on rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus
> 734-652-1-2 Nallenkallio	4.1.2018													Muodostuu kahdesta eri emättilasta: 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD ja 586-501-1-55 NALLENKALLIO (rek. 4.8.1967)
> 734-652-1-4 Noctus	18.2.2022		7,884											Muodostuu yhteensä kolmesta palstaista, joista kaikilla on laskennallista rantaviivaa Pitkäljärven ranta-alueella. Kaikki palstat ovat kaavoittamattomia ja rakentamattomia
586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD			459,074	3278	3100		2550	2550	12,41	12,75	7,0	2210		

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantavivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	2,7 lay
ha / lay	65,6 ha
Muunnettu rantaviiva	3,10 km
Mitoitusrantaviiva	2,55 km
Vapaa ranta	2,21 km
	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta 71,29 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3	
5 lay/km	2,550 km
	3,100 km
	mitoitusrantaviiva
	muunnettu rantaviiva
Kaavassa/osa-alueella	7,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	2,21 km
	osuus muunnetusta rantaviivasta 71,29 %

Mitoitus	12,75
Rakennettu	7,0
Rakennusoikeutta ennen kaavaa	5,75

**Pitkjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma (ennen kaavoitusta)**

Nosto Consulting Oy

15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskertoin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
586-501-1-54 RANTALA	25.2.1967	X												
> 586-501-1-81 KUUSIRANTA	4.12.1989	X												Muodostuu kahdesta eri emätilasta: 586-501-1-42 KUUSIRANTA (rek. 14.3.1964) ja 586-501-1-54 RANTALA (rek. 25.2.1967)
> 734-652-1-81 Kuusiranta	1.1.2009		0,300											
> 586-501-1-82 KOTIKUMPU	4.12.1989	X												
> 734-652-1-82 Kotikumpu	1.1.2009		1,945	70	70	1	70	70	5	0,35	0,35	1	0	Kiinteistöllä on rakennettuna asuinrakennus (ent. maatila). Kaavoittamaton
> 586-501-1-83 RANTALA	4.12.1989	X												
> 734-652-1-83 Rantala	1.1.2009			31,810	160	105	105	146	5	0,53	0,73	0	150	Rakentamaton ja kaavoittamaton
> 734-652-1-1 Tervarinne	2.8.2014			1,018	40	55	40	40	5	0,21	0,20	0	0	Rakentamaton ja kaavoittamaton. Vapaata rantaa jää alle 50 m
	586-501-1-54 RANTALA		35,073	270	270		256	256		1,28	1,28	1,0	150	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5
100-150 m 0,75
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0
leveys 50 - 100 m 0,5
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	3,9 lay
ha / lay	35,1 ha
Muunnettu rantaviiva	0,27 km
Mitoitusrantaviiva	0,26 km
Vapaa ranta	0,15 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	55,56 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3			
5 lay/km	0,256 km	mitoitusrantaviiva	
	0,270 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella			1,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,15 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	55,56 %

Mitoitus	1,28
Rakennettu	1,0
Rakennusoikeutta ennen kaavoitusta	0,28

**Pitkjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma (ennen kaavoitusta)**

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
586-501-1-20 PITKÄJÄRVI	31.1.1957	X												
> 586-501-1-103 Tornimäki	2.12.2005	X												
>> 734-652-1-103 Tornimäki	1.1.2009		14,800	50	50	0,75	38	38	5	0,19	0,19	0	50	Rakentamaton ja kaavoittamaton
> 734-652-1-20 Pitkjärvi	1.1.2009		19,759	140	140	0,75	105	105	5	0,53	0,53	0	140	Kiinteistöllä on rakennettuna asuinrakennus (maatila) rantavyöhykkeen ulkopuolella (n. 337 m rantaviivasta). Kaavoittamaton.
	586-501-1-20 PITKÄJÄRVI		34,559	190	190		143	143		0,71	0,71	0,0	190	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	0,0 lay
ha / lay	0,0 ha
Muunnettu r.	0,19 km
Mitoitusranta:	0,14 km
Vapaa ranta	0,19 km
	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta 100,00 %

Maakuntakaavan mitoituskalkelma 3			
5 lay/km	0,143 km	mitoitusrantaviiva	
	0,190 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella			0,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,19 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	100,00 %

Mitoitus	0,71
Rakennettu	0,0
Rakennusoikeutta	0,71
ennen kaavoitusta	

**Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma (ennen kaavoitusta)**

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
586-501-1-55 NALLENKALLIO	4.8.1967	X												
> 734-652-1-55	1.1.2009	X												
> 734-652-1-2	4.1.2018		14,800	100	90	0,75	68	68	5	0,34	0,34	1	0	Muodostuu kahdesta eri emätilasta: 586-501-1-55 NALLENKALLIO (rek. 4.8.1967) ja 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD (rek. 29.8.1968)
	586-501-1-55 NALLENKALLIO		14,800	100	90		68	68		0,34	0,34	1	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5
100-150 m 0,75
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0
leveys 50 - 100 m 0,5
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	14,8 lay		
ha / lay	0,0 ha		
Muunnettu rantaviiva	0,09 km		
Mitoitusrantaviiva	0,07 km		
Vapaa ranta	0,00 km	Vapaa rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	0,00 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3			
5 lay/km	0,068 km	mitoitusrantaviiva	
	0,090 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella			1,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	0,00 %

Mitoitus	0,34
Rakennettu	1,0
Rakennusoikeutta ennen kaavoitusta	-0,66

Pitkäljärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma (kaavoituksen jälkeen)

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakäytännön mukaan.

Kiinteistönummus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m	Huom.
586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD	29.8.1968	X												
> 586-501-1-63 KALLIORINNE I	7.1.1976	X												
> 586-501-1-102 KALLIORINNE I	15.7.2004	X												Muodostettu saman emättilan kiinteistöistä 586-501-1-63 KALLIORINNE I (rek. 7.1.1976) ja 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD (REK. 1.11.1990)
> 734-652-1-102 Kalliorinne I	1.1.2009		0,285	35	35	1	35	35	5	0,18	0,18	0	0	
> 586-501-1-64 RANTAPIRTTI	7.1.1976	X												
> 734-652-1-64 Rantapirtti	1.1.2009		0,270	60	60	1	60	60	5	0,30	0,30	1	0	Kiinteistöä sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus. Kaavoittamaton
> 586-501-1-65 SUVITORP I	7.1.1976	X												
> 734-652-1-65 Suvitorp I	1.1.2009		0,140	25	10	0,50	5	20	5	0,03	0,10	0	0	Rakentamaton ja kaavoittamaton.
> 586-501-1-66 ÖFVERBYGÅRD	7.1.1976	X												
> 586-501-1-67 LEHTINPELTO	13.10.1976	X												
> 586-501-1-101 LEHTINIITY	18.12.2002	X												Muodostuu kahdesta emättilasta: 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD sekä 586-443-1-8 Vahatalo (rek. 13.3.1956)
> 734-652-1-101 LEHTINIITY	1.1.2009													
> 734-652-1-67 LEHTINPELTO	1.1.2009		13,530											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä
> 586-501-1-68 HAUTAUSMAANRANTA	13.10.1976	X												
> 734-652-1-68 HAUTAUSMAANRANTA	1.1.2009		0,235											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä. Sijaitsee kapean joen varrella
> 586-501-1-69 ÖFVERBYGÅRD	13.10.1976	X												
> 586-501-1-76 HONKANIEMI	22.3.1988	X												
> 734-652-1-76 Honkaniemi	1.1.2009		0,603	140	135	0,50	68	68	5	0,34	1	0	0	Ranta-asemakaavassa osoitetaan AO-rakennuspaikka
> 586-501-1-77 ÖFVERBYGÅRD	22.3.1988	X												
> 586-501-1-86 SEPÄNMÄKI	1.11.1990	X												
> 734-652-1-86 SEPÄNMÄKI	1.1.2009		1,001											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä
> 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD	1.11.1990	X												
> 586-501-1-92 RAUTATIEALUE	4.11.1994	X												
> 586-871-1-1 Pernön rata	14.9.2001	X												Useita muodostajia
> 586-438-1-92 Monttu	20.11.2001	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-92 Monttu	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-470-1-365 Resilina	21.11.2001	X												Useita muodostajia
> 734-611-1-365 Resilina	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-475-2-99 Pohjantupa	21.11.2002	X												Useita muodostajia
> 734-623-2-99 Pohjantupa	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-93 Penni	24.10.2003	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-93 Penni	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-470-1-367 Päiväasema	24.10.2003	X												Useita muodostajia
> 586-470-1-373 Vahtitupa	22.9.2005	X												Useita muodostajia
> 734-611-1-373 Vahtitupa	1.1.2009													Useita muodostajia
> 734-611-1-367 Päiväasema	1.1.2009													Useita muodostajia
> 734-611-3-1 Kolirinne	12.10.2017													Useita muodostajia
> 734-611-1-6 Pernön vanha asema	5.10.2019													Useita muodostajia
> 586-438-1-94 Kosken rautatieasema	23.11.2004	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-94 Kosken rautatieasema	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-95 Ratavahti	23.11.2004	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-95 Ratavahti	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-96 Kirjurinmäki	23.11.2004	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-96 Kirjurinmäki	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-438-1-97 Asemaplaani	19.11.2005	X												Useita muodostajia
> 734-616-1-97 Asemaplaani	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-421-1-27 Ervelän asema	14.9.2007	X												Useita muodostajia
> 734-566-1-27 Ervelän asema	1.1.2009													Useita muodostajia
> 734-871-1-2 Pernön rata	1.1.2009													Useita muodostajia
> 586-501-1-95 RAUTATIEALUE	17.3.1999	X												Muodostuu useista emättilaista: 586-501-1-3 TUOHILEPISTÖ (rek. 6.5.1919), 586-501-1-18 MATSUO (rek. 31.1.1957), 586-501-1-28 NEITTENKALLIO (rek. 31.1.1957), 586-501-1-29 VÄLILÄ (rek. 31.1.1957), 586-501-1-87 ÖFVERBYGÅRD (rek. 1.11.1990)
> 586-871-1-1 Pernön rata	14.9.2001	X												Käsitelty kiinteistön 586-501-1-92 RAUTATIEALUE yhteydessä
> 586-501-1-102 KALLIORINNE I	15.7.2004	X												Käsitelty kiinteistön 586-501-1-63 KALLIORINNE I yhteydessä
> 734-652-1-102 Kalliorinne I	1.1.2009													
> 734-652-1-87 Öfverbygård	1.1.2009		427,000	1644	500	0,50	250	1233	5	1,25	6,16	4,5	980	Osoitetaan ranta-asemakaavassa RA-rakennuspaikka, ei-omaraunainen RM-rakennuspaikka sekä M-alueita. Lisäksi kiinteistöä sijaitsee kolme voimassa olevan yleiskaavan mukaista RA-rakennuspaikkaa Pajajärven ranta-alueella.
> 734-652-1-106 Yhdestoistahetki	5.1.2011		1,636											Ei sijaitse rantavyöhykkeellä
> 734-652-1-107 Livoikka	5.1.2011		0,600	100	95	1	95	95	5	0,48	0,48	1	0	Osoitetaan ranta-asemakaavassa RA-rakennuspaikka
> 734-652-1-108 Lullaby	5.1.2011		2,930	240	235	1	235	235	5	1,18	1,18	1	130	Osoitetaan ranta-asemakaavassa RA-rakennuspaikka sekä M-alueita
> 734-652-1-109 Mimmula	5.1.2011		2,960	245	120	0,50	60		5	0,30				
					80	0,75	60	160	5	0,30	0,80	1	130	Osoitetaan ranta-asemakaavassa RA-rakennuspaikka
					40	1	40		5	0,20				
> 734-652-1-2 Nallenkallio	4.1.2018													Muodostuu kahdesta eri emättilaista: 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD ja 586-501-1-55 NALLENKALLIO (rek. 4.8.1967)
> 734-652-1-4 Noctus	18.2.2022		7,884											
				789	185	0,50	93	645	5	0,46				
					50	0,75	38		5	0,19	3,23	2	460	Ranta-asemakaavassa osoitetaan kaksi RA-rakennuspaikkaa sekä M-alueita
					515	1	515		5	2,58				
586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD			459,074	3278	3100		2550	2550		12,41	12,75	11,5	1700	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantavivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:
alle 100 m 0,5
100-150 m 0,75
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0
leveys 50 - 100 m 0,5
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	4,5 lay
ha / lay	39,9 ha
Muunnettu rantaviiva	3,10 km
Mitoitusrantaviiva	2,55 km
Vapaa ranta	1,70 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantavivasta	54,84 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3			
5 lay/km	2,550 km	mitoitusrantaviiva	
	3,100 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella			
		11,5 lay	
Osa-alueella vapaata rantaa	1,70 km	osuus muunnetusta rantavivasta	54,84 %

Mitoitus	12,75
Rakennettu	11,5
Rakennus oikeutta	1,25
kaavoituksen jälkeen	

**Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma (kaavoituksen jälkeen)**

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskertoin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
586-501-1-54 RANTALA	25.2.1967	X												
> 586-501-1-81 KUUSIRANTA	4.12.1989	X												Muodostuu kahdesta eri emätilasta: 586-501-1-42 KUUSIRANTA (rek. 14.3.1964) ja 586-501-1-54 RANTALA (rek. 25.2.1967)
> 734-652-1-81 Kuusiranta	1.1.2009		0,300											
> 586-501-1-82 KOTIKUMPU	4.12.1989	X												
> 734-652-1-82 Kotikumpu	1.1.2009		1,945	70	70	1	70	70	5	0,35	0,35	1	0	Ranta-asemakaavassa osoitetaan AM/AC-rakennuspaikka sekä M-aluetta
> 586-501-1-83 RANTALA	4.12.1989	X												
> 734-652-1-83 Rantala	1.1.2009			31,810	160	105	105	146	5	0,53	0,73	0	150	Ranta-asemakaavassa osoitetaan M-alueeksi. Rakentamaton
> 734-652-1-1 Tervarinne	2.8.2014			1,018	40	55	40	40	5	0,21	0,20	0	0	Ranta-asemakaavassa osoitetaan M-alueeksi. Rakentamaton. Vapaata rantaa jää alle 50 m
586-501-1-54 RANTALA			35,073	270	270		256	256		1,28	1,28	1,0	150	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5
100-150 m 0,75
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0
leveys 50 - 100 m 0,5
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	3,9 lay
ha / lay	35,1 ha
Muunnettu rantaviiva	0,27 km
Mitoitusrantaviiva	0,26 km
Vapaa ranta	0,15 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	55,56 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3			
5 lay/km	0,256 km	mitoitusrantaviiva	
	0,270 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella			1,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,15 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	55,56 %

Mitoitus	1,28
Rakennettu	1,0
Rakennusoikeutta	0,28
kaavoituksen jälkeen	

**Pitkjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma (kaavoituksen jälkeen)**

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakäilänteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
586-501-1-20 PITKÄJÄRVI	31.1.1957	X												
> 586-501-1-103 Tornimäki	2.12.2005	X												
> 734-652-1-103 Tornimäki	1.1.2009		14,800	50	50	0,75	38	38	5	0,19	0,19	1	0	Ranta-asemakaavassa osoitetaan ei-omantainen RA-rakennuspaikka sekä M-alueita
> 734-652-1-20 Pitkäjärvi	1.1.2009		19,759	140	140	0,75	105	105	5	0,53	0,53	0,5	50	Ranta-asemakaavassa osoitetaan ei-omantainen AM/AO-rakennuspaikka sekä M-alueita
	586-501-1-20 PITKÄJÄRVI		34,559	190	190		143	143		0,71	0,71	1,5	50	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
ylä 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	10,5 lay
ha / lay	0,0 ha
Muunnettu r	0,19 km
Mitoitusrant:	0,14 km
Vapaa ranta	0,05 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	26,32 %

Maakuntakaavan mitoituskvyöhykkeellä 3	
5 lay/km	0,143 km
	0,190 km
Kaavassa/osa-alueella	1,5 lay
Osa-alueella vapaata rant:	0,05 km
osuus muunnetusta rantaviivasta	26,32 %

Mitoitus	0,71
Rakennettu	1,5
Rakennusoikeutta kaavoituksen jälkeen	-0,79

**Pitkäjärven ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma (kaavoituksen jälkeen)**

Nosto Consulting Oy
15.4.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
586-501-1-55 NALLENKALLIO	4.8.1967	X												
> 734-652-1-55	1.1.2009	X												
> 734-652-1-2	4.1.2018		14,800	100	90	0,75	68	68	5	0,34	0,34	1	0	Muodostuu kahdesta eri emätilasta: 586-501-1-55 NALLENKALLIO (rek. 4.8.1967) ja 586-501-1-60 ÖFVERBYGÅRD (rek. 29.8.1968). Osoitetaan ranta-asemakaavassa AO-rakennuspaikka
	586-501-1-55 NALLENKALLIO		14,800	100	90		68	68		0,34	0,34	1	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
ylä 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

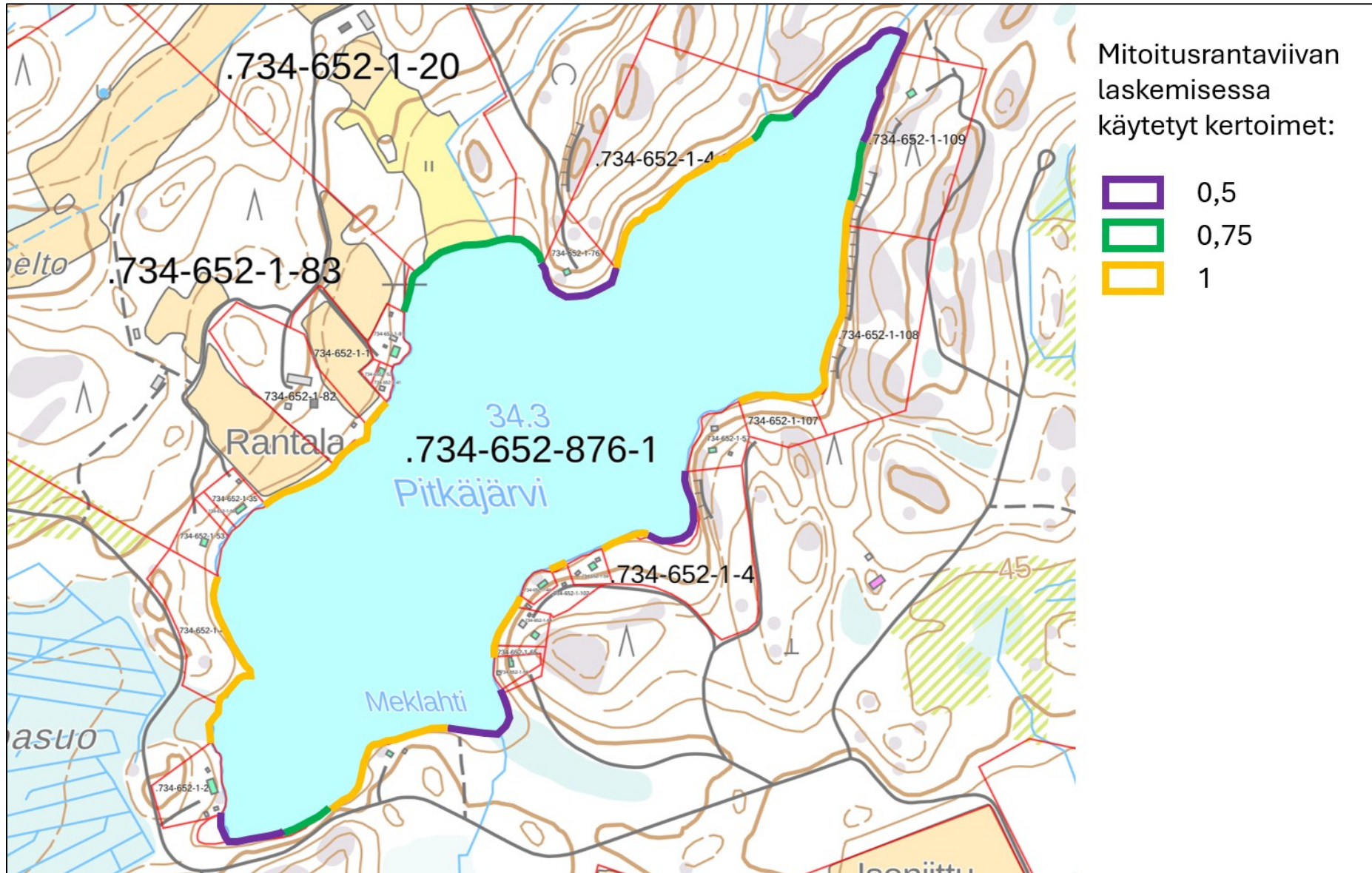
leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

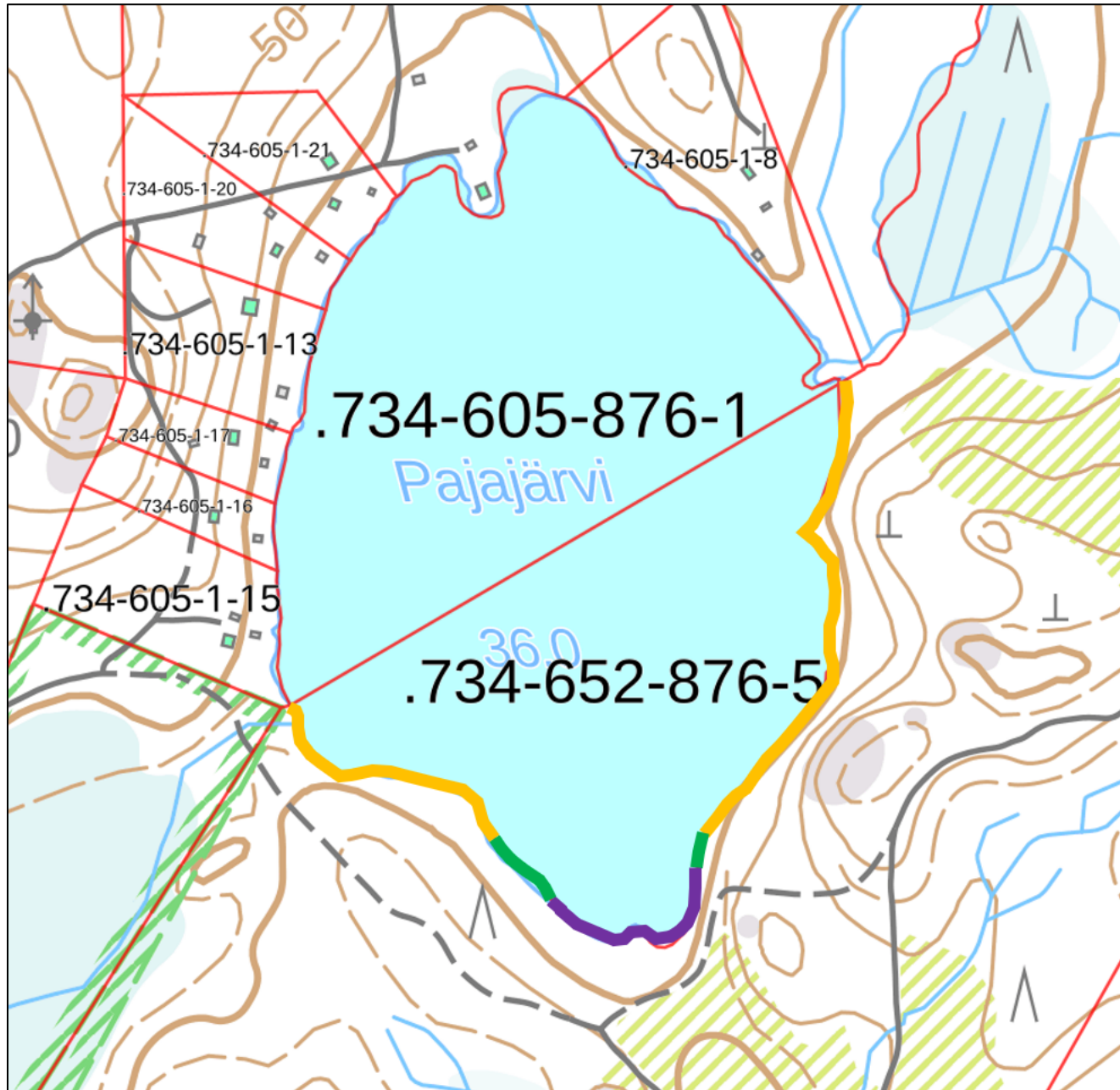
lay / km	14,8 lay
ha / lay	0,0 ha
Muunnettu rantaviiva	0,09 km
Mitoitusrantaviiva	0,07 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	0,00 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3			
5 lay/km	0,068 km	mitoitusrantaviiva	
	0,090 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella			1,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	0,00 %

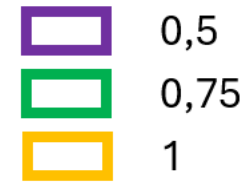
Mitoitus	0,34
Rakennettu	1,0
Rakennusoikeutta kaavoituksen jälkeen	-0,66

LIITE 1: MITOITUSRANTAVIIVA TARKASTELTAVIEN EMÄTILOJEN ALUEILLA (PITKÄJÄRVI-PAJAJÄRVI)

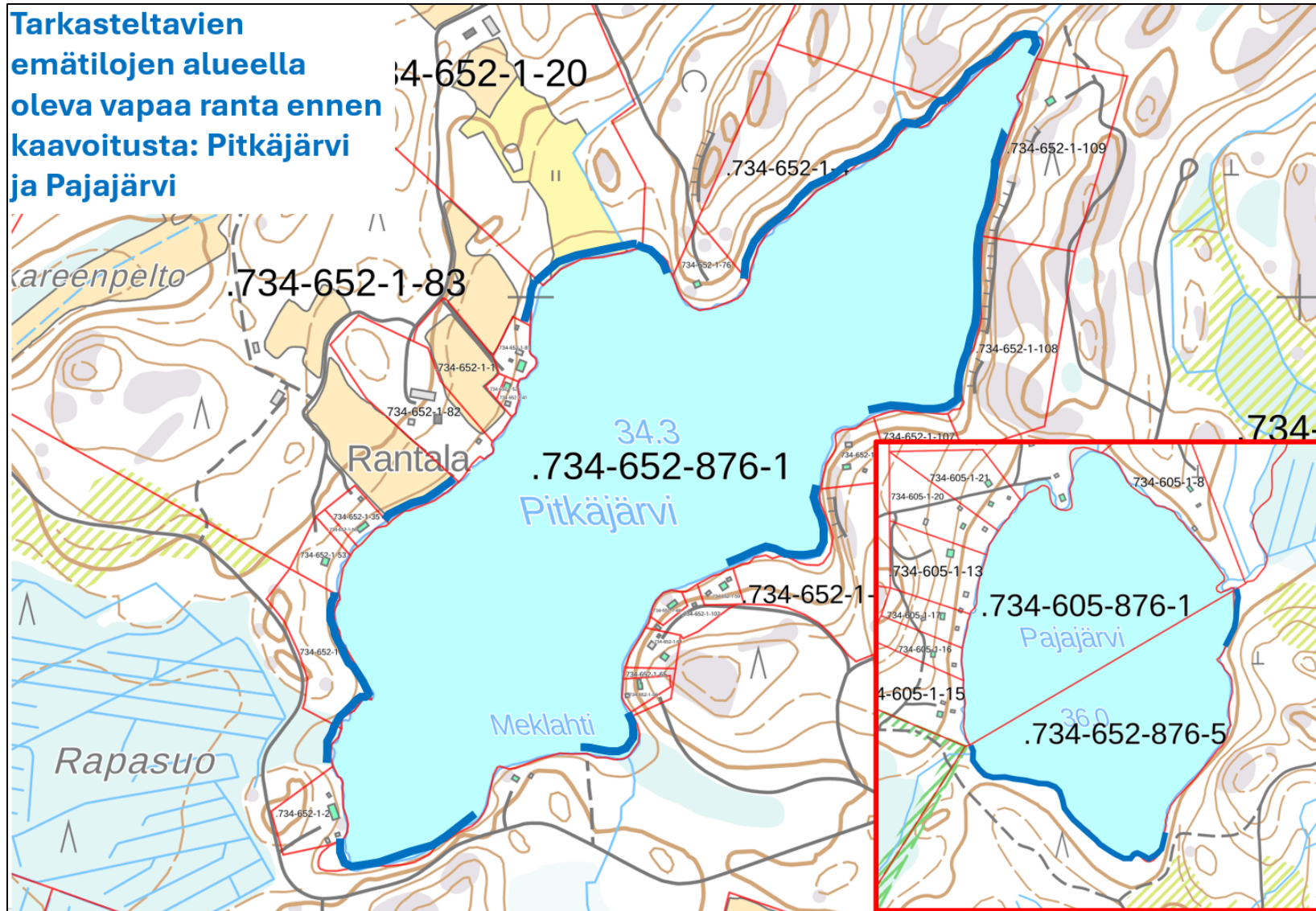




Mitoitusrantaviivan
laskemisessa
käytetyt kertoimet:

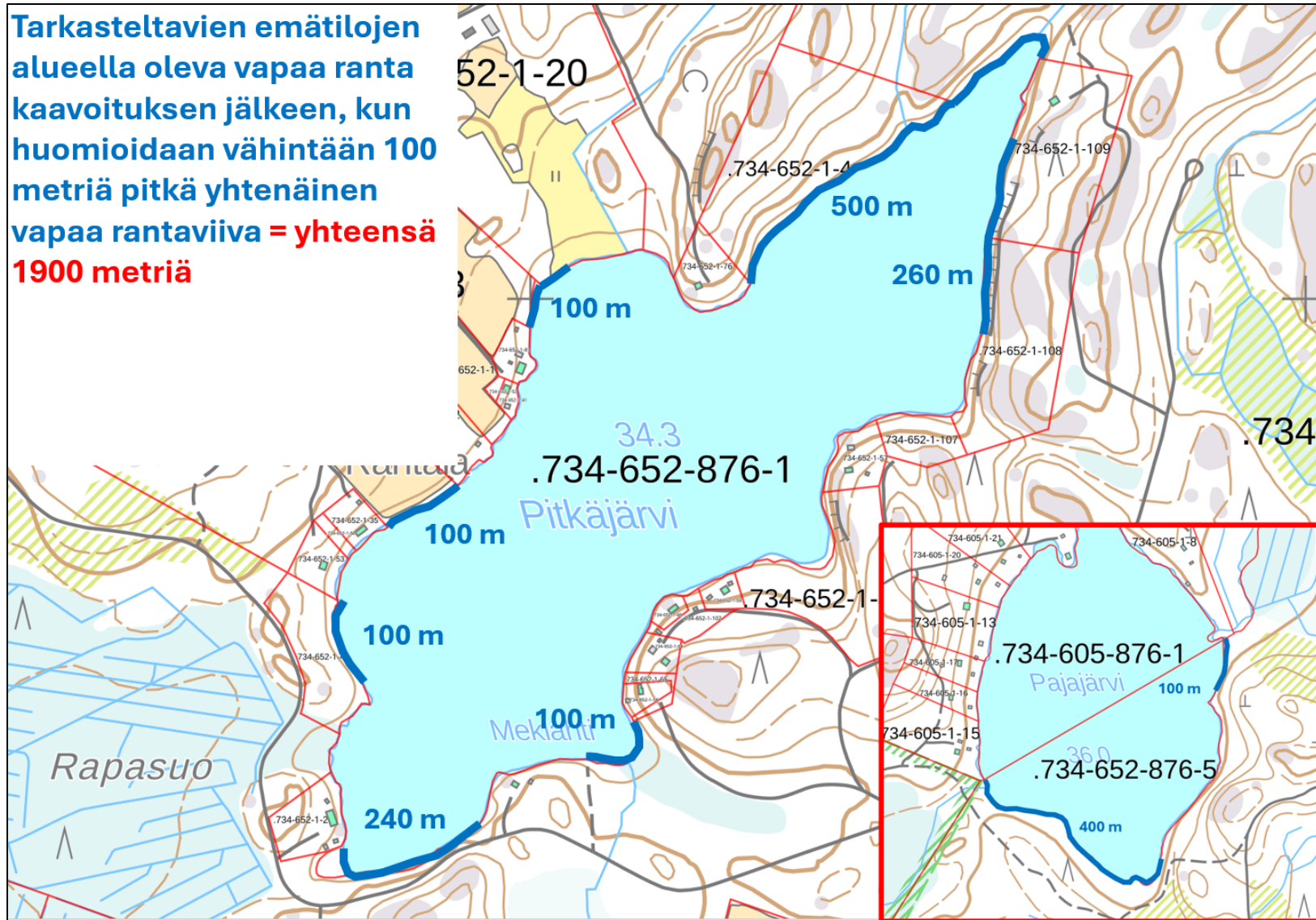


LIITE 2: VAPAA RANTAVIIVA TARKASTELTAVIEN EMÄTILOJEN ALUEILLA ENNEN KAAVOITUSTA (PITKÄJÄRVI-PAJAJÄRVI)

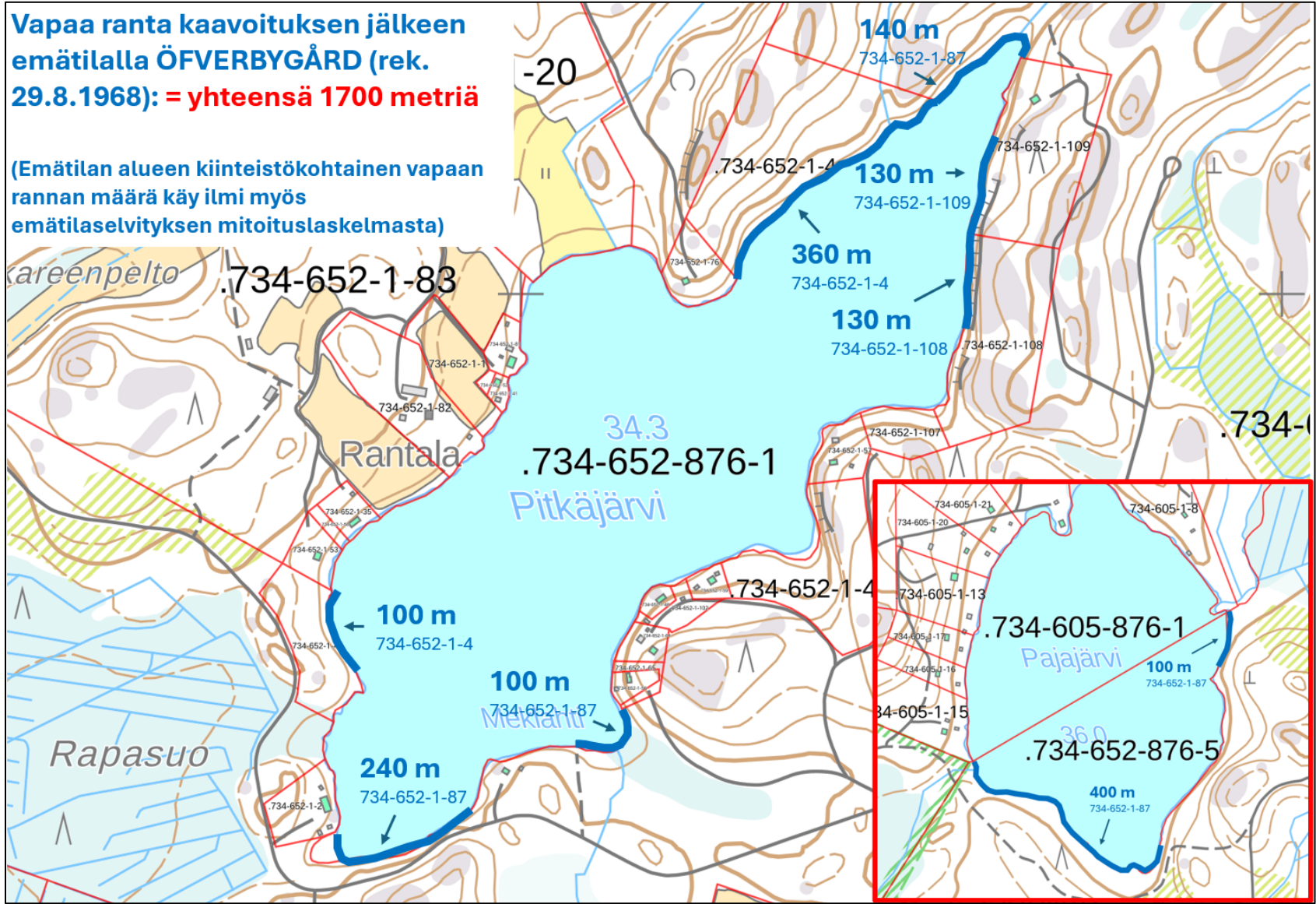


LIITE 3: VAPAA RANTAVIIIVA TARKASTELTAVIEN EMÄTILOJEN ALUEILLA KAAVOITUKSEN JÄLKEEN (PITKÄJÄRVI-PAJAJÄRVI)

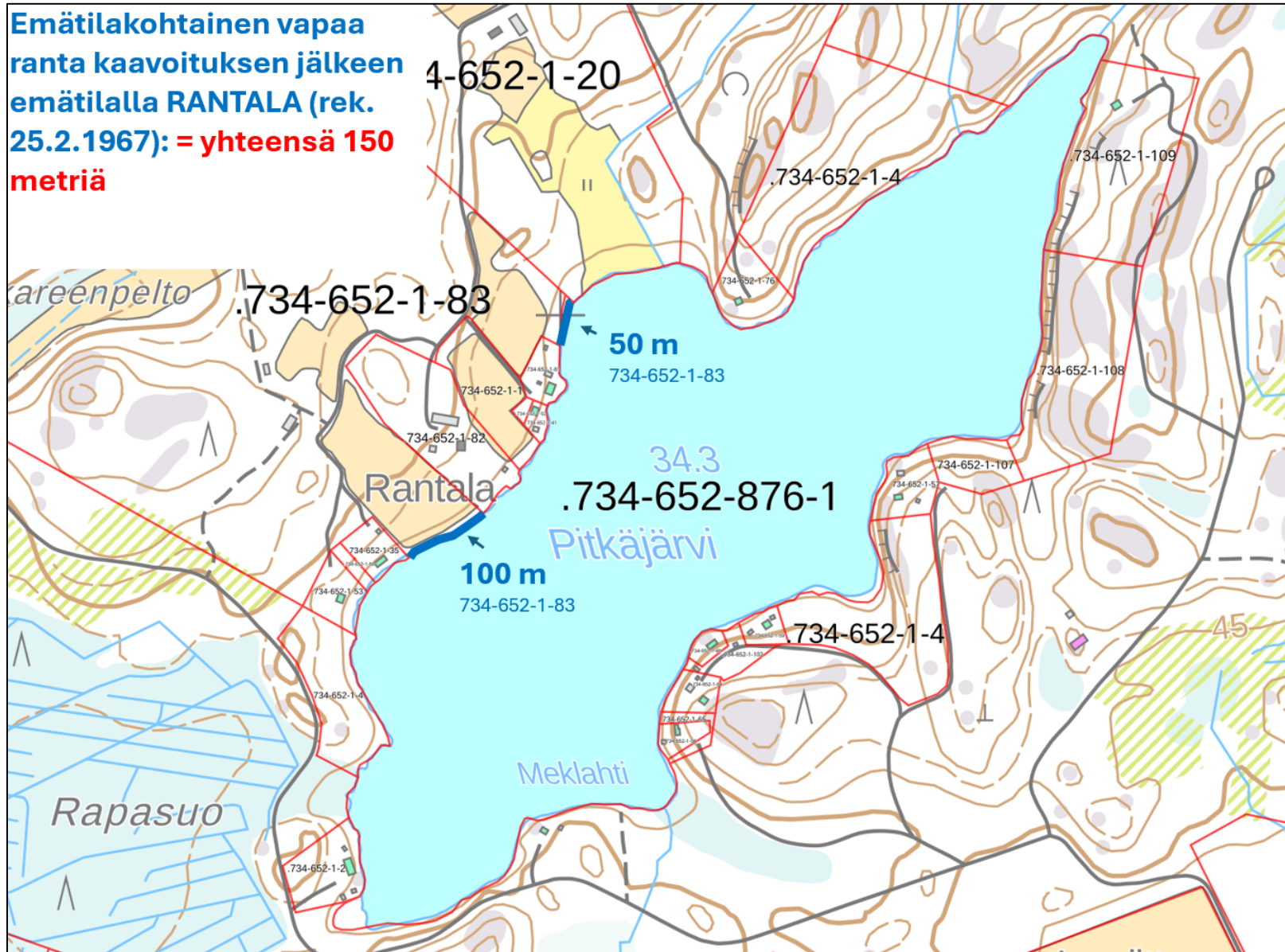
Tarkasteltavien emätilojen alueella oleva vapaa ranta kaavoituksen jälkeen, kun huomioidaan vähintään 100 metriä pitkä yhtenäinen vapaa rantaviiva = yhteensä **1900 metriä**



LIITE 4: VAPAA RANTAVIIIVA KAAVOITUKSEN JÄLKEEN EMÄTILALLA ÖFVERBYGÅRD (REK. 29.8.1968)



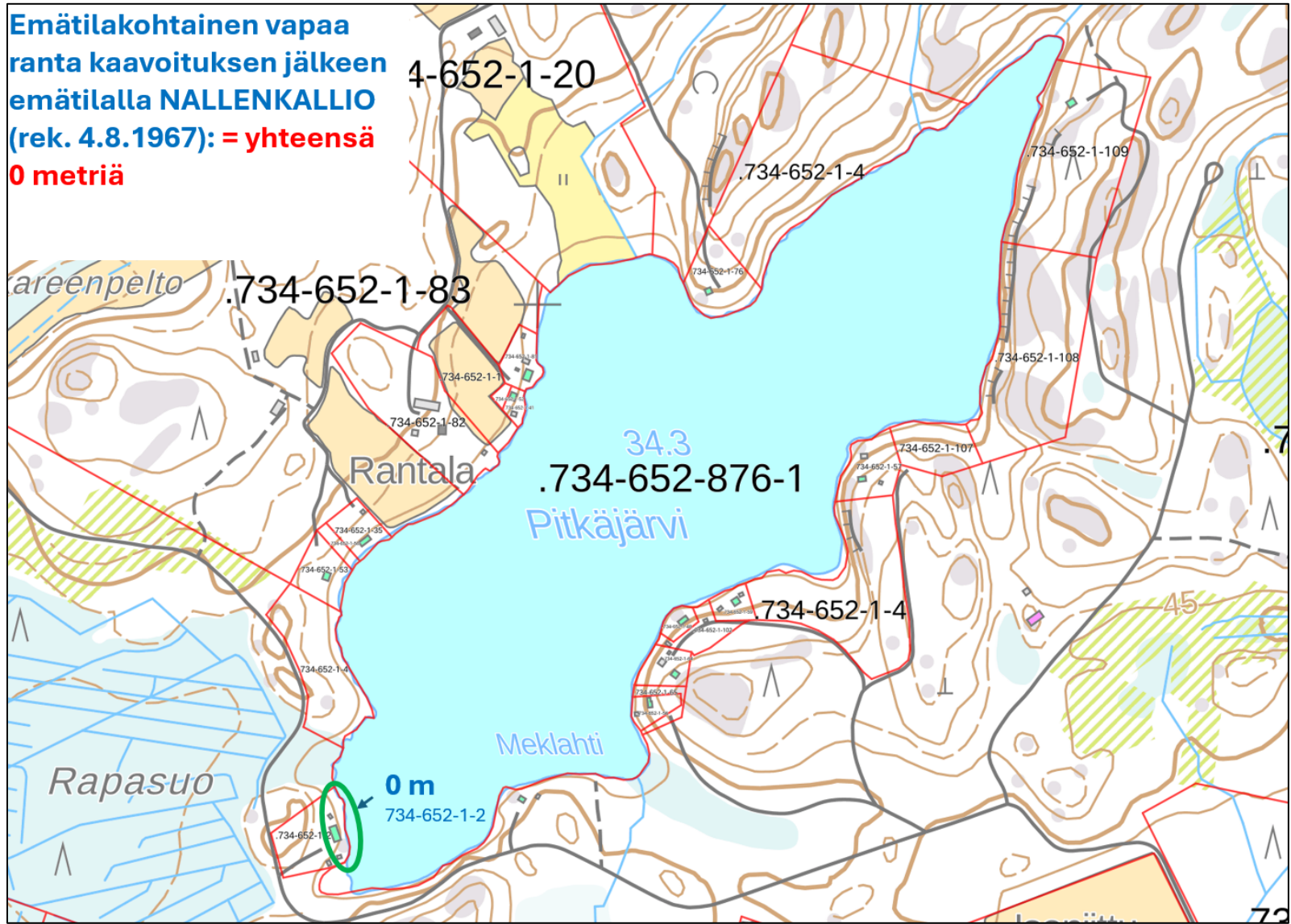
LIITE 5: VAPAA RANTAVIIVA KAAVOITUKSEN JÄLKEEN EMÄTILALLA RANTALA (REK. 25.2.1967)



LIITE 6: VAPAA RANTAVIIIVA KAAVOITUKSEN JÄLKEEN EMÄTILALLA PITKÄJÄRVI (REK. 31.1.1957)



LIITE 7: VAPAA RANTAVIIIVA KAAVOITUKSEN JÄLKEEN EMÄTILALLA NALLENKALLIO (REK. 4.8.1967)



- Kaava-alueen neljälle emätilalle jää kaavoituksen jälkeen vapaata rantaa laskennallisesti 1900 m
- Neljän emätilan alueella on muunnettua rantaviivaa yhteensä 3650 m
- Kaava-alueen neljälle emätilalle jää kaavoituksen jälkeen painotetun keskiarvon mukaan vapaata rantaa yhteensä 52 % muunnetusta rantaviivasta