

KRISTINESTAD

STRANDDETALJPLAN FÖR FISKARHOLMEN

Program för deltagande och bedömning



~~25.02.2025~~ 15.10.2025 (20.2.2026)

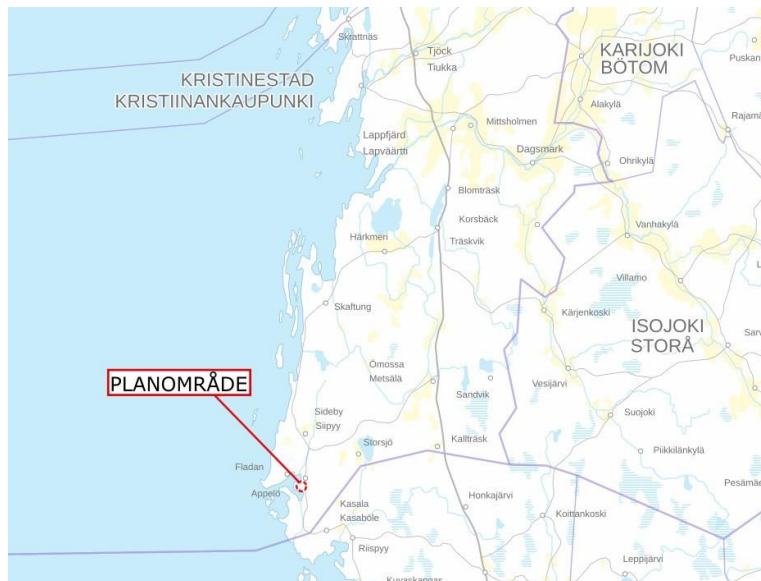
Nosto Consulting Oy

Programmet för deltagande och bedömning beskriver strandedetaljplanens mål och hur förfarandet för utarbetandet och planeringen fortskrider. Programmet för deltagande och bedömning innehåller också basinformation om planområdet.

1. Planeringsområde och läge

Planeringsområdet ligger i Kristinestads södra del vid Fladafjärden ca 32 kilometer (fågelvägen) söder om Kristinestads centrum och ca 5 kilometer (fågelvägen) söder om Sideby.

Planeringsområdets ungefärliga läge på kartan:

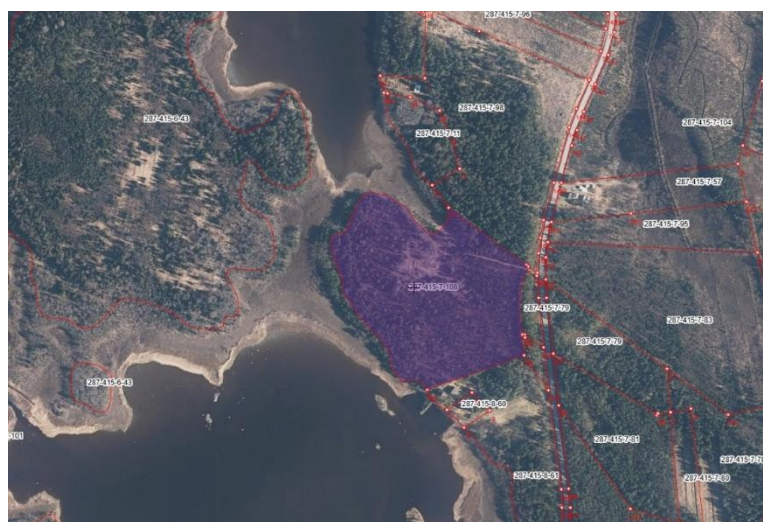


Källa: Lantmäteriverket, bakgrundskartserien. ©LMV

Planeringsområdet omfattar den icke-detaljplanerade fastigheten 287-415-7-108 Fiskarholmen. Planeringsområdet är cirka 6,8 hektar stort och har en verklig strandlinje på cirka 605 meter och en omräknad strandlinje på cirka 567 meter.

Planeringsområdet ägs av en privat markägare.

Planeringsområdets riktgivande gräns:



Källa: Fastighetsdatatjänsten, kartutdrag. ©LMV

2. Utgångspunkter och mål för planeringen

2.1 Utgångspunkter

Naturmiljö och landskap

Planeringsområdet ligger i Södra Österbottens kustregion, som ligger inom Österbottens landskapsprovins. Landskapsstrukturen i Österbotten är starkt präglad av den unika och fortfarande pågående landhöjningen som beroende på platsen är 5–8 mm per år. Landskapets basstruktur med åsryggar och ådalar styr vattenföringen. Planeringsområdet tillhör den sydboreala zonen. En del av stranden i planeringsområdet hör enligt strandgeneralplanen till ett naturskyddsområde av lokal betydelse (SL-2).

Planeringsområdet domineras av skog. Marken är i huvudsak berggrund. (Källa: <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>)

Planeringsområdet ligger inte inom ett grundvattenområde.

Sommaren 2025 gjordes en naturinventering i området. Resultaten från naturinventeringen behandlas i planbeskrivningen.

Radon och sura sulfatjordar

Österbottens kust eller Kristinestads stad hör inte till de områden där det finns risk för höga radonhalter. I planeringsområdet är sannolikheten för förekomster av sura sulfatjordar mycket liten.

Den byggda miljön

Inom planeringsområdet och i dess närmaste omgivning finns fritidshus med gårdsbyggnader.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planeringsområdet.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet fattade 14.12.2017 beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Genom beslutet ersatte statsrådet beslutet om de riksomfattande mål för områdesanvändningen som hade fattats 2000 och reviderats 2008. Beslutet trädde i kraft 1.4.2008.

Av de nya riksomfattande målen för områdesanvändningen berörs planprojektet åtminstone av följande:

En sund och trygg livsmiljö

- Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nybyggandet placeras utanför områden med översvämningsrisk eller i områden där översvämningsrisken hanteras i övrigt.

En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar

- Det sörs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvet värden tryggas.
- Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.
- Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.

Landskapsplan

UPPDATERAD 15.10.2025

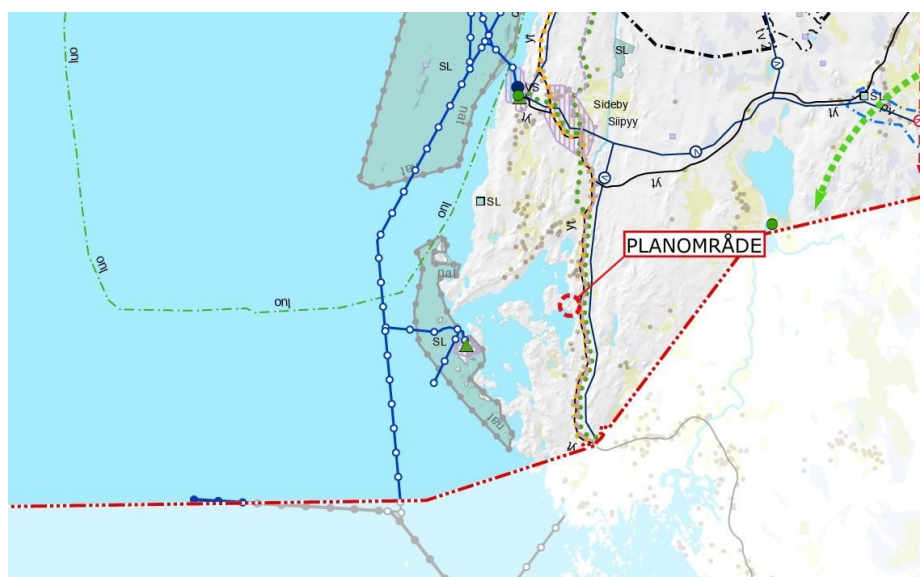
Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. Då Österbottens landskapsplan 2050 trädde i kraft upphävde den Österbottens landskapsplan 2040.

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Landskapsplanens mål är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

I Österbottens landskapsplan 2050 har inga beteckningar anvisats i planeringsområdet.

Planområdets ungefärliga läge i Österbottens landskapsplan 2050:



Källa: Sammanställning av Österbottens landskapsplan 2050.

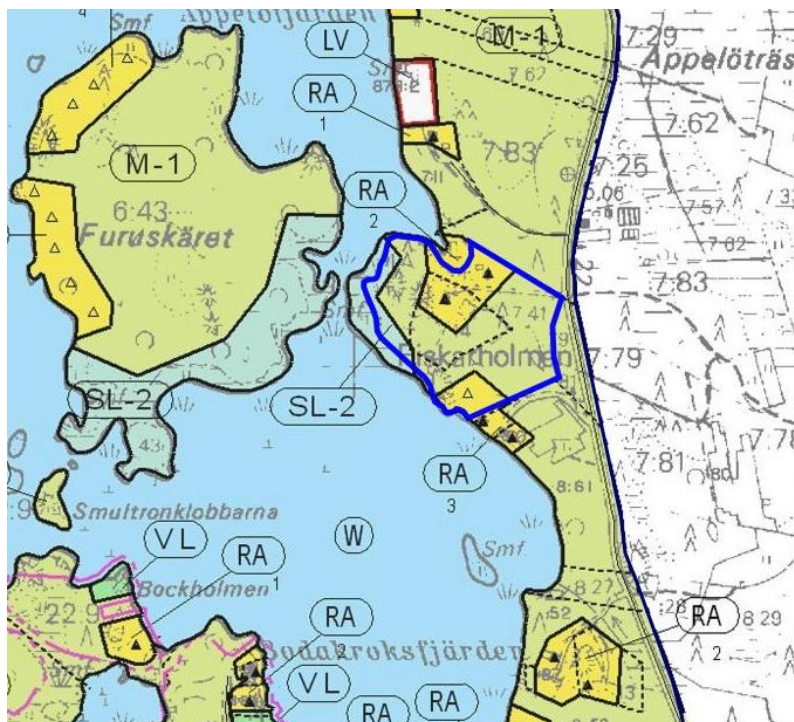
Generalplan

Kristinestads strandgeneralplan godkändes av Kristinestads stadsfullmäktige 27.11.1998.

En del av planeringsområdet är i strandgeneralplanen anvisat som fritidsbostadsområde (RA), där den tillhörande siffran anger det maximala antalet byggplatser. I bestämmelsen anvisas dessutom byggplatsens minimistorlek 2 000 m² och strandlinjens minimilängd 40 m. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, naturmiljön och befintliga byggnaders

byggnadssätt och -stil. En del av planeringsområdet har anvisats som ett jord- och skogsbruksdominerat område (M-1), där inga nya byggnader får uppföras. Byggrätten i området har markägarvis placerats på annat markanvändningsområde inom samma markägoenhet. Dessutom har på planeringsområdets strand anvisats ett naturskyddsområde som har lokal betydelse (SL-2). Nya byggnader får inte uppföras och åtgärder som kan förstöra naturen får inte vidtas i ett naturskyddsområde.

Planområdets ungefärliga läge i strandgeneralplanen:



Källa: Sammanställning av generalplaner i Kristinestad.

Strandedetaljplan

Det finns ingen gällande strandedetaljplan i planeringsområdet.

Byggnadsordning

KOMPLETTERAT 15.10.2025:

Byggnadsordningen för Kristinestad godkändes av stadsfullmäktige 21.9.2000 och de ändringar som godkändes 30.6.2006 trädde i kraft 27.4.2009.

Bygglagen som trädde i kraft 1.1.2025 förutsätter att kommunerna ska före utgången av 2026 se över sina byggnadsförordningar så att de motsvarar den nya lagen.

Planens baskarta

Över planeringsområdet har en officiell baskarta (1:2000, mättningsklass 3) utarbetats. Den uppfyller kraven på en baskarta för en strandedetaljplan enligt lagen om områdesanvändning. Baskartan har utarbetats i plankoordinatsystemet ETRS-GK22 och höjdsystemet N2000.

2.2 Mål

Målet med strandedetaljplanen är att anvisa ett antal byggplatser (3 byggplatser) enligt strandgeneralplanen i planeringsområdet (fastigheten 287-415-7-108 Fiskarholmen) genom att omorganisera markanvändningen i området. Avsikten är att flytta RA-byggplatsen i mitten av planeringsområdet längre söderut mellan planeringsområdets sydligaste byggplats och naturskyddsområdet av lokal betydelse.

Dessutom planeras en småbåtsplats i norra delen av planeringsområdet.

2.3 Planens konsekvenser

Ändringen av strandedetaljplanen bedöms inte ha sådana konsekvenser att de skulle beröra ärenden som har verkningar som är riksomfattande och betydande på landskapsnivå eller att de vore viktiga med tanke på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet.

2.4 Utredningar som ska utarbetas

Över planeringsområdet kommer följande utredningar att sammanställas:

- Nuläget.
- Moderfastighetsutredning
- Naturinventering våren/sommaren 2025

2.5 Konsekvenser som ska bedömas

Planen utvärderas med hänsyn till följande egenskaper:

- Konsekvenser för miljön
- Sociala konsekvenser
- Ekonomiska konsekvenser
- Eventuella övriga konsekvenser.

Konsekvenserna kommer att diskuteras efter behov i samband med myndighetssamråd. Den slutliga bedömningen läggs fram i beskrivningen av planförslaget.

3. Intressenter

Intressenter är alla vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars bransch berörs av planen.

Intressenter i planprojektet är åtminstone följande:

- markägare och innehavare av nyttjanderätt i planeringsområdet, markägare till grannfastigheterna samt eventuella innehavare av arrenderade områden
- Förvaltningsorganen i Kristinestads stad: tekniska väsendet, byggnadstillsynen, brand- och räddningsväsendet, stadens närings-, miljö- och fritidsväsenden.
- myndigheter: Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftscentralen i Österbotten, Österbottens förbund

4. Olika skeden i planläggningen och ordnande av växelverkan

Berednings- dvs. utkastskedet

Mars 2025: Strandedetaljplanen görs anhängig och programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet läggs fram offentligt i stadshuset och på stadens webbplats. Kommunen informerar om framläggningen av planmaterialet per brev till alla intressenter samt i kommunens officiella annonsorgan. Materialet hålls framlagt hos staden i 30 dagar. Under denna tid kan intressenterna yttra åsikter om planutkastet. Åsikterna tas i beaktande i den mån det är möjligt. Kommun ber myndigheterna ge utlåtanden om planutkastet.

Förslagsskedet

November 2025: Planförslaget läggs fram offentligt. Staden lägger fram planförslaget offentligt i 30 dagar och meddelar intressenterna om detta. Dessutom publiceras en kungörelse i stadens officiella annonsorgan. Intressenterna kan ännu i det här skedet lämna in anmärkningar om planförslaget. Staden ber myndigheterna vid behov ge utlåtanden om planförslaget.

Godkännande

Mars 2026: Stadsfullmäktige beslutar om godkännandet. Besvär över beslutet om godkännande kan anföras hos Vasa förvaltningsdomstol.

5. Kontaktuppgifter

För utarbetandet av planen fram till behandlingen för godkännande ansvarar Nosto Consulting Oy (FO-nummer 2343223-6).

Planen utarbetas av:

dipl.ing. YKS 742 Pasi Lappalainen
Tfn 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahegatan 7, 20100 ÅBO

Kristinestad:

Markanvändningschef Lauri Koskinen
Tfn 040 356 6450, lauri.koskinen@krs.fi

PB 13
64101 Kristinestad

6. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Förslag på förbättringar av programmet för deltagande och bedömning kan riktas till ovan nämnda personer under planläggningens gång.

Nosto Consulting Oy