



Taivassalon kunta
kirjaamo@taivassalo.fi

Viite: Lausuntopyyntö 11.11.2025

Lausunto kaavaehdotuksesta, Tammelan ranta-asetakaavan muutos (kiinteistö Tammela), Taivassalo

Lausunto koskee 17.10.2025 päivättyä kaavaehdotusta.

ELY-keskus antoi kommentit kaavaluonnoksesta 5.6.2025.
Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia luonnosvaiheen jälkeen.

ELY-keskuksen lausunto

Yleistä kaavaehdotuksesta

Kaavamuutoksen tarkoitus on muuttaa maa- ja metsätalousaluetta ja loma-asuntoaluetta vakituiseen asumiseen. Yleiskaavassa alue on matkailupalvelujen aluetta.

Voimassa olevan Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan ranta-asetakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asetakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asumisen rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että yhden rakennuspaikan käsittävä kaavamuutosalue on tällaiseen muutokseen liian suppea.

Kaavaehdotus ei noudata AKL:n mukaista ranta-asetakaavan tarkoitusta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon AKL:n mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Hanke poikkeaa yleiskaavasta käyttötarkoituksen osalta. Poikkeaminen tulee perustella yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta AKL:n tarkoittamalla tavalla.

Rakennusjärjestys on ohjeellinen ranta-asetmakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Rakennusjärjestyksessä on määritelty lomarakentamisen ja vakituisen asuinrakentamisen enimmäiskerrosala, mikä tarkoittaa, ettei enimmäismäärän voi tulkita soveltuvan kaikkiin sijainteihin, vaan tarvitaan tapauskohtaista harkintaa. Kaavaselostusta tulee täydentää olosuhteiden kuvauksella ja kaavan vaikutukset tulee arvioida huomioiden myös luontoarvot, maisema ja suunnittelualueen ympäristön olemassa oleva rakennuskanta. Kaavaratkaisu tulee suunnitella ja perustella arvioinnin pohjalta.

Ilmastonmuutos

Kaavoituksessa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillintää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista. Ilmastovaikutuksia, joita syntyy mm. rakentamisesta, maanpinnan käsittelystä ja kasvipeitteisen alan vähenemisestä sekä energian käytöstä, tulee lieventää. Kaavaan on tarpeen lisätä määräyksiä, jolla ohjataan rakentamista ilmastokestävään suuntaan.

Kaavan ilmastovaikutusten arvioinnissa sanotaan mm: ”Loma-asumiseen tarkoitetun alueen muuttaminen vakituiseen asumiseen on nähty enemmän kasvihuonekaasupäästöjä vähentävänä tekijänä kuin niitä lisäävänä. Kun rakennuspaikka muuttuu vapaa-ajan asumisesta ympärivuotiseen asumiseen, pendelöinti pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajan asunnon välillä poistuu ja samalla poistuu myös tarve kahdelle (lämmitettävälle) asuinpaikalle.” ELY-keskus toteaa, että kaavalla ei voida ohjata kaavan ulkopuolisia toimintoja.

Luonnonsuojelu

Luontoarvot on selvitetty riittävällä tasolla, ja selvityksen johtopäätökset sekä suositukset ovat asianmukaisia.

Luontoselvityksessä todetaan kuitenkin yleisellä tasolla, että tavanomaisena talousmetsänä käsitelty voimakkaasti harvennushakattu, lahoppuustoltaan niukka, varttunut kuiva kangasmetsä kuuluu uhanalaisluokkaan vaarantunut. Tätä tulkintaa ei ole perusteltu aineistoviittauksilla, eikä ELY-keskus tunnista tulkintaa. ELY-keskus katsoo, että voimakkaasti käsitelty kangasmetsää ei lähtökohtaisesti tule luokitella uhanalaiseksi. Mikäli käsittely on ollut vähäistä ja metsällä on säilynyt luonnonkaltaisia piirteitä, voidaan kangasmetsä tapauskohtaisesti luokitella uhanalaiseksi. Joidenkin muiden luontotyyppien osalta talousmetsät voivat myös sisältyä uhanalaisluokitukseen. Uhanalaisten luontotyyppien osalta ei tule kuitenkaan ainoastaan huomioida edustavuudeltaan erinomaiset tai hyvät kohteet, vaan myös uhanalaisten luontotyyppien muut esiintymät.

Kuvion 3 osalta ELY-keskus katsoo, että kuivahko kangas voisi mahdollisesti täyttää uhanalaisluokituksen, kuten luontoselvityksessä on todettu, koska selvityksen perusteella puusto on melko vanhaa eikä

käsittely vaikuta olleen voimakasta, jolloin luonnonkaltaisia piirteitä on säilynyt. Toisaalta kuvion läpi kulkee tie, eikä kuviolla ole lahopuuta. Selvityksen johtopäätökset kuvioon liittyen ovat asianmukaiset. Kuvio ei myöskään sisälly varsinaiseen kaava-alueeseen, eikä siten tule huomioitavaksi ranta-asemakaavan muutoksessa.

Luontoarvot on pääosin riittävällä tavalla huomioitu kaavaehdotuksessa. Yleiseen määräykseen, jossa edellytetään rakennuspaikan rakentamattoman osan hoidettavan luonnonvaraisena, ELY-keskus kuitenkin suosittelee muuttamaan sanamuodon muotoon luonnontilaisena. Tämä vastaa paremmin määräyksen tarkoitusta ja tukee paremmin tavoitetta luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen pysäyttämisestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on hyvä päivittää tieto ELY-keskusta koskevasta muutoksesta vuoden vaihteessa, jolloin ELY-keskukset lakkaavat ja toimintansa aloittaa valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen Elinvoimakeskus. Kumpikin virasto jatkaa tehtäviensä mukaisesti asianosaisena viranomaistahona käynnissä olevissa kaavaprosesseissa.

Lausunto on laadittu yhdessä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa.

ELY-keskuksella ei ole toimialallaan kaavaehdotuksesta muuta lausuttavaa.

yksikönpäällikkö

Riikka Elo

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/2675/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2675/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 15.12.2025 15:54

Ratkaisija Elo Riikka 15.12.2025 15:57

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEYYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto Tammelan ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta,
Taivassalo on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa.

ELECTRONIC SIGNATURE LIGHT AUTHENTICATION

The document Lausunto Tammelan ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta,
Taivassalo has been signed using the City of Turku's X-Sign service.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Paula Saarento
Allekirjoitusaika	12.12.2025 11:03

Allekirjoittaja	Ville-Matti Rautjoki
Allekirjoitusaika	15.12.2025 09:53

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Lausunto Tammelan ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta, Taivassalo.pdf
-----------	---

Turun kaupunginmuseo

12.12.2025

Dnro 2791-2025
(11 05 02)Taivassalon kunta
Kirjaamo
Keskustie 9
23310 Taivassalo

kirjaamo@taivassalo.fi

Lausunto Tammelan ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta, Taivassalo

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/ tutkija Milla-Lotta Kemiläinen

Taivassalon kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa Tammelan ranta-asemakaavan 17.10.2025 päivätystä muutosehdotuksesta.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan huomautettavaa asiasta.

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museonjohtaja

Ville-Matti Rautjoki

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperinnön vastuualue
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

§ 14

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Loimaan kaupunki: Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos, Ak 1010, 10. kaupunginosa ja 20. kaupunginosa, Loimaa (565/7.11.2025)
2. Maanmittauslaitos: Carunan Naantalinsalmi-Uusikaupunki 110 kV voimajohdon lunastuslupa-asia (588/25.11.2025)
3. Mynämäen kunta: Turun Siirtomurske Oy:n Ruskon kiinteistöjen 704-406-1-408 ja 704-406-1-427 ympäristölupahakemus (594/27.11.2025)
4. Paimion kaupunki: Paimion Mäkilahdentien asemakaavanmuutosluonnos (573 /11.11.2025)
5. Paimion kaupunki: Paimion kaupungin rakennusjärjestysehdotus (578/14. 11.2025)
6. Paraisten kaupunki: Norrholmen-Sivarholmen ranta-asemakaava Nauvon Nötössä (591/25.11.2025)
7. Salon kaupunki: Urheilupuiston asemakaavanluonnos (568/10.11.2025)
8. Someron kaupunki: Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle Kopila 761-446-1-62 (564/7.11.2025)
9. Suomen ympäristökeskus SYKE: Suomen tarve osallistua Norjan Heimin ja Auren kuntien ydinvoimalaitosten ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (601/28. 11.2025)
10. Taivassalon kunta: Tammelan ranta-asemakaavamuutos (570/11.11.2025)
11. Turun kaupunki: Turun Asemanaukion asemakaava (602/1.12.2025)
12. Työ- ja elinkeinoministeriö: Hallituksen esitys laeiksi vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta (604/1.12.2025)
13. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön asemakaava (555/4.11.2025)
14. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Riihimäen Tila Oy:n Pöytyän broilerikasvattamon laajentamisen YVA-menettelytarve (567/10.11.2025)
15. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Kauriskallio Oy:n Someron munituskanalan laajennuksen YVA-menettelyn tarpeellisuus (572/11.11.2025)
16. Varsinais-Suomen ELY-keskus: YVA-menettelyn soveltaminen, Peltolan Tila Oy:n broilerikasvattamon laajennus, Pöytyä (576/14.11.2025)
17. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Ruotsin Varbergin uuden ydinvoimalan asemakaavan strateginen ympäristövaikutusten arviointi (577/14.11.2025)
18. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Valtatie 10 Turku-Forssa yhteysväliselvitys (562/6. 11.2025)

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja



Aluesuunnittelujaosto päättää ilmoittaa edellä mainituille tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi erikoissuunnittelija Salla Murmannin tilannekatsaus valtatie 10 Turku-Forssa kehittämisestä. Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.