



3.12.2025

Someron kaupunki
kirjaamo@somero.fi

Viite: Lausuntopyyntö 7.11.2025

Lausunto, kaavaehdotus, Kopilan ranta-asemakaava, Somero

Someron kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa. Lausuntopyyntö koskee 7.10.2025 päivättyä kaavaehdotusta.

ELY-keskuksen lausunto

Luonnonsuojelu

Alueelta on laadittu luontoselvitys, jossa suunnittelualueelta on löydetty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kyseinen lisääntymis- ja levähdyspaikka on osoitettu kaavaehdotuksessa s-1-merkinnällä. S-1-alue sijaitsee M-, AO- ja RA-1-alueilla. RA-1-alueen kaavamääräyksessä todetaan muun ohella, että ”Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.” Vastaava määräys tulee sisällyttää myös AO-alueen kaavamääräykseen, jotta kulkuyhteys ei katkea M- ja RA-1-alueiden välillä. Kulkuyhteyden katkeaminen on luonnonsuojelulain vastaista liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämistä. Kaavamääräystä on täydennettävä näiltä osin.

AO-alueen lounaisnurkassa liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueelle on osoitettu pieni rakennusala. Kyseinen rakennusala tulee poistaa s-1-merkinnän alueelta, sillä sen toteuttaminen heikentäisi luonnonsuojelulain vastaisesti liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa.

ELY-keskus on kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa todennut seuraavaa:

Valmisteluaineistossa on tunnistettu, että suunnittelualueella on yleiskaavan sl-156 kohde (luonnonarvoja omaava alueen osa ja kohde), mutta todettu, ettei aluetta kuitenkaan ole osoitettu SL-alueeksi (luonnonsuojelualueeksi perustettu tai perustettava alue). Kohdetta koskee kuitenkin sl-kohdemerkinnän kaavamääräys: ”MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön, kasvillisuuteen ja muuhun elävään luontoon liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot. Kohteen hoidossa ja käsittelyssä tulee säilyttää sen ominaispiirteet. Sellaiset toimenpiteet ovat sallittuja, jotka eivät vaaranna kohteen luonnon ominaispiirteiden säilymistä.” Mikäli rantaosayleiskaavassa tunnistetut luontoarvot ovat alueella edelleen olemassa, tulee niiden säilyttäminen osoittaa kaavamääräyksellä myös asemakaavassa. Luonnoksessa esitetty

merkintä M ja merkinnälle osoitettu kaavamääräys eivät turvaa alueen arvojen säilymistä riittävästi. Toisaalta valmisteluaineistossa on tuotu esiin, että vuonna 2025 laadittava luontoselvitys tarkentaa luontoarvojen huomiointia alueella.

Luontoselvityksessä on todettu, että yleiskaavan sl-kohteen luontoarvot ovat merkittäviä ja ne ovat edelleen olemassa (keskiravinteinen rantalehto, jossa lähteisyyttä). Jotta asemakaava olisi voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukainen, tulee rantalehto osoittaa SL-merkinnällä myös asemakaavassa. Nykyinen M-alue ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan perustella osoitettu s-1-alue eivät turvaa rantalehtoa yleiskaavan tasoisesti, sillä kaavamääräykset liittyvät vain liito-oravaan. Liito-oravan suojelemisen edellyttämät rajoitteet turvaavat toki myös rantalehdon luontoarvoja, mutta SL-kaavamääräyksellä on silti kiellettävä rantaosayleiskaavan mukaisesti myös kaikki rantalehdon ominaispiirteitä vaarantavat toimet eikä ainoastaan liito-oravan kannalta tärkeitä ominaispiirteitä vaarantavia toimia.

Pienruoppaus ja läjitys

Kaavaehdotuksen yleisiä määräyksiä on täydennetty huomioimaan kattavammin läjityksen ympäristö- ja maisemavaikutukset ranta-alueella.

Maisematyöluvan tarve mahdollisten pengerrysten suhteen on huomioitu kaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä.

Kaava-alueen länsiosassa sijaitsee rantalehto. Luontoselvityksen mukaan ”*tuore keskiravinteinen lehto on vaarantunut ja kostea keskiravinteinen lehto silmälläpidettävä luontotyyppi. Lehto on lähes kokonaan liito-oravan elinpiirin ydinaluetta. Se täyttää myös metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän, ja on ekologiselta laadultaan hyvä.*” Ruoppausmassojen läjittämällä rantalehtoon saattaa olla paikallisesti haitallisia vaikutuksia ja läjitys todennäköisesti johtaa lehdon taantumiseen sekä mahdollisesti liito-oravalle merkityksellisten puiden pystyyn kuolemiseen. Metsälain 10 a §:n perusteella rantalehtoon ei saa toteuttaa ruoppausmassojen läjityksen kaltaista alueen ominaispiirteille haitallista toimenpidettä, ja tämä tulisi tuoda ilmi kaavassa.

Lausunto on laadittu ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja ympäristönsuojeluyksikön kanssa. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavaehdotukseen.

Ratkaisija:
Yksikön päällikkö Riikka Elo

Esittelijä:
Ylitarkastaja Reetta Katila

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/1149/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1149/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Elo Riikka 03.12.2025 08:34

Esittelijä Katila Reetta 03.12.2025 08:28

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto Kopilan ranta-asetmakaavasta Oinasjärven rannalla, kaavaehdotus, Kopila 761- 446-1-62, Somero on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa.

ELECTRONIC SIGNATURE LIGHT AUTHENTICATION

The document Lausunto Kopilan ranta-asetmakaavasta Oinasjärven rannalla, kaavaehdotus, Kopila 761- 446-1-62, Somero has been signed using the City of Turku's X-Sign service.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Ville-Matti Rautjoki
Allekirjoitusaika	03.12.2025 14:23

Allekirjoittaja	Paula Saarento
Allekirjoitusaika	04.12.2025 09:30

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Lausunto Kopilan ranta-asetmakaavasta Oinasjärven rannalla, kaavaehdotus, Kopila.pdf
-----------	--

Turun kaupunginmuseo

3.12.2025

Dnro 1211-2025
(11 05 02)Someron kaupunki
PL 41
31401 Somero

kirjaamo@somero.fi

**Lausunto Kopilan ranta-asetmakaavasta Oinasjärven rannalla, kaavaehdotus, Kopila
761-446-1-62, Somero**

Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkija Sara Tam-
saari

Someron kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon
lausuntoa otsikon asiasta.

Alueellinen vastuumuseo on antanut kaavaluonnoksesta lausuntonsa
26.2.2025. Ehdotusvaiheessa suunnittelualan rakennettu ympäristö on esi-
telty kaavaselostuksessa. Lisäksi kaavan rakennusaloja on rajattu osin uu-
destaan ja kaavamääräyksiä on täydennetty.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Kaavaa on kehitetty maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön näkökul-
masta parempaan suuntaan luonnosvaiheen jälkeen. Maiseman kannalta olisi
kuitenkin vielä eduksi, mikäli kaavamääräyksissä ohjattaisiin tarkemmin esi-
merkiksi julkisivumateriaaleja ja -väriä, joiden avulla rakentaminen sovi-
taan maisemaan. Vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan muuta huo-
mutettavaa kaavaehdotuksesta.

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museonjohtaja

Ville-Matti Rautjoki

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperinnön vastuualue
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi

Virtanen Jyrki

Lähetäjä: Vuori Johanna
Lähetetty: maanantai 17. marraskuuta 2025 15:47
Vastaanottaja: Virtanen Jyrki; Kukkonen Tiina
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ / SOMERON KAUPUNKI / KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN OINASJÄRVEN RANNALLA
Liitteet: Ote ympltk 29.10.2025 § 88.pdf

Lähetäjä: Toivanen Aki <aki.toivanen@varha.fi>
Lähetetty: maanantai 17. marraskuuta 2025 15:34
Vastaanottaja: Kirjaamo - Somero <kirjaamo@somero.fi>
Kopio: Rinne Sari <sari.rinne@varha.fi>
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ / SOMERON KAUPUNKI / KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN OINASJÄRVEN RANNALLA

Hei,

pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa Kopilan ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Pelastuslaitos on antanut lausuntonsa kaavaluonnosvaiheessa, johon ei ole nyt ehdotusvaiheessa lisättävää.

Terveisin,

--

Aki Toivanen
johtava palotarkastaja

Varsinais-Suomen pelastuslaitos
riskienhallinta, valvonta
Kaakelitehtaankatu 4, 24260 SALO
+358 50 431 9554
aki.toivanen@varha.fi
www.vspelastus.fi
www.varha.fi

www.twitter.com/vspelastus
www.facebook.com/vspelastus
www.instagram.com/vspelastus



Tämän sähköpostiviestin sisältö saattaa olla lain mukaan salassa pidettävää. Jos olet vastaanottanut viestin erehdyksessä, tuhotkaa viesti ja ilmoittakaa siitä viestin lähettäjälle. Viestin oikeudeton hyödyntäminen on kiellettyä.

Detta e-postmeddelande kan ha innehåll som skall hemlighållas med stöd av lagen. Om ni mottagit meddelandet av misstag, radera meddelandet och underrätta meddelandets avsändare om detta. Obehörig användning av meddelandet är förbjudet.

This message and all documents transmitted with it are for the designated recipient only and may contain confidential, privileged, proprietary or otherwise private material. If you are not the designated recipient but have received this message, please notify the sender immediately and delete the original e-mail and its attachments. Any dissemination, distribution or copying of this e-mail without the sender's permission is strictly prohibited.

Lähettäjä: Pelastuslaitos Lausunnot <pelastuslaitos.lausunnot@varha.fi>

Lähetetty: perjantai 7. marraskuuta 2025 11.49

Vastaanottaja: Toivanen Aki <aki.toivanen@varha.fi>

Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ / SOMERON KAUPUNKI / KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN OINASJÄRVEN RANNALLA

--

Aki Toivanen

johtava palotarkastaja

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

riskienhallinta, valvonta

Kaakelitehtaankatu 4, 24260 SALO

+358 50 431 9554

aki.toivanen@varha.fi

www.vspelastus.fi

www.varha.fi

www.twitter.com/vspelastus

www.facebook.com/vspelastus

www.instagram.com/vspelastus



Tämän sähköpostiviestin sisältö saattaa olla lain mukaan salassa pidettävää. Jos olet vastaanottanut viestin erehdyksessä, tuhotkaa viesti ja ilmoittakaa siitä viestin lähettäjälle. Viestin oikeudeton hyödyntäminen on kiellettyä.

Detta e-postmeddelande kan ha innehåll som skall hemlighållas med stöd av lagen. Om ni mottagit meddelandet av misstag, radera meddelandet och underrätta meddelandets avsändare om detta. Obehörig användning av meddelandet är förbjudet.

This message and all documents transmitted with it are for the designated recipient only and may contain confidential, privileged, proprietary or otherwise private material. If you are not the designated recipient but have received this message, please notify the sender immediately and delete the original e-mail and its attachments. Any dissemination, distribution or copying of this e-mail without the sender's permission is strictly prohibited.

Lähettäjä: Virtanen Jyrki <Jyrki.Virtanen@somero.fi>

Lähetetty: perjantai 7. marraskuuta 2025 10.32

Vastaanottaja: kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi; vapaa-aikatoimiala.asianhallintatiimi@turku.fi;

kirjaamo@varsinais-suomi.fi; ymparistoterveydenhuolto@salo.fi; Pelastuslaitos Lausunnot

<pelastuslaitos.lausunnot@varha.fi>; Vuolukka Esko <Esko.Vuolukka@somero.fi>; Kopra Juha

<Juha.Kopra@somero.fi>; Hostikka Jonna <Jonna.Hostikka@somero.fi>

Kopio: Kirjaamo - Somero <kirjaamo@somero.fi>; Pasi Lappalainen <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>

Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ / SOMERON KAUPUNKI / KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN OINASJÄRVEN RANNALLA

LAUSUNTOPYYNTÖ / KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN OINASJÄRVEN RANNALLA

Someron ympäristölautakunta on päätöksellään 29.1.2025 § 11 käynnistänyt kiinteistölle Kopila 761-446-1-62 haetun ranta-asemakaavan laadinnan Oinasjärven rannalla. Hankkeen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen länsiosaan rantaosayleiskaavan mukaisten kahden RA-rakennuspaikan tilalle yksi erillispientalojen rakennuspaikka (AO).

Ympäristölautakunta on päätöksellään 29.10.2025 § 88 hyväksynyt hankkeen kaavaehdotuksen liiteaineistoinen. Hyväksytty kaava-aineisto on asetettu julkisesti nähtäville ajalle 7.11.-8.12.2025 Someron kaupungin rakennustoimiston ilmoitustaululle sekä kotisivulle osoitteessa: <http://www.somero.fi/> Samalla pyydetään tarvittavat viranomais- ym. lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään julkisesti nähtävillä koko hankkeen keston ajan.

Pyydämme lausuntoanne hankkeesta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 8.12.2025 sähköisesti osoitteeseen: kirjaamo@somero.fi.

Kaava-aineisto on tämän viestin liitteenä ja siihen voi tutustua myös esimerkiksi oheisesta päätöspöytäkirjan linkistä. https://asianhallinta.somero.fi/ktwebscr/pk_asil_tweb.htm?bid=1507

Lisätietoja antaa:

Jyrki Virtanen
maankäyttöinsinööri
Someron kaupunki
Tekninen toimi
p. 044 779 1237
jyrki.virtanen@somero.fi

**Somerolla 7.11.2025
Ympäristölautakunta**

LIITTEET

Ympäristölautakunnan päätös 29.10.2025 § 88 liitteineen

JAKELU

Varsinais-Suomen ELY-keskus (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo (vapaa-aikatoimiala.asianhallintatiimi@turku.fi)
Varsinais-Suomen liitto (kirjaamo@varsinais-suomi.fi)
Varsinais-Suomen pelastuslaitos (pelastuslaitos.lausunnot@varha.fi)
Ympäristöterveydenhuolto (ymparistoterveydenhuolto@salon.fi)
Tekninen johtaja (Esko.Vuolukka@somero.fi)
Rakennustarkastaja (Juha.Kopra@somero.fi)
Ympäristönsuojelusihteeri (Jonna.Hostikka@somero.fi)

TIEDOKSI

Someron kaupungin kirjaamo (kirjaamo@somero.fi)
Kaavan laatija (pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi)

§ 14

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Loimaan kaupunki: Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos, Ak 1010, 10. kaupunginosa ja 20. kaupunginosa, Loimaa (565/7.11.2025)
2. Maanmittauslaitos: Carunan Naantalinsalmi-Uusikaupunki 110 kV voimajohdon lunastuslupa-asia (588/25.11.2025)
3. Mynämäen kunta: Turun Siirtomurske Oy:n Ruskon kiinteistöjen 704-406-1-408 ja 704-406-1-427 ympäristölupahakemus (594/27.11.2025)
4. Paimion kaupunki: Paimion Mäkilahdentien asemakaavanmuutosluonnos (573 /11.11.2025)
5. Paimion kaupunki: Paimion kaupungin rakennusjärjestysehdotus (578/14. 11.2025)
6. Paraisten kaupunki: Norrholmen-Sivarholmen ranta-asemakaava Nauvon Nötössä (591/25.11.2025)
7. Salon kaupunki: Urheilupuiston asemakaavanluonnos (568/10.11.2025)
8. Someron kaupunki: Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle Kopila 761-446-1-62 (564/7.11.2025)
9. Suomen ympäristökeskus SYKE: Suomen tarve osallistua Norjan Heimin ja Auren kuntien ydinvoimalaitosten ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (601/28. 11.2025)
10. Taivassalon kunta: Tammelan ranta-asemakaavamuutos (570/11.11.2025)
11. Turun kaupunki: Turun Asemanaukion asemakaava (602/1.12.2025)
12. Työ- ja elinkeinoministeriö: Hallituksen esitys laeiksi vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta (604/1.12.2025)
13. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön asemakaava (555/4.11.2025)
14. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Riihimäen Tila Oy:n Pöytyän broilerikasvattamon laajentamisen YVA-menettelytarve (567/10.11.2025)
15. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Kauriskallio Oy:n Someron munituskanalan laajennuksen YVA-menettelyn tarpeellisuus (572/11.11.2025)
16. Varsinais-Suomen ELY-keskus: YVA-menettelyn soveltaminen, Peltolan Tila Oy:n broilerikasvattamon laajennus, Pöytyä (576/14.11.2025)
17. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Ruotsin Varbergin uuden ydinvoimalan asemakaavan strateginen ympäristövaikutusten arviointi (577/14.11.2025)
18. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Valtatie 10 Turku-Forssa yhteysväliselvitys (562/6. 11.2025)

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja



Aluesuunnittelujaosto päättää ilmoittaa edellä mainituille tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi erikoissuunnittelija Salla Murmannin tilannekatsaus valtatie 10 Turku-Forssa kehittämisestä. Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.