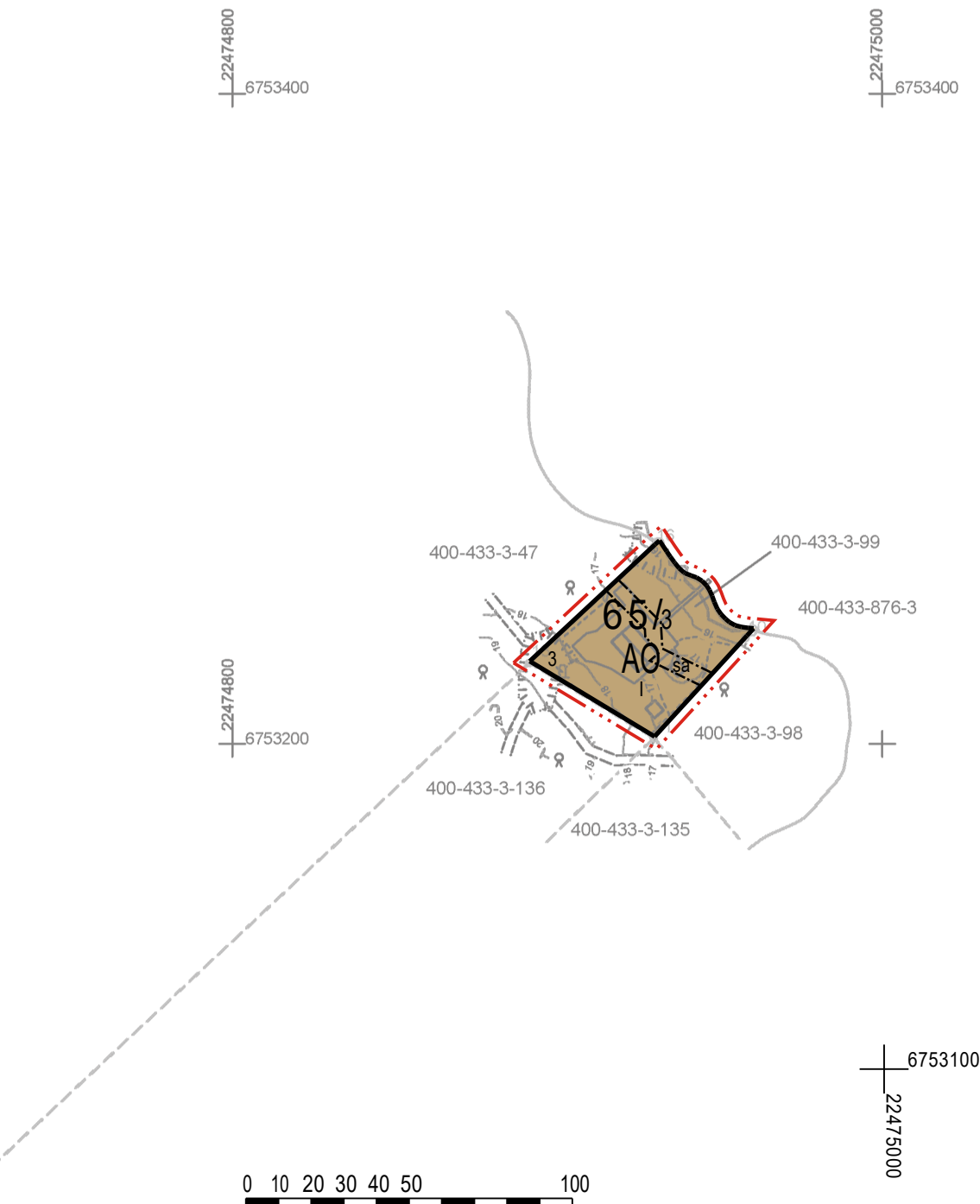
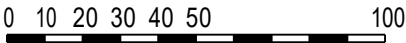
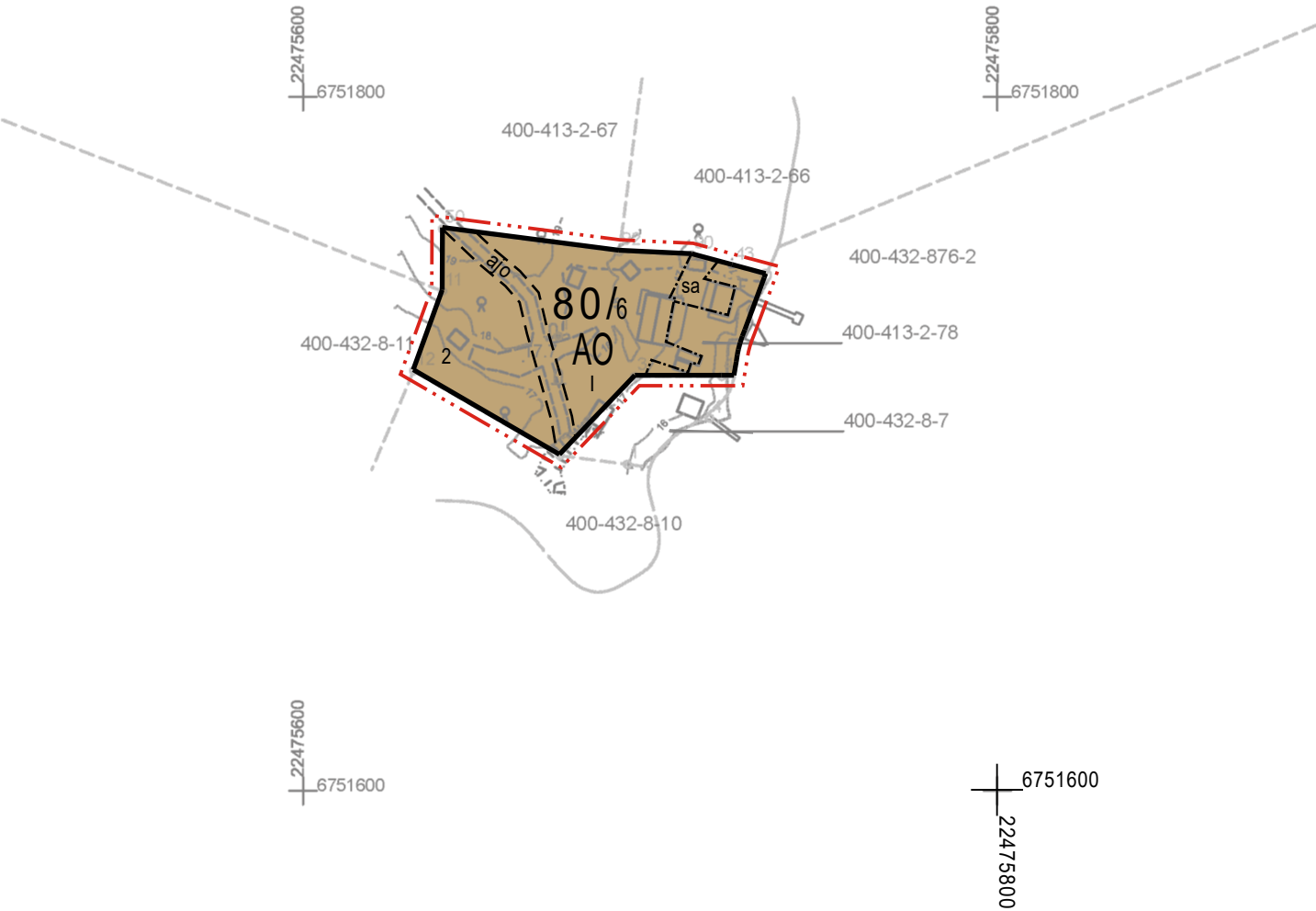


KAAVA-ALUE 1
TULOSSUSSIJAINTI



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 3		Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy	
1:2000			
Kunta: Laitila Paikka: Lukujärvi		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus Kartan laatimispvm: 15.9.2025 Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000			

KAAVA-ALUE 2



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 3		Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy	
1:2000		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus	
Kunta: Laitila		Kartan laatimispvm: 15.9.2025	
Paikka: Särkijärvi		Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22			
Korkeusjärjestelmä N2000			

LAITILAN KAUPUNKI

LUKU- JA SÄRKIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 28.1.2026

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaista korttelin 65 rakennuspaikkaa 3 ja korttelin 80 rakennuspaikkaa 2.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 65 rakennuspaikka 3 ja korttelin 80 rakennuspaikka 2.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

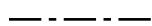
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², erillisen saunarakennuksen 30 k-m² ja erillisen vierasmajan 30 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 k-m².



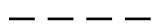
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

65/3

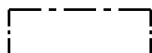
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

3

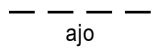
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

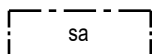
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Talousrakennuksen saa rakentaa lähemmäs kuin 4 m etäisyydelle tontin rajasta naapurin suostumuksella sekä paloturvallisuusnäkökohdat huomioiden.

Rakennettaessa ranta-alueelle, tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

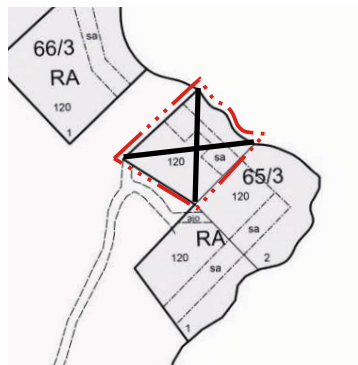
Rakennuksen etäisyys rantaviivasta ja sijainti rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy.



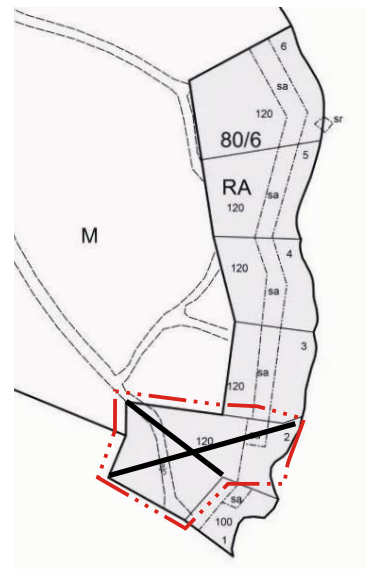
Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

KAAVA-ALUE 1



KAAVA-ALUE 2



LAITILAN KAUPUNKI Luku- ja Särkijärven ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____ Hyväksytty: _____ § ____ Tullut voimaan _____
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 602-RAK2512 Tiedosto: Laitila_Luku_ja_Särkijärven_RAKM_v01_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 28.1.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins.YKS 742