



5.3.2025

Someron kaupunki
kirjaamo@somero.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.2.2025

Lausunto, kaavaluonnos, Kopilan ranta-asemakaava, Somero

Someron kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa. Lausuntopyyntö koskee 11.12.2024 päivättyä kaavaluonnosta.

ELY-keskuksen lausunto

Rakentaminen, maisema ja kulttuuriympäristö

Kaavaratkaisu poikkeaa voimassa olevasta Someron rantaosayleiskaavasta (2000). Poikkeaminen tulee perustella kaavaselostuksessa.

Suunnittelualue on osa Someron rantaosayleiskaavaa uudemmassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa osoitettua maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta *Someron – Somerniemen Pitkäjärven ja Härkätien kulttuurimaisemat*. Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille, maiseman arvoja on turvattava ja edistettävä sekä maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet huomioitava. Suunnitellun rakentamisen on siten sopeuduttava rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön sekä maisema-arvot on otettava huomioon.

Yleisiä määräyksiä olisi hyvä täydentää maiseman huomioimisen kannalta vielä esimerkiksi seuraavasti: ”Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Väritys pitää olla luontoon *ja maisemaan* sopiva väri.” Yleisiä määräyksiä olisi hyvä myös päivittää niin, että lupamuotoihin viitattaessa viitataan vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaisiin lupamuotoihin entisten maankäyttö- ja rakentamislain lupamuotojen sijaan.

Osoitetut rakennusalat ovat isohkoja asemakaavatasoiseen suunnitteluun nähden. Rakennusalat tulisi määrittää tarkemmin, erityisesti AO-korttelissa, jossa rakennusoikeutta on osoitettu 520 k-m². Myös saunarakennusten sijoittuminen tulisi osoittaa tarkemmin. RA-korttelia olisi lisäksi mahdollista kaventaa idässä, jolloin ranta-alueelle jäisi enemmän rakentamatonta aluetta. Kaavakartalla on osoitettu lisäksi korttelin numero (1) / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä (3). Kaavakartan tämänhetkisen merkintätavan perusteella voi saada virheellisen käsityksen, että sekä AO- että RA-korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kolme. Merkintätapaa olisi hyvä korjata epäselvyyksien välttämiseksi.

Suunnittelualueen länsiosaa Helsingintien varrella on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Someron rantaosayleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), sekä ympäristö- tai luonnonarvoja omaavaksi alueen osaksi ja kohteeksi (sl 156). ELY-keskus ottaa kyseisen alueen tarkoituksenmukaiseen kaavamerkintään kantaa ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on käytettävissä.

Varsinais-Suomen vastuumuseon rakennusinventointitietokantaan (MIP, Museon informaatioportaali) on merkitty suunnittelualueen lähiympäristöön Helsingintien eteläpuolelle kaksi kohdetta, maakunnallisesti arvokas Kopilan kartano (761-446-1-62, Kopila) ja historiallisesti arvokas kartanon entinen vaarintupa (761-446-1-27, Rekola). Kohteet näkyvät suunnittelualueelle. Kohteet olisi hyvä mainita kaavaselostuksessa.

Ilmastokestävyys

Kaavaselostusta tulee täydentää kaavan ilmastovaikutusten arvioinnilla. Arvioinnissa tulee yksiselitteisesti todeta, että kaavalla on negatiivista ilmastovaikutuksia, ja että uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa hiilipiikin. Kaavan ilmastovaikutusten arviointiin on suositeltavaa käyttää esimerkiksi Pirkanmaan ELY-keskuksessa kehitettyä KILVA-työkalua.

Rakentamisesta aiheutuvia ilmastopäästöjä olisi hyvä pyrkiä lieventämään kaavaratkaisuilla. Kaavaan olisi hyvä vähintään sisällyttää kestävään rakentamiseen ohjaava yleismääräys, esimerkiksi: ”Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.”

Luonnonsuojelu

Kaava-alueelta ei ole olemassa vielä luontoselvityksiä, joten kaavan luontovaikutuksiin ei voi tässä vaiheessa ottaa vielä yksityiskohtaisesti kantaa. Luontoselvitystä tehtäessä on määritettävä alueen luontotyytit (Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen mukaisin luontotyypein ja tarkasteltava myös luonnonsuojelulain 64 § mukaisten suojeltujen luontotyyppien esiintyminen) ja mahdollisten uhanalaisten kasvilajien esiintymät. Alueen liito-oravalle soveltuvista osista on tarkasteltava liito-oravan esiintyminen. Mikäli alueella on viitasammakolle soveltuvaa ranta-aluetta Oinasjärven rannassa tai kosteikkoja/vesiympäristöjä maa-alueen puolella, tulee näistä selvittää viitasammakon esiintyminen. Viitasammakkojen ja liito-oravien osalta selvitykset on ajoitettava lajien havainnoinnin kannalta oikeaan ajankohtaan (liito-orava kevättalvi-kevät, viitasammakko kutuaika keväällä).

Valmisteluaineistossa on tunnistettu, että suunnittelualueella on rantaosayleiskaavan sl 156 -kohde (luonnonarvoja omaava alueen osa ja kohde), mutta todettu, ettei aluetta kuitenkaan ole osoitettu SL-alueeksi (luonnonsuojelualueeksi perustettu tai perustettava alue). Kohdetta koskee kuitenkin sl-kohdemerkinnän kaavamääräys: ”MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön, kasvillisuuteen ja muuhun elävään luontoon liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot. Kohteen hoidossa ja käsittelyssä tulee säilyttää sen ominaispiirteet. Sellaiset toimenpiteet ovat sallittuja, jotka eivät vaaranna kohteen

luonnon ominaispiirteiden säilymistä". Mikäli rantaosayleiskaavassa tunnistetut luontoarvot ovat alueella edelleen olemassa, tulee niiden säilyttäminen osoittaa kaavamääräyksellä myös asemakaavassa. Luonnoksessa esitetty merkintä M ja merkinnälle osoitettu kaavamääräys eivät turvaa alueen arvojen säilymistä riittävästi. Toisaalta valmisteluaineistossa on tuotu esiin, että vuonna 2025 laadittava luontoselvitys tarkentaa luontoarvojen huomiointia alueella.

Vesilain valvonta (pintavedet)

Tavanomaista suuremmista vesialueelle tai rantaan rakennettavista rakenteista, ja vesialueen alituksista tulee pyytää lausunto vesilain valvontaviranomaiselta vesilain (587/2011) mukaisesta luvan tarpeesta. Ruoppauksista tai niitoista tulee tehdä ilmoitus vesilain 2 luvun 15 §:n mukaisesti.

Pienruoppaus ja läjitys

Kaavamuutos ei todennäköisesti kasvata ruoppaustarvetta merkittävästi. Ruoppausmassojen läjitystarve kannattaa kuitenkin huomioida suunnittelussa. Ruoppausmassat läjitetään tyypillisesti ranta-alueelle.

Yleisiä määräyksiä tulisi täydentää niin, että maanmuotojen säilyttäminen luonnonmukaisina huomioidaan, esimerkiksi: "Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus ja maanmuodot tulee säilyttää luonnonmukaisena. Maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja." Yleisissä määräyksissä on huomioitu maisematyöluvan tarve mahdollisten pengerrysten suhteen.

Lausunto on laadittu ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja ympäristönsuojeluyksikön kanssa. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavaluonnokseen. ELY-keskus pyytää saada kaavaehdotuksen lausunnolle.

Ratkaisija:
Yksikönpäällikkö Riikka Elo

Esittelijä:
Ylitarkastaja Reetta Katila

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen liitto

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

0295 022 500
www.ely-keskus.fi
Y-tunnus 2296962-1

Kirjaamo
PL 236, 20101 Turku
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Tämä asiakirja VARELY/1149/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1149/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Elo Riikka 05.03.2025 15:35

Esittelijä Katila Reetta 05.03.2025 15:32

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto Kopilan ranta-asetmakaavaluonnoksesta Oinasjärven rannalla, Somero on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Sara Tamsaari
Allekirjoitusaika	11.03.2025 12:48

Allekirjoittaja	Petteri Järvi
Allekirjoitusaika	11.03.2025 14:01

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Lausunto Kopilan ranta-asetmakaavaluonnoksesta Oinasjärven rannalla, Somero.pdf
-----------	---

Turun kaupunginmuseo

26.2.2025

Dnro 1211-2025
(11 05 02)Someron kaupunki
PL 41
31401 Somero

kirjaamo@somero.fi

Lausunto Kopilan ranta-asetmakaavavaluonnoksesta Oinasjärven rannalla, Somero

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkijat Sara Tamsaari ja Sanna Saunaluoma

Someron kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Suunnittelualue sijaitsee Someron Oinasjärven etelärannalla, Helsingintien varrella n. 20 km päässä Someron keskustasta kaakkoon. Tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueen (kiinteistö 761-446-1-62 Kopila) länsiosaan rantatäyteleiskaavan mukaisten kahden RA-rakennuspaikan tilalle yksi erillispientalojen rakennuspaikka (AO).

Suunnittelualue on osa maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Someron – Somerniemen Pitkäljärven ja Härkätien kulttuurimaisemat, mikä on asianmukaisesti huomioitu kaavaselostuksessa. Oinasjärven rannalla on useita inventoinnissa paikallisesti arvokkaaksi tunnistettuja kohteita, ja hieman suunnittelualueesta etelään sijaitsee maakunnallisesti arvokas Kopilan kartano.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Kaava-aineistossa tulee esitellä suunnittelualueen rakennettu ympäristö vähintään sillä tarkkuudella, että tarvetta rakennusinventoinnille on mahdollista arvioida. Tässä auttaa tarkempi ja kattavampi valokuva-aineisto sekä tieto rakennusten rakentamisajankohdista.

Ranta-asetmakaavalla ei arvioida olevan merkittäviä maisemavaikutuksia. Lähelle rantaviivaa ollaan kuitenkin rinteeseen maastoon osoittamassa 520 k-m² rakennusoikeutta erillispientalojen korttelialueelle ja molemmille loma-asuntojen korttelialueille 180 k-m². Vaikutusten arviointia maisemavaikutusten osalta onkin hyvä syventää ja tarvittaessa tehdä kaavaan maisemavaikutuksia lieventäviä muutoksia. Kaavamääräyksissä on jo jonkin verran rakentamisen ohjausta maiseman näkökulmasta, mutta määräysten on hyvä olla konkreettisia.

Vastuumuseolla ei ole asiaan huomautettava arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Turun kaupunginmuseo

26.2.2025

Dnro 1211-2025
(11 05 02)

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
vt. museonjohtaja

Petteri Järvi

Kulttuuriperintöyksikkö
tutkija

Sara Tamsaari

Tiedoksi:

Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi



17.2.2025

VARHA/4259/10.00.00/2025

kirjaamo@somero.fi

Lausuntopyyntö 10.2.2025

Kopilan ranta-asemakaavaluonnos

Varsinais- Suomen pelastuslaitos on tutustunut Kopilan ranta-asemakaavaluonnokseen.

Varsinais- Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan:

Kaava-alueen ajoyhteyksissä huomioitavaa on, että pelastusyksiköillä tulisi päästä vähintään 60 metrin etäisyydelle rakennusten läheisyyteen. Ensihoitoyksiköillä tulisi päästä asunnon ulko-oven välittömään läheisyyteen.

Pelastuslaitoksen raskaan kaluston ajoreitin vaatimukset on esitetty V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeessa 22.4.2021, linkki:

https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/0/pelastustie-ohje_0.pdf/e8123163-541f-d86d-cc10-379c238ddbff/pelastustie-ohje_0.pdf?t=1671795826936

Aki Toivanen,
johtava palotarkastaja



§ 11

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Auran kunnan rakennusjärjestys (M149/14.3.2025)
2. Kemiönsaaren kunta: Ekniemi Ryynerintie asemakaavamuutos (M486/7.11.2024)
3. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavanmuutos (M26/16.1.2025)
4. Kemiönsaaren kunta: Sibelco Nordic Oy:n Kemiönsaaren Kåddbölen Stubbhagenin maa-aineslupahakemus (M59/30.1.2025)
5. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Stora Flyxharun (M91/12.2.2025)
6. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Aurinkovoima Oy:n str-hakemukset (M113/28.2.2025)
7. Kosken Tl kunta: Kosken Tl kunnan rakennusjärjestys (M129/7.3.2025)
8. Laitilan kaupunki: Laitilan palvelutalon asemakaavan muutosluonnos (M111/27.2.2025)
9. Loimaan kaupunki: Loimaan rakennusjärjestysehdotus (M80/5.2.2025)
10. Marttilan kunta: Marttilan keskustan itäisen alueen asemakaava (M23/15.1.2025)
11. Maskun kunta: Maskun Vanhan paloaseman Brankkarin asemakaavanmuutosluonnos (M61/31.1.2025)
12. Mynämäen kunta: Veraisten Sora Oy:n Mynämäen Sunilan ympäristölupahakemus (M24/15.1.2025)
13. Naantalin kaupunki: Naantalin Maarianrinteen Ak-381 asemakaavanmuutosluonnos (M3/7.1.2025)
14. Naantalin kaupunki: Asemanseudun asemakaava (M84/10.2.2025)
15. Paimion kaupunki: Teollisuustie-Apilatien asemakaavanmuutos (M89/11.2.2025)
16. Paraisten kaupunki: Paraisten uuden pelastusaseman asemakaavanmuutos (M130/7.3.2025)
17. Paraisten kaupunki: Paraisten Parsbyn korttelin 31 Vapparintie 4:n asemakaavanmuutos (M132/11.3.2025)
18. Pöytyän kunta: Yläneen Nissilän alueen asemakaavanmuutos (M102/18.2.2025)
19. Raision kaupunki: Kuloistenmetsän asemakaava (M543/16.12.2025)
20. Raision kaupunki: Raision kaupungin rakennusjärjestysehdotus (M51/28.1.2025)
21. Raision kaupunki: Myllypellon koulun asemakaava ja asemakaavamuutos (M97/14.2.2025)
22. Ruskon kunta: Päälistönmäen asemakaavan laajennus (M533/4.12.2025)
23. Ruskon kunta: Ruskon asemakaavanmuutosluonnos (M534/4.12.2025)
24. Ruskon kunta: Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5:n ympäristölupahakemus energiapuuterminaalien rakentamiseksi Ruskolla (M117/4.3.2025)
25. Salon kaupunki: Viitanlaakson asemakaavanmuutosluonnos (M87/11.2.2025)
26. Salon kaupunki: Perttelin aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisu (M92/13.2.2025)
27. Salon kaupunki: Kauniaistenkatu 8 ja 10 asemakaavanmuutosluonnos (M88/11.



2.2025)

28. Salon kaupunki: Helios Nordic Energy Finland Oy:n Särkisalon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisu (M108/25.2.2025)
29. Someron kaupunki: Kopilan ranta-asetakaavanluonnos (M86/11.2.2025)
30. Suomen ympäristökeskus Syke: Ruotsin talousvyöhykkeen Olof Skötkonung-merituulivoimapuiston YVA-selostus (M22/15.1.2025)
31. Suomen ympäristökeskus Syke: Suomen tarve osallistua Viron Saare 2.1- ja Saare 2.2-alueiden merituulivoimapuiston YVA-menettelyyn (M39/23.1.2025)
32. Suomen ympäristökeskus Syke: Työohjelma ja tärkeitä asioita Ruotsin Perämeren vesipiirin vesienhoitosuunnitelman laatimiseksi vuosille 2027-2033 (M128/7.3.2025)
33. Suomen ympäristökeskus Syke: Ruotsin aluevesille suunniteltavan Ran-merituulipuiston YVA-selostus (M146/13.3.2025)
34. Taivassalon kunta: Aasamaan ranta-asetakaavan muutos 5 (M70/31.1.2025)
35. Turun kaupunki: Turun Iso-Heikkilän varikon asetakaavanmuutos (M12/13.1.2025)
36. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes: Nordkalk Oy Ab:n Paraisten Limberg-Skräbbölen kaivospiirin kaivoslupan määräys (M109/25.2.2025)
37. Uudenkaupungin kaupunki: Kettelin kyläyleiskaava (M36/23.1.2025)
38. Uudenkaupungin kaupunki: Mannerhaavaisen ranta-asetakaavanmuutosluonnos (M37/23.1.2025)
39. Uudenkaupungin kaupunki: Onninkujan asetakaavanmuutosluonnos (M38/23.1.2025)
40. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Sorvakonrannan asetakaavanmuutosluonnos (M94/13.2.2025)
41. Uudenkaupungin kaupunki: Puntarintien ranta-asetakaava (M116/4.3.2025)
42. Uudenkaupungin kaupunki: Pajalan Vasarakujan asetakaavanmuutos (M118/4.3.2025)
43. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma Vt 8 parantaminen Raision Kuloisten eritasoliittymän kohdalla (M459/31.10.2024)
44. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Turun Läntinen Pitkäkatu 20:n Standardivuokratalon rakennussuojeluesitys (M547/19.12.2024)
45. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Maskun Louhisaaren kartanon rakennussuojeluasia (M552/19.12.2025)
46. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma mt 224 parantamiseksi rakentamalla kanavoitu liittymä Haavistontien kohdalle Salossa (M16/14.1.2025)
47. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Paraisten Atun kartanon suojelupäätöksen muutos (M13/13.1.2025)
48. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Artukaisten lentoaseman ja Pansion lentomajakan rakennussuojeluasia (M30/22.1.2025)
49. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Iso-Kössin Tila Oy, broilerikasvattamon laajentaminen, Oripää (M98/14.2.2025)
50. Ympäristöministeriö: Vesienhoitoasetuksen muuttamista koskeva ympäristöarviointisuunnitelma (M1/7.1.2025)
51. Ympäristöministeriö: Luonnos rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain soveltamisohjeeksi (M79/5.2.2025)
52. Ympäristöministeriö: Pohjavesien suojeluun myönnettävä valtionavustusasetus (M105/24.2.2025)



Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Virtanen Jyrki

Lähettilä: Saari Sami <sami.saari@salo.fi>
Lähetetty: perjantai 7. maaliskuuta 2025 12:26
Vastaanottaja: Virtanen Jyrki
Kopio: Suomalampi-Salmela Terhi
Aihe: VS: LAUSUNTOPYYNTÖ / SOMERON KAUPUNKI / KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN OINASJÄRVEN RANNALLA

Hei!

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole lausuttavaa Kopilan ranta-asemakaavasta.

T: Sami Saari

Sami Saari

Terveystarkastaja

Hornintie 2-4, 24800 Halikko

puh. 044 778 4607

sami.saari@salo.fi

Lähettilä: Ympäristöterveydenhuolto <ymparistoterveydenhuolto@salo.fi>

Lähetetty: tiistai 11. helmikuuta 2025 8.09

Vastaanottaja: Suomalampi-Salmela Terhi <Terhi.Suomalampi-salmela@salo.fi>

Kopio: Hinkka Noora <Noora.Hinkka@salo.fi>

Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ / SOMERON KAUPUNKI / KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN OINASJÄRVEN RANNALLA

Lähettilä: Virtanen Jyrki <Jyrki.Virtanen@somero.fi>

Lähetetty: 10. helmikuuta 2025 16:08

Vastaanottaja: kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi; kirjaamo@varsinais-suomi.fi; Vuolukka Esko <Esko.Vuolukka@somero.fi>; Kopra Juha <Juha.Kopra@somero.fi>; Hostikka Jonna <Jonna.Hostikka@somero.fi>;

Ympäristöterveydenhuolto <ymparistoterveydenhuolto@salo.fi>; Leino Antti <antti.leino@somero.fi>;

pelastuslaitos.lausunnot@varha.fi; vapaa-aikatoimiala.asianhallintatiimi@turku.fi

Kopio: Kirjaamo - Somero <kirjaamo@somero.fi>

Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ / SOMERON KAUPUNKI / KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN OINASJÄRVEN RANNALLA

LAUSUNTOPYYNTÖ / KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN OINASJÄRVEN RANNALLA

Someron ympäristölautakunta on päätöksellään 29.1.2025 § 11 käynnistänyt kiinteistölle Kopila 761-446-1-62 haetun ranta-asemakaavan laadinnan Oinasjärven rannalla. Hankkeen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen länsiosaan rantaosayleiskaavan mukaisten kahden RA-rakennuspaikan tilalle yksi erillispientalojen rakennuspaikka (AO).

Edellä mainitulla päätöksellään on ympäristölautakunta hyväksynyt myös hankkeen valmisteluvaiheen kaava-aineiston (viestin liitteenä), joka on asetettu julkisesti nähtäville ajalle 7.2.-10.3.2025 Someron kaupungin rakennustoimistossa sekä kaupungin kotisivulla osoitteessa: <http://www.somero.fi/>. Samalla pyydetään tarvittavat viranomais- ym. lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään julkisesti nähtävillä koko hankkeen keston ajan.

Pyydämme lausuntoanne hankkeesta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 10.3.2025 sähköisesti osoitteeseen: kirjaamo@somero.fi.

Kaava-aineistoon pääsette tutustumaan myös esimerkiksi oheisesta päätöspöytäkirjan linkistä.

https://asianhallinta.somero.fi/ktwebscr/pk_asil_tweb.htm?bid=1165

Lisätietoja antaa:

Jyrki Virtanen
maankäyttöinsinööri
Someron kaupunki
Tekninen toimi
p. 044 779 1237
jyrki.virtanen@somero.fi

**Somerolla 10.2.2025
Ympäristölautakunta**

LIITTEET

Kaavakartta
Kaavaselostus
OAS
Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

JAKELU

Varsinais-Suomen ELY-keskus (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo (vapaa-aikatoimiala.asianhallintatiimi@turku.fi)
Varsinais-Suomen liitto (kirjaamo@varsinais-suomi.fi)
Varsinais-Suomen pelastuslaitos (pelastuslaitos.lausunnot@varha.fi)
Ympäristöterveydenhuolto (ymparistoterveydenhuolto@sallo.fi)
Caruna Oy (kaavoitus@caruna.fi)
Lounea Oy (OAT.Suunnittelujarakennuttaminen@lounea.fi)
Tekninen johtaja (Esko.Vuolukka@somero.fi)
Rakennustarkastaja (Juha.Kopra@somero.fi)
Ympäristönsuojelusihteeri (Jonna.Hostikka@somero.fi)

TIEDOKSI

Someron kaupungin kirjaamo (kirjaamo@somero.fi)