

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Taivassalo, Tammelan ranta-asemakaavan muutos, OAS sekä kaavaluonnos on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Petteri Järvi
Allekirjoitusaika	02.06.2025 11:50
Allekirjoittaja	Paula Saarento
Allekirjoitusaika	02.06.2025 13:04

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Taivassalo, Tammelan ranta-asemakaavan muutos, OAS sekä kaavaluonnos.pdf
-----------	--

Turun kaupunginmuseo

2.6.2025

Dnro 2791-2025
(11 05 02)Taivassalon kunta
Taivassalon kunnanhallitus
Keskustie 9
23310 Taivassalo

kirjaamo@taivassalo.fi

Taivassalo, Tammelan ranta-asemakaavan muutos, OAS sekä kaavaluonnos

Viite: TAIV/12/10.02.04/2025

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkijat Sanna Saunaluoma ja Milla-Lotta Kemiläinen

Taivassalon kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa Tammelan ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 30.1.2025 päivätystä kaavaluonnoksesta. Kaava-alue sijaitsee Mussalon saaren kaakkoisrannalla noin 4,5 km linnuntietä Taivassalon kuntakeskuksesta lounaaseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Pinta-alaltaan noin 1,2 ha suunnittelualue koskee osaa kiinteistöstä 833-435-1-38. Ympäristö on pääosin saariston metsämaastoa.

Suunnittelualue on voimassa olevassa maakuntakaavayhdistelmässä osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita (MRV). Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Taivassalon rantayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Voimassa olevassa Tammelan ranta-asemakaavassa on osoitettu suunnittelualueelle loma-asuntojen korttelialuetta (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Ranta-asemakaavan muutoksessa osoitetaan yleiskaavasta poiketen yksi erillispientalon (AO) rakennuspaikka voimassa olevan kaavan loma-asunto (RA) rakennuspaikan tilalle. Kaavamuutoksen myötä rakennusoikeus lisääntyy voimassa olevaan ranta-asemakaavaan verrattuna yhteensä 230 k-m².

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan. Kaavamuutoksen myötä rakennusoikeus suunnittelualueella lisääntyy merkittävästi. Aineistossa rakennusalaaksi osoitettu alue on laaja ja se on osittain korkeaa kallioista metsämaastoa. Jos kaksikerroksinen asuinrakennus sijoitetaan korkealle rakennuspaikalle, on syytä selvittää sen maisemavaikutukset ja tarpeen tullen madaltaa rakennusta. Esitetyssä kaavaluonnoksessa rakennusala on länsikulmassa osoitettu viereisen tien päälle, joten rakennusala on tästäkin syystä vielä tarpeen tarkistaa.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Turun kaupunginmuseo

2.6.2025

Dnro 2791-2025
(11 05 02)

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
yli-intendentti, museonjohtajan varahenkilö

Petteri Järvi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperinnön vastuualue
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Lähtettäjä: emilia.horttanainen@ely-keskus.fi 5.6.2025 17.07.20

Kommentit Tammelan ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, Taivassalo

ELY-keskus ei anna lausuntoa luonnoksesta, mutta toteaa kommentteinaan seuraavaa.

Kaavamuutoksella maa- ja metsätalousaluetta ja loma-asuntoaluetta on tarkoitus muuttaa vakituiseen asumiseen. Yleiskaavassa alue on matkailupalvelujen aluetta.

ELY-keskus toteaa, että ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseen ranta-alueelle. Vakituiseen asumisen kaavoittamiseen sopiva kaavamuoto olisi asemakaava. Mikäli muutos tehdään ranta-asemakaavana, tulisi tarkastella laajempaa aluetta.

Luonnoksessa ei ole lainkaan vapaata rantaviivaa, eikä Tammelan ranta-asemakaavan alueelle tämän muutoksen jälkeen näytä jäävän vapaasti käytettävää rantaa. Riittävä vapaan rannan määrä tulee turvata.

Kaavamuutoksessa rakentamisen määrää kasvatetaan merkittävästi. Näin huomattava rakentamisen määrän kasvattaminen – 120:stä 350 kerrosneliömetriin - lisää merkittävästi kaavan vaikutuksia. Kuormittavuutta lisää vielä kaksiasuntoisuus. Rakennuspaikkaa ei pidä muuttaa kaksiasuntoiseksi yksinomaan rakennusjärjestyksellä perustellen, vaan kaavamuutos edellyttää selvityksiä ja asiapohjaista vaikutusten arviointia.

Kaavoituksessa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillintää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista. Ilmastovaikutuksia, joita syntyy mm. rakentamisesta, maanpinnan käsittelystä ja kasvipeitteisen alan vähenemisestä sekä energian käytöstä, tulee lieventää.

Tulee varmistaa, että rakennuskorkeutta koskevat määräykset vastaavat nykyisiä ohjeita.

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).

ELY-keskus painottaa lisäksi, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa

monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen.

ELY-keskus antaa lausunnon kaavasta ehdotusvaiheessa.

Ystävällisin terveisin

Emilia Horttanainen

ylitarkastaja

emilia.horttanainen@ely-keskus.fi <mailto:emilia.horttanainen@ely-keskus.fi>

0295 023 052

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi <<http://www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi>>

vaihde 0295 022 500



§ 31

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Kaarinan kaupunki: Kaarinan rakennusjärjestysehdotus (229/23.4.2025)
2. Kemiönsaaren kunta: Ekniemen Ryyngerintien asemakaavamuuotos (207/10.4.2025)
3. Liikenne- ja viestintäministeriö: Väylälakien muutostarpeiden arviomuistio (225/17.6.2025)
4. Maa- ja metsätalousministeriö: Suomen karhukannan hoitosuunnitelma (203/9.4.2025)
5. Marttilan kunta: Marttilan kunnan rakennusjärjestysehdotus (256/2.5.2025)
6. Nousiaisten kunta: Nousiaisten kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen (258/2.5.2025)
7. Paimion kaupunki: Iso-livarintien asemakaavanmuutos (252/29.4.2025)
8. Ruskon kunta: Lähteenmäen asemakaavan laajennus- ja muutosluonnos (267/7.5.2025)
9. Salon kaupunki: Lahnajärven soranottoalueen maa-aineslupahakemus (206/10.4.2025)
10. Taivassalon kunta: Taivassalon rakennusjärjestelyehdotus (232/24.4.2025)
11. Taivassalon kunta: Tammelan ranta-asemakaavanmuutosluonnos (181/3.4.2025)
12. Taivassalon kunta: Aasamaan ranta-asemakaavanmuutosluonnos (182/3.4.2025)
13. Uudenkaupungin kaupunki: Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön asemakaavanluonnos (259/6.5.2025)
14. Uudenkaupungin kaupunki: Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3:n luonnos (265/7.5.2025)
15. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Paraisten Atun kartanon suojelupäätöksen muutos (260/6.5.2025)
16. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Fertilex Oy:n Laitilan kanalan laajennushankkeen YVA-ohjelma (264/7.5.2025)
17. Väylävirasto: Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantamisen ratasuunnitelma (230/24.4.2025)
18. Ympäristöministeriö: Kansallisen ennallistamissuunnitelman ympäristöarviointia koskeva suunnitelma (241/29.4.2025)

Ehdotus

Eittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.