



18.11.2025

Someron kaupunki  
kirjaamo@somero.fi

Viite: Lausuntopyyntö 24.10.2025

## **Lausunto, kaavaehdotus, rantaosayleiskaavan muutos, osa kiinteistöistä 761-444-4-55 ja 761-444-2-100, Salakkajärven pohjoisranta, Somero**

Someron kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa. Lausuntopyyntö koskee 8.9.2025 päivättyä kaavaselistusta ja kaavakarttaa.

### **ELY-keskuksen lausunto**

#### *Kaavamuutoksen edellytykset*

ELY-keskus on kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa todennut luonnonsuojelun osalta, että kaavaluonnoksessa esitetyllä uudella rakennuspaikalla, joka on jo rakennettu, ei enää esiinny Natura-alueen suojeluperusteena olevia luontotyyppisiä. Tämä johtuu siitä, että suojeluperusteena olevat luontoarvot (boreaalin luonnonmetsä) on rakentamisen yhteydessä hävitetty. Nykyisessä tilanteessa, jossa uudella rakennuspaikalla luontoarvoja ei enää ole, luonnosvaiheessa ja nyt yhteneväisesti ehdotusvaiheessa esitetty Natura-alueita koskeva kaavamääräys on riittävä. ELY-keskus yhtyy kuitenkin Varsinais-Suomen liiton kaavan luonnosvaiheessa antamaan lausuntoon, jossa liitto toteaa, että menettelytapa, jossa Natura-alueen luontoarvot on ensin hävitetty, jonka jälkeen rakennuspaikan siirtoa perustellaan vähäisillä luonnonarvoilla, ei ole maakuntakaavan määräysten mukainen. Kaavamuutoksen osalta on siten aiheutta selvittää, onko kaavamuutokselle edellytyksiä.

#### *Rakentaminen*

ELY-keskus on todennut kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että maiseman kannalta olisi eduksi tarkentaa uudisrakentamista koskevia kaavamääräyksiä siten, että ohjaus olisi konkreettisempaa esimerkiksi julkisivuväriyksen ja -materiaalin määrittelyn avulla. Kaavanlaatijan vastineessa on todettu, että käsillä oleva kaavamuutos koskee hyvin pientä osaa voimassa olevan Someron rantaosayleiskaavan alueesta, ja että ehdotettu määräys on riittävä ja yhteneväinen koko voimassa olevan rantaosayleiskaavan alueella eikä varsinkin pienelle alueelle kohdistuvassa kaavamuutoksessa katsota tarpeelliseksi poiketa voimassa olevan rantaosayleiskaavan määräyksistä antamalla kaavamuutoksessa erikseen tarkempia määräyksiä liittyen rakennusten julkisivuväriyteen tai -materiaaliin.

ELY-keskus on todennut kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että kaavaselistuksessa ei käy ilmi, millaisia vaikutuksia rakentamisella on

harjijensuojeluohjelman (Kaskistonnummi-Harjumäen harjialuekokonaisuus) alueella, ja että kyseiset vaikutukset tulee kuvata ja arvioida kaavaselostuksessa, ja antaa kaavan yleisissä määräyksissä tarkempia määräyksiä liittyen esim. rakentamisen massoitteeluun sekä maaston muodon ja maaperän säilyttämiseen. Kaavanlaatijan vastineessa on todettu, että käsillä olevassa kaavamuutoksessa pääosin vahvistetaan alueella voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukainen loma-asuntoalue siirtämällä kolmea rakennuspaikkaa hieman itään, ja että kaavamuutoksen mahdollistamalla rakentamisella ei arvioida olevan sellaista voimassa olevan rantaosayleiskaavan mahdollistamasta rakentamisesta merkittävästi poikkeavaa vaikutusta alueen geologisiin arvoihin, että ne tulisi kaavamuutostyön yhteydessä erikseen arvioida. Näin ollen kaavamuutoksessa ei myöskään katsota tarpeen antaa lausunnossa esitetyn yleisen määräyksen lisäksi tarkempia määräyksiä liittyen rakentamisen massoitteeluun tai maaston muodon ja maaperän säilyttämiseen.

ELY-keskus on todennut kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että yleisiä määräyksiä tulisi täydentää edellyttämällä, että rakennuspaikalla kasvaa puustoa ja kasvillisuutta säilytetään mahdollisimman paljon. Kaavanlaatijan vastineessa on todettu, että kaavan yleisten määräysten mukaan rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto, ja että lisäksi kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan Natura 2000-alueella, jonka arvot on huomioitava kaikessa uudisrakentamisessa. Kaavamuutoksen osalta ei katsota olevan tarpeellista antaa yksityiskohtaisempia määräyksiä kasvillisuuden ja puuston säilyttämisestä rakennuspaikalla varsinkaan, kun voimassa olevassa ja kaavamuutoksen jälkeen muualla Someron ranta-alueilla voimaan jäävässä yleiskaavassa, ei ole annettu tarkempaa määräystä asiaan liittyen.

ELY-keskus viittaa edellä mainittujen osalta kaavaluonnoksesta lausumaansa ja huomauttaa, että voimassa oleva rantaosayleiskaava on noin 25 vuotta vanha eikä siten välttämättä enää ajantasainen tai ajanmukainen määräystensä osalta, joten nyt kyseessä olevan kaavamuutoksen yhteydessä on tarpeen arvioida kaavamuutoksen vaikutukset esim. geologisesti arvokkaan alueen suhteen, sekä tarkastella kaavamääräysten päivittämisen tarvetta.

Yleismääräyksissä on todettu, että venevajan rakentaminen on kielletty, ja että rakentamislupaviranomainen voi kuitenkin myöntää luvan, jos venevaja on tärkeä elinkeinon harjoittamisen tai muun tärkeän syyn vuoksi ja venevaja sopeutuu maisemaan. ELY-keskus huomauttaa, että suunnittelualue ei kata vesialueita, joille venevajat yleensä sijoitetaan. Näin ollen venevajaa koskevat määräykset tulisi jättää pois nyt kyseessä olevasta kaavamuutoksesta, sillä voimassa olevan, vesialueet kattavan, Someron rantaosayleiskaavan määräyksissä säilyy kuitenkin vastaava määräys. Lisäksi on hyvä huomioida, että Salakkajärvi on kooltaan verrattain pieni esim. elinkeinonharjoittamisen näkökulmasta.

Lausunto on laadittu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueella alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Ratkaisija:  
Yksikön päällikkö Riikka Elo

Esittelijä:  
Ylitarkastaja Reetta Katila

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

## Tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/851/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/851/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Elo Riikka 18.11.2025 15:50

Esittelijä Katila Reetta 18.11.2025 15:42

## SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEYYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto Someron rantaosayleiskaavan muutoksesta osalla kiinteistöjä 761-444-4-55 ja 761-444-2-100 on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa.

## ELECTRONIC SIGNATURE LIGHT AUTHENTICATION

The document Lausunto Someron rantaosayleiskaavan muutoksesta osalla kiinteistöjä 761-444-4-55 ja 761-444-2-100 has been signed using the City of Turku's X-Sign service.

### Allekirjoitukset

---

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Allekirjoittaja   | <b>Ville-Matti Rautjoki</b> |
| Allekirjoitusaika | 01.12.2025 12:10            |

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Allekirjoittaja   | <b>Paula Saarento</b> |
| Allekirjoitusaika | 01.12.2025 20:34      |

### Allekirjoitetut asiakirjat

---

|           |                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asiakirja | Lausunto Someron rantaosayleiskaavan muutoksesta osalla kiinteistöjä 761-444-4-55 761-444-2-100.pdf |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Turun kaupunginmuseo

1.12.2025

Dnro 4940-2025  
(11 05 02)Someron kaupunki  
PL 41  
31401 Somero

kirjaamo@somero.fi

**Lausunto Someron rantaosayleiskaavan muutoksesta osalla kiinteistöjä 761-444-4-55 ja 761-444-2-100**

Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkija Sara Tamsaari

Someron kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon kaavaehdotusta koskevasta asiasta.

Alueellinen vastuumuseo on 5.8.2025 antanut lausuntonsa kaavaluonnoksesta todeten, että maiseman kannalta eduksi olisi uudisrakentamista koskevien kaavamääräysten tarkentaminen siten, että ohjaus olisi konkreettisempaa esimerkiksi julkisivuväriytyksen ja -materiaalin määrittelyn avulla.

Vastineissa todetaan, että käsillä oleva kaavamuutos koskee hyvin pientä osaa 21.12.2000 hyväksytystä Someron rantaosayleiskaavan alueesta, jossa voimassa olevan rantaosayleiskaavan yleisten määräysten mukaan ”Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriytyksen puolesta luonnonmaisemaan sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön.” Määräyksen katsotaan olevan riittävä ja yhteneväinen koko voimassa olevan rantaosayleiskaavan alueella eikä varsin pienelle alueelle kohdistuvassa kaavamuutoksessa katsota tarpeelliseksi poiketa voimassa olevan rantaosayleiskaavan määräyksistä antamalla kaavamuutoksessa erikseen tarkempia määräyksiä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan, että lähes 25 vuotta vanhan yleiskaavan kaavamääräykset eivät välttämättä noudata nykyisiä käytäntöjä, joten kaavamuutoksen määräysten täydentämistä on hyvä vielä harkita.

Turun kaupunginmuseo  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
museonjohtaja

Ville-Matti Rautjoki

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Kulttuuriperinnön vastuualue  
yli-intendentti

Paula Saarento

Turun kaupunginmuseo

1.12.2025

Dnro 4940-2025  
(11 05 02)

Tiedoksi: Museovirasto, [kirjaamo@museovirasto.fi](mailto:kirjaamo@museovirasto.fi)  
Varsinais-Suomen ELY-keskus,  
[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)  
Varsinais-Suomen liitto, [kirjaamo@varsinais-suomi.fi](mailto:kirjaamo@varsinais-suomi.fi)

---

**§ 6**

**Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Despro: OX2 Finland Oy:n Keinusuon aurinkovoimahanke Palmusmäki-Metsämäki (470/1.10.2025)
2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto: B. R. Oiler Oy:n Pöytyän broilerikasvattamon laajentamisen ympäristölupahakemus (455/24.9.2025)
3. Etelä-Suomen aluehallintovirasto: Ruskon ja Hujalan kierrätystermiinalin ja maankaatopaikan toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa (484/7.10.2025)
4. Kemiönsaaren kunta: Keramia Oy:n Savannin maa-aineslupahakemus (434/11.9.2025)
5. Kemiönsaaren kunta: Västanfjärdin uuden paloaseman asemakaavanmuutos (496/9.10.2025)
6. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren kunnan rakennusjärjestysehdotus (516/16.10.2025)
7. Loimaan kaupunki: Loimaan kaupungin Hirvikosken asemakaavan muutoksen ehdotuksesta ja tarkistettu OAS, ak 20233 (426/1.9.2025)
8. Loimaan kaupunki: Tarhakujan ja Neitsytpolun välisen viheralueen asemakaavan muutosehdotus (509/10.10.2025)
9. Metsähallitus: Teijon kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma sekä järjestyssäännöt (515/15.10.2025)
10. Museokeskus: Naantalin vanhan asemakaava-alueen muinaisjäännöksen kajoamislupahakemus (429/9.9.2025)
11. Naantalin kaupunki: Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutos (471/1.10.2025)
12. Nousiaisten kunta: Maskuntien alueen asemakaava (408/22.8.2025)
13. Nousiaisten kunta: Kirkonkylän asemakaavanmuutosluonnos (409/22.8.2025)
14. Oikeusministeriö: Asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän mietintö (406/18.8.2025)
15. Oripään kunta: Oripään rakennusjärjestys (517/17.10.2025)
16. Paraisten kaupunki: Saaristotien (mt 180) uuden kiertoliittymän asemakaava Suntinsillan läheisyydessä (436/11.9.2025)
17. Paraisten kaupunki: Paraisten Skräbbölen korttelin 18 tontin 7 asemakaavanmuutosluonnos (526/27.10.2025)
18. Paraisten kaupunki: Houtskarın Hyppeis Strömmen & Hönsnäs Kvarnskog -ranta- asemakaavanluonnos (532/28.10.2025)
19. Rasion kaupunki: Nuorikkalan seisake, asemakaavamuutoksen luonnos (511/10.10.2025)
20. Ruskon kunta: Ruskon keskustan asemakaavanmuutos (504/9.10.2025)
21. Salon kaupunki: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Salon Korvenmäen yhteiskäsittelylupahakemus (411/3.9.2025)
22. Salon kaupunki: Elon Sora ja Sepeli Oy:n Kalliolan yhteiskäsittelylupahakemus (414/8.9.2025)



23. Salon kaupunki: Peab Industri Oy:n Korvenmäen ympäristölupahakemus toiminnan muuttamisesta (483/7.10.2025)
24. Salon kaupunki: Kajalanrinteen ranta-asemakaavan muutoksen laatimisvaihe (508/10.10.2025)
25. Someron kaupunki: Someron rantayleiskaavan muutosluonnos (527/27.10.2025)
26. Someron kaupunki: Someron rantayleiskaavan muutos Salakkajärvellä (528/27.10.2025)
27. Suomen ympäristökeskus Syke: Suomen tarve osallistua Nordhavn-Lynetteholm -tiehankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (428/9.9.2025)
28. Suomen ympäristökeskus Syke: Liettuan talousvyöhykkeelle suunniteltavan Curonian Nord -merituulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostus (505/10.10.2025)
29. Taivassalon kunta: Taivassalon Helsingin ranta-asemakaavanmuutos (444/16.9.2025)
30. Traficom: FlixBus Estonia OÜ:n reittiliikennelupa reitillä Vaasa-Varsova (537/29.10.2025)
31. Turun kaupunki: Asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus; Koivulan ja Skanssin kaupunginosissa Skarppakullantien, Sorakadun ja Skanssinkadun rajaamalle alueelle, Skanssin kolmio (21/2018) (510/10.10.2025)
32. Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukes: Kiskon Mineraali Oy:n Hyypiämäen kaivosalueen kaivosluvan ehdot (533/28.10.2025)
33. Työ- ja elinkeinoministeriö: Valtioneuvoston päätös talousvyöhykkeen merituulivoima-alueista ja sen SOVA-lain mukainen ympäristöselostus (529/27.10.2025)
34. Uudenkaupungin kaupunki: Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos (437/12.9.2025)
35. Uudenkaupungin kaupunki: Humalkarin ranta-asemakaava ja Hepoluodon ranta-asemakaavan muutos (479/3.10.2025)
36. Uudenkaupungin kaupunki: Ora-aukon ranta-asemakaavasta ja ranta-asemakaavan muutos (546/31.10.2025)
37. Uudenkaupungin kaupunki: Mannerhaavaisen ranta-asemakaavan muutos (547/31.10.2025)
38. Vehmaan kunta: Vehmaan rakennusjärjestysluonnos (486/7.10.2025)
39. Varsinais-Suomen ELY-keskus: YVA-tarveharkinta, Vähä-Hakula Oy:n broilerituotannon laajennus (438/12.9.2025)
40. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Fertilex Oy:n Laitilan munituskanalan laajentamishankkeen ympäristövaikutusten arviointi (514/14.10.2025)
41. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma Mt 189 parantamisesta rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie (518/23.10.2025)
42. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Kaihoniemen Kanalat Oy:n Pöytyän broilerikasvattamon laajennushankkeen YVA-tarveharkinta (534/28.10.2025)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto päättää ilmoittaa edellä mainituille tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

### **Päätös**



---

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

## Virtanen Jyrki

---

**Lähetetty:** Vuori Johanna  
**Lähetetty:** torstai 13. marraskuuta 2025 9:12  
**Vastaanottaja:** Virtanen Jyrki; Kukkonen Tiina  
**Aihe:** VL: LAUSUNTOPYYNTÖ / SOMERON KAUPUNKI / SOMERON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSALLA KIINTEISTÖJÄ 761-444-4-55 JA 761-444-2-100  
**Liitteet:** Kaavakartta\_Someron\_ROYKM\_Ehdotus\_8.9.2025.pdf; Selostus\_Someron\_ROYKM\_Ehdotus\_8.9.2025.pdf; Selostus\_Liite\_1\_OAS\_8.9.2025.pdf; Selostus\_Liite\_2\_Kaavakartta\_ja\_määräykset-1.pdf; Selostus\_Liite\_4\_Viranomaisneuvottelun\_12.4.2024\_muistio\_liitteineen.pdf; Selostus\_Liite\_5\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta.pdf; Selostus\_Liite\_6\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaluonnoksesta.pdf; Selostus\_Liite\_3\_Luontoselvitys\_2024.pdf

---

**Lähetetty:** Toivanen Aki <aki.toivanen@varha.fi>  
**Lähetetty:** torstai 13. marraskuuta 2025 9:09  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo - Somero <kirjaamo@somero.fi>  
**Kopio:** Rinne Sari <sari.rinne@varha.fi>  
**Aihe:** VL: LAUSUNTOPYYNTÖ / SOMERON KAUPUNKI / SOMERON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSALLA KIINTEISTÖJÄ 761-444-4-55 JA 761-444-2-100

Hei,

pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa Someron rantaosayleiskaavan muutoksesta osalla kiinteistöjä 761-444-4-55 ja 761-444-2-100.

Terveisin,

--

**Aki Toivanen**  
johtava palotarkastaja

**Varsinais-Suomen pelastuslaitos**  
riskienhallinta, valvonta  
**Kaakelitehtaankatu 4, 24260 SALO**  
+358 50 431 9554  
[aki.toivanen@varha.fi](mailto:aki.toivanen@varha.fi)  
[www.vspelastus.fi](http://www.vspelastus.fi)  
[www.varha.fi](http://www.varha.fi)

[www.twitter.com/vspelastus](https://www.twitter.com/vspelastus)  
[www.facebook.com/vspelastus](https://www.facebook.com/vspelastus)  
[www.instagram.com/vspelastus](https://www.instagram.com/vspelastus)

